

**AGGIORNAMENTO STIMA PREVENTIVA  
"DANNI DIRETTI"**

- COMMITTENTE** : Marsh S.p.A.  
Via Cavour, 1  
10123 TORINO
- OGGETTO** : Politecnico di Torino  
Aggiornamento valutazione enti mobili e immobili a fini assicurativi al 30/11/2023.
- SEDI** :
  - Sede Centrale di Corso Duca degli Abruzzi (TO\_CEN)
  - Cittadella Politecnico Via Boggio (TO\_CIT)
  - Castello del Valentino (TO\_CAS)
  - Alessandria (Sede - AL\_MIC01)
  - Biella (Sede - BI\_PEL01)
  - Centro di Ricerca Punch - Torino (TO\_CIT12-15)
  - Chivasso (Sede - CH\_ARM01)
  - Corso Ferrucci, 112 - Torino (Uffici - TO\_CIT24)
  - Corso Montevecchio, 38 - Torino (TO\_MON)
  - Corso Trento - Torino (TO\_TRE02)
  - Energy Center - Via Borsellino (TO\_CIT21)
  - Lingotto - Torino (TO\_LIN01)
  - Mirafiori - Torino (TO\_MIR01)
  - Mondovì (MD\_COT)
  - Morgari - Sede Istituto Nazionale di ricerca Metrologica (INRIM) Corso Massimo d'Azeglio e Via Morgari - Torino (TO\_MOR)
  - Parcheggio pluripiano + sopraelevazione - Torino (TO\_CIT16)
  - Residenza Universitaria Cesare Codegone - Torino (TO\_CIT20)
  - Residenza Universitaria Carlo Mollino - Torino (TO\_CIT18)
  - Torino Esposizioni (TO\_ESP) - Pad. 3A e 3B
  - Vercelli (VC\_EUS02)
  - Verres (VS\_BAR)
  - Compendio Corso Settembrini, 164
  - Complesso Corso Marche, 43

# INDICE

1. Relazione di valutazione .....	2
2. Riepilogo generale delle valutazioni .....	3
3. Fabbricati e opere edili – Riepilogo delle valutazioni .....	4
4. Enti mobili – Riepilogo delle valutazioni.....	6
5. Fabbricati e opere edili – Dettaglio delle valutazioni .....	7
6. Enti mobili – Dettaglio delle valutazioni per località .....	18
7. Enti esclusi.....	19
8. Descrizione del complesso.....	20
9. Fabbricati e opere edili – Schede particolareggiate .....	23
10. Enti mobili – Dettaglio delle valutazioni per località e categoria .....	72

# 1

---

## Relazione di valutazione

### Scopo del lavoro

È l'aggiornamento, alla data del 30/11/2023, delle valutazioni relative ai beni mobili ed immobili del Politecnico di Torino riportate nella nostra precedente stima (rif. SER.CON./2227), avente come data di riferimento il 30/11/2022.

### Metodologia del lavoro

I criteri di stima sono gli stessi già adottati e illustrati nella relazione riguardante la stima valutativa di base.

Per l'attuale perizia si sono considerati:

- gli aggiornamenti dei valori delle precedenti valutazioni
- gli incrementi dovuti all'acquisizione di nuovi enti e/o potenziamento, ristrutturazione, ecc. di quelli già esistenti
- i decrementi conseguenti all'alienazione di vecchi enti

I valori ottenuti sono riportati in riepilogo e in dettaglio nelle pagine successive.

**N.B.** I blocchi di fabbricati sono numerati progressivamente con riportati a fianco i codici di riferimento dell'Ateneo.

I valori globali dei fabbricati (che comprendono gli impianti fissi di pertinenza e le infrastrutture) e dei beni mobili sono stati ottenuti elaborando, a titolo indicativo, i valori in dettaglio, che comunque non sono in alcun modo vincolanti ai fini di un'eventuale determinazione del danno.

**SER.CON.**  
Service and Consulting S.r.l.  
*[Firma]*

# 2

## Riepilogo generale delle valutazioni

	Valore a Nuovo (30/11/2023)	Valore Reale (30/11/2023)
Fabbricati, impianti fissi di pertinenza e opere edili (*)	1.115.565.000	606.780.000
Enti mobili (**)	202.694.000	129.278.000
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.318.259.000</b>	<b>736.058.000</b>

### (\*) *Note relative alla partita fabbricati*

- L'ex fabbricato "R1D - Prefabbricato aule" è stato demolito e al suo posto verrà costruito il "Learning Center" (futura denominazione: TO\_CIT05). Essendo al momento area di cantiere, non fa parte della presente valutazione. Verrà incluso in occasione dei prossimi aggiornamenti, una volta ultimati i lavori.
- È in corso la realizzazione della "Piattaforma Aerospazio" (futura denominazione: TO\_MAR, circa 12.742 m<sup>2</sup>) Essendo al momento area di cantiere, non fa parte della presente valutazione. Verrà inclusa in occasione dei prossimi aggiornamenti, una volta ultimati i lavori.

### (\*\*) *Note relative alla partita enti mobili*

- Come concordato con i referenti del Politecnico di Torino, dal momento che alla data della presente stima la Direzione Finanza non è in grado di fornire un bilancio consolidato al 2023 degli enti mobili, la valutazione di quest'ultimi s'intende riferita al 30/11/2023, ma la loro consistenza è riferita al 30/11/2022.

# 3

## Fabbricati e opere edili – Riepilogo delle valutazioni

	Valore a Nuovo (30/11/2023)	Valore Reale (30/11/2023)
Complesso Sede Centrale – Torino (TO_CEN)	366.340.000	167.385.000
Complesso Cittadella Politecnico - Torino (TO_CIT)	318.535.000	209.835.000
Castello del Valentino - Torino (TO_CAS)	189.595.000	81.070.000
Alessandria (AL_MIC01)	31.195.000	14.040.000
Biella (BI_PEL01)	655.000	280.000
Chivasso (CH_ARM01)	1.400.000	825.000
Corso Montevecchio - Torino (TO_MON01)	770.000	580.000
Corso Trento - Torino (TO_TRE02)	5.775.000	2.890.000
Lingotto - Torino (TO_LIN01)	41.790.000	21.730.000
Mirafiori - Torino (TO_MIR01)	93.300.000	53.180.000
Mondovì - Uffici di Via Cottolengo, 29 (Edificio ex Ferrini + Padri Filippini - MD_COT01)	2.455.000	1.865.000
Mondovì - Uffici di Via Cottolengo, 29 (Edificio ex Battaglia - MD_COT02)	6.385.000	5.235.000
Mondovì (MD_COT05)	1.210.000	665.000
Morgari - Istituto Nazionale di ricerca Metrologica Corso Massimo D'Azeglio e Via Morgari - Torino (TO_MOR)	7.845.000	4.095.000
Torino Esposizioni - Pad. 3A e 3B (*) (TO_ESP)	16.400.000	14.350.000

Vercelli (VC_EUS02)		7.000.000	4.550.000
Verres (VS_BAR)		1.215.000	505.000
Compendio Corso Settembrini, 164 (*)		14.700.000	14.700.000
Complesso Corso Marche, 43 (*)		9.000.000	9.000.000
<b>Totale generale</b>		<b>€ 1.115.565.000</b>	<b>606.780.000</b>

**(\*) Il Pad. 3B, il Compendio in Corso Settembrini e il Complesso in Corso Marche, dal momento che saranno completamente demoliti e ricostruiti, sono stati valutati solo a Valore Reale.**

# 4

## Enti mobili – Riepilogo delle valutazioni

	Valore a Nuovo (30/11/2023)	Valore Reale (30/11/2023)
Attrezzature informatiche	37.372.000	27.282.000
Impianti e cablaggi	4.114.000	3.465.000
Altre attrezzature	25.700.000	11.517.000
Attrezzature scientifiche	115.982.000	79.961.000
Mobili e arredi	17.547.000	5.754.000
Altri beni	1.184.000	744.000
Beni presso Terzi	795.000	555.000
<b>Totale</b>	<b>€ 202.694.000</b>	<b>129.278.000</b>

# 5

---

## Fabbricati e opere edili – Dettaglio delle valutazioni



**Complesso Sede Centrale - Corso Duca degli Abruzzi (Torino)**

	Valore a Nuovo (30/11/2023)	Valore Reale (30/11/2023)
1. TO_CEN01	61.085.000	27.490.000
2. TO_CEN02	78.000.000	35.880.000
3. TO_CEN03	125.000.000	53.750.000
4. TO_CEN04	93.540.000	46.780.000
5. TO_CEN05	8.715.000	3.485.000
<b>Totale</b>	<b>€ 366.340.000</b>	<b>167.385.000</b>

**Complesso Cittadella Politecnico - Via Boggio (Torino) (\*)**

	Valore a Nuovo (30/11/2023)	Valore Reale (30/11/2023)
6. TO_CIT01	615.000	460.000
7. TO_CIT02	19.215.000	8.260.000
8. TO_CIT03	10.415.000	4.480.000
9. TO_CIT04	800.000	335.000
10. TO_CIT06	26.950.000	25.600.000
11. TO_CIT07	16.020.000	8.650.000
12. TO_CIT08	24.420.000	13.185.000
13. TO_CIT09	42.465.000	23.780.000
14. TO_CIT010	5.670.000	4.365.000
15. TO_CIT011	67.700.000	40.620.000
16. TO_CIT012 e TO_CIT015	31.640.000	22.150.000
17. TO_CIT016	9.990.000	7.480.000
18. TO_CIT018	11.360.000	7.950.000
19. TO_CIT020	8.545.000	6.830.000

20. TO_CIT021		36.475.000	31.000.000
21. TO_CIT024		6.255.000	4.690.000
<b>Totale</b>		<b>€ 318.535.000</b>	<b>209.835.000</b>

(\*) L'ex fabbricato "R1D - Prefabbricato aule" è stato demolito e al suo posto verrà costruito il "Learning Center" (futura denominazione: TO\_CIT05). Essendo al momento area di cantiere, è qui citato solo a titolo di memoria e non fa parte della presente valutazione. Verrà incluso in occasione dei prossimi aggiornamenti, una volta ultimati i lavori.

**Castello del Valentino - Torino**

	Valore a Nuovo (30/11/2023)	Valore Reale (30/11/2023)
22. TO_CAS01	89.980.000	40.490.000
23. TO_CAS02	12.195.000	5.365.000
24. TO_CAS03	13.375.000	5.885.000
25. TO_CAS04	35.160.000	14.415.000
26. TO_CAS05	9.015.000	3.425.000
27. TO_CAS06	13.980.000	5.450.000
28. TO_CAS07	15.890.000	6.040.000
<b>Totale</b>	<b>€ 189.595.000</b>	<b>81.070.000</b>

**Alessandria (Sede)**

		Valore a Nuovo (30/11/2023)	Valore Reale (30/11/2023)
29. AL_MIC01		31.195.000	14.040.000
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>31.195.000</b>	<b>14.040.000</b>

**Biella (Sede)**

		Valore a Nuovo (30/11/2023)	Valore Reale (30/11/2023)
30. BI_PEL_01		655.000	280.000
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>655.000</b>	<b>280.000</b>

**Chivasso (Sede)**

		Valore a Nuovo (30/11/2023)	Valore Reale (30/11/2023)
31. CH_ARM_01		1.400.000	825.000
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>1.400.000</b>	<b>825.000</b>

**Corso Montevecchio, 38 - Torino**

		Valore a Nuovo (30/11/2023)	Valore Reale (30/11/2023)
32. TO_MON		770.000	580.000
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>770.000</b>	<b>580.000</b>

**Corso Trento, 21 - Torino**

		Valore a Nuovo (30/11/2023)	Valore Reale (30/11/2023)
33. TO_TRE02		5.775.000	2.890.000
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>5.775.000</b>	<b>2.890.000</b>

**Lingotto - Torino**

	Valore a Nuovo (30/11/2023)	Valore Reale (30/11/2023)
34. TO_LIN01	41.790.000	21.730.000
<b>Totale</b>	<b>€ 41.790.000</b>	<b>21.730.000</b>

**Mirafiori - Torino**

	Valore a Nuovo (30/11/2023)	Valore Reale (30/11/2023)
35. TO_MIR01	93.300.000	53.180.000
<b>Totale</b>	<b>€ 93.300.000</b>	<b>53.180.000</b>

**Mondovì (Sede)**

	Valore a Nuovo (30/11/2023)	Valore Reale (30/11/2023)
36. MD_COT01 (Via S. Giuseppe Benedetto Cottolengo, 29 - <i>in comodato</i> )	2.455.000	1.865.000
37. MD_COT02 (Via S. Giuseppe Benedetto Cottolengo, 29 - <i>in comodato</i> )	6.385.000	5.235.000
38. MD_COT05 ( <i>di proprietà</i> )	1.210.000	665.000
<b>Totale</b>	<b>€ 10.050.000</b>	<b>7.765.000</b>

**Morgari (Sede) - Istituto Nazionale di ricerca Metrologica - Corso Massimo D'Azeglio e Via Morgari - Torino**

	Valore a Nuovo (30/11/2023)	Valore Reale (30/11/2023)
39. TO_MOR01	4.415.000	2.565.000
40. TO_MOR02	3.160.000	1.330.000
41. TO_MOR03	270.000	200.000
<b>Totale</b>	<b>€ 7.845.000</b>	<b>4.095.000</b>

**Torino Esposizioni - Corso Massimo d'Azeglio, 17**

	Valore a Nuovo (30/11/2023)	Valore Reale (30/11/2023)
42. TO_ESP - Pad. 3A	13.650.000	11.600.000
43. TO_ESP - Pad. 3B (*)	2.750.000	2.750.000
<b>Totale</b>	<b>€ 16.400.000</b>	<b>14.350.000</b>

**(\*) Il Pad. 3B, dal momento che sarà completamente demolito e ricostruito, è stato valutato solo a Valore Reale.**



**Vercelli (Sede)**

		Valore a Nuovo (30/11/2023)	Valore Reale (30/11/2023)
44. VC_EUS02 (Laboratori Via Restano)		7.000.000	4.550.000
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>7.000.000</b>	<b>4.550.000</b>

**Verres (Sede)**

		Valore a Nuovo (30/11/2023)	Valore Reale (30/11/2023)
45. VS_BAR		1.215.000	505.000
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>1.215.000</b>	<b>505.000</b>

**Compendio Corso Settembrini, 164 (Torino, area Mirafiori) (\*)**

	Valore a Nuovo (30/11/2023)	Valore Reale (30/11/2023)
46. Compendio Corso Settembrini, 164 (fabbricati collabenti)	14.700.000	14.700.000
<b>Totale</b>	<b>€ 14.700.000</b>	<b>14.700.000</b>

**(\*) Dal momento che sarà completamente demolito e ricostruito, è stato valutato solo a Valore Reale.**

**Complesso Corso Marche, 43 (Torino) (\*)**

	Valore a Nuovo (30/11/2023)	Valore Reale (30/11/2023)
47. Complesso Corso Marche (fabbricati inagibili)	9.000.000	9.000.000
<b>Totale</b>	<b>€ 9.000.000</b>	<b>9.000.000</b>

**(\*) Dal momento che sarà completamente demolito e ricostruito, è stato valutato solo a Valore Reale.**

# 6

## Enti mobili – Dettaglio delle valutazioni per località

	Valore a Nuovo (30/11/2023)	Valore Reale (30/11/2023)
Complesso Sede Centrale - Torino	168.520.000	111.155.000
Complesso Cittadella Politecnico -Torino	4.232.000	1.263.000
Castello del Valentino - Torino	11.852.000	5.010.000
Alenia - Torino - Corso Francia	431.000	127.000
Alessandria - Viale Teresa Michel, 6	3.412.000	1.239.000
Biella	34.000	28.000
Chivasso - Via Lungo Piazza d'Armi, 8	1.197.000	570.000
Lingotto - Via Nizza - Torino	1.124.000	470.000
Mirafiori - Corso Settembrini - Torino	1.308.000	670.000
Sede di Mondovì - Via Cottolengo, 33/36	4.255.000	2.727.000
Istituto Nazionale di ricerca Metrologica - Corso Massimo D'Azeglio e Via Morgari - Torino	3.000	1.000
Verres - Via Luigi Barone, 9	115.000	48.000
Beni presso Terzi	795.000	555.000
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 197.278.000</b>	<b>123.863.000</b>

# 7

---

## Enti esclusi

S'intende escluso dalla stima il valore degli enti sotto elencati e contrassegnati nell'apposita casella:

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Aree   |
| <input type="checkbox"/>            | Strade e piazzali  |
| <input type="checkbox"/>            | Opere di fondazione e/o sottomurazione   |
| <input type="checkbox"/>            | Opere interrato  |
| <input type="checkbox"/>            | Scavi  |
| <input type="checkbox"/>            | Canalizzazioni, tombinature, cunicoli, sotterranei                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Marciapiedi  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Opere a verde e di giardinaggio  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Impianti e/o attrezzature sportive   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Opere di sostegno, di contenimento, di sistemazione del terreno, sbancamenti           |
| <input type="checkbox"/>            | Basamenti e sostegni per macchinari, impianti, attrezzature                            |
| <input type="checkbox"/>            | Insegne pubblicitarie, infissi esterni   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Linee aeree esterne agli insediamenti  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Veicoli immatricolati con targa di circolazione  |
| <input type="checkbox"/>            | Direzione lavori   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Enti di proprietà di terzi, tranne quelli espressamente citati                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Vincoli, ipoteche, iscrizioni onerose a favore di terzi                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Spese di demolizione, rimozione e/o sgombero   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Oneri d'urbanizzazione   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Opere d'arte presenti, ad esempio, nel Castello del Valentino (sculture, quadri, ecc.) |
| <input type="checkbox"/>            | I.V.A. 10 %  |
| <input type="checkbox"/>            | Enti in comodato, locazione, convenzione (ove citati)                                  |

# 8

---

## Descrizione del complesso

Il Politecnico di Torino è un Ateneo di riferimento nel panorama italiano e internazionale per gli studi di ingegneria e architettura. Tradizione e innovazione sono elementi che lo contraddistinguono e che rendono il campus un ambiente stimolante e ricco di opportunità.

Il Regio Politecnico di Torino nasce come istituzione nel 1906, ma le sue origini sono più lontane.

Nel 1859 la residenza sabauda del Valentino, oggi proprietà del Politecnico, viene ceduta alla Scuola di Applicazione per gli Ingegneri. Istituita nell'ambito dell'Università, apriva la ricerca e la formazione superiore agli studi tecnici

La sede storica del Castello del Valentino è tuttora la sede principale di Architettura, mentre il grande complesso di corso Duca degli Abruzzi, attuale Sede Centrale dell'Ateneo preminentemente destinati ad Ingegneria è stato inaugurato nel novembre del 1958. Nell'ultimo decennio sono nate le sedi decentrate di Alessandria, Mondovì, Vercelli, Chivasso e Verrès e la nuova "Cittadella Politecnica".

La creazione della nuova Cittadella Politecnica, è parte di un progetto di espansione del Politecnico e rientra nel processo globale di trasformazione urbana favorita dal recupero di vaste aree industriali. È una struttura moderna ed efficiente studiata per migliorare la qualità della didattica con nuovi spazi destinati agli studenti (aule studio, mense, spazi verdi, impianti sportivi, ecc.) nonché per garantire strutture d'avanguardia a sostegno della ricerca. Rappresenta un intervento di carattere strategico non solo per la didattica e la ricerca, ma anche per l'attrazione di importanti investimenti per la ricerca da parte delle multinazionali. All'interno della Cittadella Politecnica è inoltre prevista la realizzazione di una Business School in collaborazione con le Università del Piemonte, le aziende, le banche e le istituzioni locali.

La Cittadella Politecnica si sviluppa su un'area contigua alla Sede Centrale di Corso Duca degli Abruzzi a Torino.

## Le Sedi a Torino

### Sede Centrale e Cittadella Politecnica

C.so Duca degli Abruzzi, 24  
V. Boggio, 71/A

### Castello del Valentino

V.le Mattioli, 39

### Corso Trento

### Energy Center

### Lingotto

V. Nizza, 230

### Mirafiori

C.so Settembrini, 178

Morgari - Sede Istituto Nazionale di  
ricerca Metrologica  
Corso Massimo D'Azeglio e  
Via Morgari

Piattaforma Aerospazio (*in corso di  
costruzione*)

### Torino Esposizioni



## Le Sedi in Piemonte

.



# 9

---

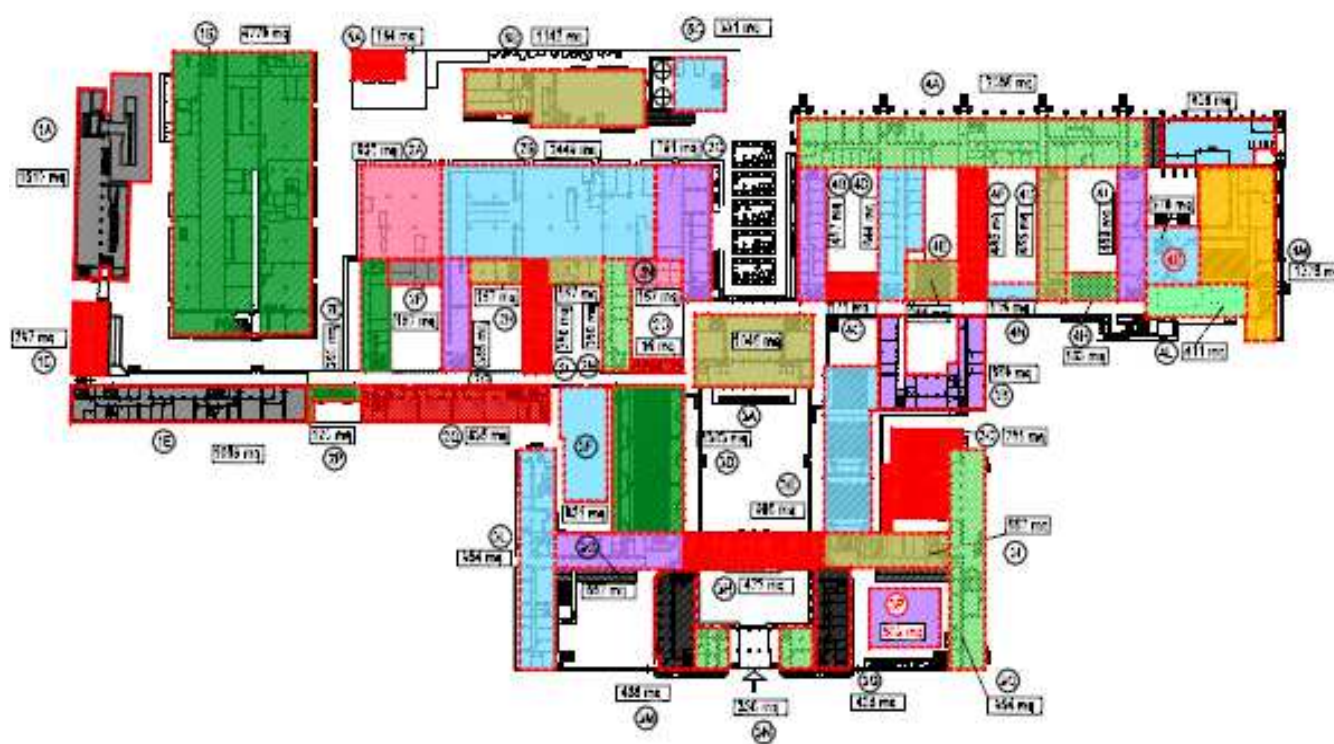
Fabbricati e opere edili – Schede particolareggiate



## Sede centrale

La sede centrale è ubicata in Corso Duca degli Abruzzi, 24, con accessi anche da Via Boggio 53N, 59 e 71/A a Torino, ed è costituita da un complesso di edifici relativi ai diversi dipartimenti e da zone comuni per le aule e per i servizi dedicati agli studenti. Ospita prevalentemente le quattro facoltà di ingegneria. Le maniche dei dipartimenti, con uffici e laboratori di ricerca, si congiungono ortogonalmente al corridoio centrale del piano terreno che consente anche l'accesso alle aule. Al piano interrato si sviluppa, in parallelo con quello superiore, un corridoio di servizio che unisce le diverse zone tecniche con gli impianti tecnologici dei differenti settori. Gli impianti tecnologici sono collocati prevalentemente nel seminterrato, parte sono in copertura e parte in esterno.

La distribuzione razionale degli spazi e l'impostazione distributiva facilmente ripetibile del complesso hanno permesso di concentrare un elevato numero di attività e funzioni in una superficie relativamente ridotta; garantendo al contempo un buon livello di vivibilità degli spazi da parte delle diverse utenze che ogni giorno cooperano nell'Ateneo.



## FABBRICATI TO\_CEN01

---

**Superficie globale: 35.413 m<sup>2</sup> circa**

### **EX FAB. 1**

**Destinazione:** laboratori, locali di servizio, aule e uffici - dipartimento di aeronautica e aerospaziale

**Costruito nel:** anni 1950/60 con successivo intervento di sopraelevazione

**Descrizione:** fabbricato isolato a pianta rettangolare, due piani fuori terra (piano terra con h soffitto di circa 7 m) + seminterrato, realizzato sul lato sud dell'area del complesso, è costituito principalmente da uffici, laboratori e servizi. Al piano terra è installata la galleria supersonica del vento e vari impianti e attrezzature dei laboratori aeronautica e aerospaziale. Comprende passerella di collegamento con il fabbricato 3 (S1D) realizzata in cemento armato e carpenteria metallica

### **EX FAB. 2**

**Destinazione:** officine, laboratori, aule, uffici e museo motori e turbine

**Costruito nel:** anni 1950/60

**Descrizione:** fabbricato isolato, parte di tipologia industriale (officine) e parte con aule, laboratori e uffici, pianta rettangolare, un piano fuori terra, parte su due e tre piani + porzione di scantinato, realizzato nell'area sud del complesso, è costituito principalmente da laboratori officina + laboratori, uffici, aule e una piccola biblioteca. Comprende una struttura aggiunta esternamente (sul lato nord), di recente costruzione che raccorda il primo piano dell'edificio dove sono ubicati aule, uffici e laboratori, con le scale di sicurezza e ascensori esterni e con la passerella di collegamento con S2P (fabbricato 6). La nuova struttura è realizzata in carpenteria metallica su pilastri in cemento armato rivestiti in klinker, coperta e tamponata in vetrate continue a taglio termico. Sono presenti locali laboratorio insonorizzati.

**EX FAB. 3**

**Destinazione:** uffici, servizi, biblioteche e laboratori settore aerospaziale, meccanica, produzione ed economia aziendale

**Costruito nel:** anni 1950/60

**Descrizione:** fabbricato contiguo a pianta ad L, cinque piani fuori terra + sottotetto + seminterrato, realizzato sul lato sud/est dell'area del complesso che si affaccia su Via Giuseppe Peano. Comprende un corpo laterale ribassato con piano terra e scantinato adibito a corridoio di collegamento con gli altri fabbricati e con rete impianti nello scantinato.

---

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>61.085.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>27.490.000 €</b>

## FABBRICATI TO\_CEN02

---

**Superficie globale: 39.394 m<sup>2</sup> circa**

### **EX FAB. 4**

**Destinazione:** uffici, servizi, laboratori, officine e aule dipartimenti energetica, idraulica/trasporti, strutturale

**Costruito nel:** anni 1950/60

**Descrizione:** fabbricato costituito da un corpo principale e una serie di corpi di fabbrica collegati a pettine, quattro piani fuori terra + sottotetto + seminterrato, parte a due e tre piani, realizzato in zona semicentrale dell'area del complesso, tra le vie interne di Castigliano e viale Guidi. Comprende una serie di corpi di fabbrica annessi realizzati tra i corpi a pettine.

### **EX FAB. 5**

**Destinazione:** aule

**Costruito nel:** anni 1980

**Descrizione:** fabbricato realizzato tutto nell'interrato in zona centrale dell'area del complesso, si sviluppa su due livelli -1 e -2, è costituito da aule didattiche.

### **EX FAB. 6**

**Destinazione:** servizi, aule, biblioteche, uffici

**Costruito nel:** anni 1950/60

**Descrizione:** fabbricato a stecca, contiguo, realizzato lungo la via Giuseppe Peano, è costituito da due corpi di fabbrica:

- il corpo S2Q che si sviluppa su 6 piani fuori terra + seminterrato adibito ad aule, biblioteche, uffici e servizi, bar, negozi interni
- il corpo S2P denominato “La finestra urbana”, è di collegamento tra il fabbricato S2Q e il fabbricato 3 S1E, realizzato con strutture in carpenteria metallica, si caratterizza per le rampe di accesso e uscite di sicurezza per i due fabbricati contigui e per i tamponamenti realizzati in lastre di vetro temperato

---

**Valore a Nuovo**  
**Valore Reale**

**78.000.000 €**  
**35.880.000 €**

## **FABBRICATI TO\_CEN03**

---

**Superficie globale: 62.040 m<sup>2</sup> circa**

### **EX FAB. 7**

**Destinazione:** uffici del Rettorato, uffici amministrativi e tecnici, dipartimento di matematica

**Costruito nel:** anni 1950/60

**Descrizione:** fabbricato contiguo, pianta a doppio T con corpo centrale ad U e corte interna, realizzato tra Corso Duca degli Abruzzi (ingresso), Via D'Ovidio e Viale Perucca. Si sviluppa su 4 piani fuori terra, parte a 2 piani e parte a 5 piani + seminterrato. Portici in zona ingresso. È costituito da uffici, aule, laboratori, biblioteca centrale locali reception e servizi, mensa dipendenti

Comprende un corpo di fabbrica annesso, consistenza 503 m<sup>2</sup>, realizzato in carpenteria metallica ed elementi prefabbricati sandwich, tra gli edifici S3O ed S3Q sul lato est in zona ingresso principale.

### **EX FAB. 8**

**Destinazione:** complesso congressuale

**Costruito nel:** anni 1950/60

**Descrizione:** fabbricato contiguo, realizzato al centro dell'area del complesso, costituito da:

- aula Magna situata al primo piano del complesso, ha configurazione a teatro con un palco, due podi oratore e 452 posti, n. 4 uscite laterali con relative scale, spazi foie.
- sala Consiglio di Facoltà situata al piano terra, ha configurazione a teatro variabile, una postazione fissa dei conferenzieri, un podio oratore e 200 posti, n. 4 uscite laterali
- atrio ingresso con reception, guardaroba e spazi per coffee-break o esposizioni, locali laterali al piano terra, scantinato, locali tecnici al piano 2. Pensilina e gradoni in ingresso.
- locali uffici, salette riunioni, sedi per trasmissioni radio, postazioni regia.

### **EX FAB. 9**

**Destinazione:** laboratori, uffici, servizi e aule sezione di Fisica

**Costruito nel:** anni 1950/60

**Descrizione:** fabbricato contiguo, pianta ad U, quattro piani fuori terra + seminterrato, realizzato in zona centrale dell'area del complesso

**EX FAB. 10****Destinazione:** aule**Costruito nel:** anni 1950/60**Descrizione:** fabbricato contiguo, pianta rettangolare, un piano fuori terra**EX FAB. 11****Destinazione:** aule**Costruito nel:** anni 1950/60**Descrizione:** fabbricato contiguo, pianta rettangolare, un piano fuori terra + seminterrato, realizzato in zona centrale dell'area del complesso**EX FAB. 12****Destinazione:** aule**Costruito nel:** anni 1950/60**Descrizione:** fabbricato contiguo, pianta rettangolare, un piano fuori terra + seminterrato, realizzato in zona centrale dell'area del complesso**EX FAB. 13****Destinazione:** aule**Costruito nel:** anni 1980**Descrizione:** trattasi di corpi prefabbricati a un piano fuori terra adibiti ad aule

---

**Valore a Nuovo****125.000.000 €****Valore Reale****53.750.000 €**

## **FABBRICATO TO\_CEN04**

---

### **EX FAB. 14**

**Superficie globale: 48.974 m<sup>2</sup> circa**

**Destinazione:** aule, uffici, laboratori, servizi, biblioteche, dipartimenti di chimica, informatica, elettronica

**Costruito nel:** anni 1950/60, ristrutturato recentemente, parte in ristrutturazione

**Descrizione:** edificio articolato, costituito da un corpo di fabbrica principale con una serie di diramazioni con corpi a pettine + corpi minori annessi, realizzato nell'area nord del complesso

---

**Valore a Nuovo**

**93.540.000 €**

**Valore Reale**

**46.780.000 €**

**FABBRICATI TO\_CEN05**

---

**Superficie globale:** 5.848 m<sup>2</sup> circa

**EX FAB. 15**

**Destinazione:** alloggi

**Costruito nel:** anni 1950/60

**Descrizione:** edificio isolato a pianta rettangolare, tre piani fuori terra + seminterrato

**EX FAB. 16**

**Destinazione:** ex centrale termica e centro per la qualità

**Costruito nel:** anni 1950/60

**Descrizione:** edificio isolato a pianta rettangolare, due piani fuori terra + seminterrato, costituito da n. 2 corpi di fabbrica:

- corpo ex centrale termica con impianti scambiatori nel seminterrato e sala ex caldaie vuota, (da ristrutturare)
- corpo sud con locali centro per la qualità

---

**Valore a Nuovo**

**8.715.000 €**

**Valore Reale**

**3.485.000 €**



## **Infrastrutture edili** (Il valore è ripartito fra i singoli fabbricati)

---

### **Piazzali e strade**

Strade, interne, parcheggi, percorsi pedonali, pavimentati in porfido, pietra naturale, parte con manto bituminoso, parte in autobloccanti, parte in battuto di cemento, compresi sottofondi costipati e rullati, cordoli e opere accessorie.

### **Rete fognaria**

Sistemi di raccolta e convogliamento acque meteoriche, nere e bianche, completi di canalizzazioni, tubazioni, vasche di decantazione, pozzetti d'ispezione, chiusini, griglie, raccordo alla rete fognaria municipale.

### **Recinzione**

Recinzione di parte del perimetro dell'area del complesso, realizzata in muratura comprese le opere accessorie.

### **Opere edili accessorie e piccole costruzioni**

Opere edili varie quali:

- corridoio di servizio al piano interrato che unisce le diverse zone tecniche con gli impianti tecnologici dei differenti settori
- corridoio al piano terreno, che si sviluppa sopra quello interrato, e consente l'accesso a locali ed aule che si congiungono ortogonalmente allo stesso, pavimentazione in marmo, tamponato con vetrate continue
- tettoie e piccole costruzioni
- n. 2 vasche di riserva idrica per antincendio
- muretti di contenimento

## **Impianti generali e ausiliari** (Il valore è ripartito fra i singoli fabbricati)

---

### **Impianti elettrici per forza motrice ed illuminazione**

- alimentazione da linea ENEL 22 kV in apposita cabina di ricevimento, completa di sezionatori e interruttori di partenza, serve anche la Cittadella Politecnico
- rete di distribuzione con doppio anello in media tensione
- n. 8 cabine di trasformazione complete ognuna di trasformatori, quadri a media e bassa tensione, interruttori, sbarre, accessori:
  - cabina A: n. 1 trasformatore da 400 kVA
  - cabina G/V: n. 2 trasformatori da 1400 e 1000 kVA
  - cabina B: n. 3 trasformatori da 1250, 630 e 630 kVA
  - cabina C: n. 4 trasformatori da 1000, 1000, 630, 630 kVA
  - cabina E: n. 2 trasformatori da 630 e 630 kVA
  - cabina F: n. 2 trasformatori da 800 e 800 kVA
  - cabina P: n. 2 trasformatori da 800 e 400 kVA
- n. 2 gruppi elettrogeni
- rete di distribuzione a 380 e 220 V completa delle dorsali e delle diramazioni ai vari fabbricati e relativi quadri
- reti di distribuzione luce, complete delle dorsali e degli allacciamenti ai quadri di fabbricato, dei quadri ed interruttori di zona, dei corpi illuminanti interni e di quelli esterni su pali e sui muri perimetrali dei fabbricati
- serie di impianti antideflagranti, dove necessari, in accordo alle classificazioni delle aree
- impianto luci di emergenza
- rete di messa a terra sull'intero complesso, completa di dispersori ubicati in appositi pozzetti ispezionabili, cavi, attacchi, accessori
- impianti ausiliari vari

### **Impianti termici**

- rete di tubazioni dalla centrale del teleriscaldamento (AEM)
- centrale che utilizza il teleriscaldamento con una serie di n. 8 scambiatori di calore a piastre acqua surriscaldata/acqua calda, per una potenza totale di 20 MW, completa di impianti, sistemi ausiliari, accessori (serve anche gli scavalchi della Cittadella)
- rete di distribuzione acqua calda per il riscaldamento dei fabbricati, completa di tubazioni, serbatoi di accumulo, valvole di sezionamento
- reti di termosifoni e fan-coil, parte con aerotermini (laboratori officina) per il riscaldamento dei fabbricati complete di sistemi di regolazione ed accessori

- per il condizionamento ci sono n. 2 centrali frigorifere:
  - la centrale n. 1 (a servizio della zona sud) è dotata di n. 3 gruppi frigo MTA con compressori centrifughi a levitazione magnetica di potenza frigorifera 600 kW
  - la centrale n. 2 (a servizio della zona rettorato) è dotata di due gruppi frigoriferi di concezione più vecchia con compressori alternativi per una potenza complessiva di 1180 kW
- ogni centrale dispone di due pozzi profondi circa 45 m, uno per l'emungimento dell'acqua ed il secondo per la restituzione in falda. L'acqua necessaria viene emunta dalla prima falda profonda circa 22 m dal piano campagna. Le pompe sommerse per l'acqua di falda funzionano a portata variabile con controllo della pressione di condensazione.
- la distribuzione dell'acqua refrigerata alla utenze – prevalentemente tramite Unità Trattamento Aria e Ventilconvettori – è attuata con impianti a portata variabile mediante pompe con inverter. Le UTA installate nei vari corpi di fabbrica, sono complete di canali di presa e di mandata, ventilatori di mandata e ripresa, sistemi di filtrazione, serrande di regolazione, strumenti di misura (è rilevata anche la concentrazione di CO<sub>2</sub> in entrata e uscita per misurare la qualità dell'aria soprattutto nelle aule e sale con alta concentrazione di persone), impianti, sistemi vari e accessori. Sono inoltre presenti: rete di fan coil, canali di distribuzione nell'interspazio dei controsoffitti, parte con canali di lamiera esterni
- serie di impianti centralizzati minori con condensazione ad aria;
- numerosi condizionatori portatili o locali (Pn = 2-4 kWf) che provvedono al condizionamento di uffici e laboratori

### **Impianti idrici e antincendio**

- alimentazione da acquedotto civico (n. 1 allacciamento)
- rete di distribuzione acqua potabile, completa di tubazioni, valvole, accessori
- n. 2 centrali per antincendio, costituite da n. 2 vasche riserva di acqua capacità complessiva circa 300 m<sup>3</sup>, n. 2 motopompe diesel, n. 2 elettropompe e n. 2 pompe jockey
- rete antincendio ad anello, completa di rete idranti a colonna (esterni) e cassetta (interni ai fabbricati con manichette ai vari piani, completa di accessori
- impianti sprinkler nei locali biblioteca, archivi e altri ove previsto dalla normativa
- impianti rivelazione incendi con sensori di tipo puntiforme
- impianti ausiliari vari

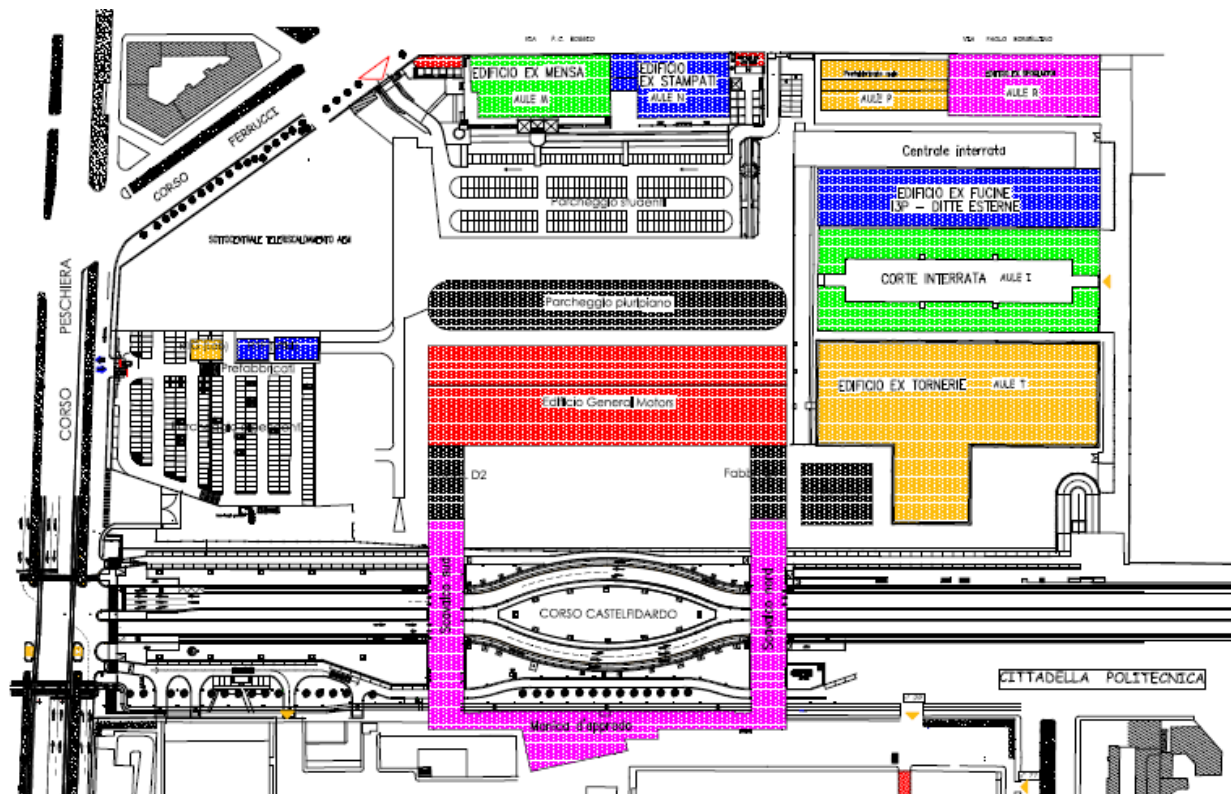
### **Impianti vari**

- sistemi antintrusione
- sistemi TVCC per videosorveglianza
- rete informatica in fibra ottica ed in cavi convenzionali
- rete telefonica
- impianti di elevazione
- impianti ausiliari vari

## Complesso Cittadella Politecnico

Localizzato nell'area delle ex Officine Grandi riparazioni, compresa tra le vie P.C. Poggio, Corso Ferrucci, Corso Peschiera e Corso Castelfidardo, alle spalle della Sede di Corso Duca Degli Abruzzi.

Il polo universitario della cittadella è formato da edifici storici recuperati e riqualificati per aule laboratori e servizi della didattica e da edifici nuovi per centri e laboratori di ricerca, locali studio. I nuovi edifici sono realizzati con tecniche e materiali innovativi che costituiscono anche elementi di studio e sperimentazione sia delle caratteristiche prestazionali tecnico-edilizie sia della loro manutenzione.



## FABBRICATO TO\_CIT01

---

**Superficie:** 556 m<sup>2</sup> circa

**FAB. EX CELID**

**Destinazione:** Laboratori ed Uffici CEQUA

**Costruito nel:** primi '900, ristrutturato

**Descrizione:** edificio isolato, pianta rettangolare, due piani fuori terra in parte soppalcato, locali tecnici annessi

---

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>615.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>460.000 €</b>

## FABBRICATO TO\_CIT02

---

**Superficie:** 7.130 m<sup>2</sup> circa

**EX FAB. 18**

**Destinazione:** aule, laboratori informatici e uffici

**Costruito nel:** anni 1930, ristrutturato

**Descrizione:** edificio isolato, pianta rettangolare, un piano fuori terra, soppalchi interni su due livelli, comprende pensilina coperta, corpi annessi con locali tecnici, cunicoli nell'interrato, locale bar

---

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>19.215.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>8.260.000 €</b>

**FABBRICATO TO\_CIT03**

---

**Superficie:** 4.960 m<sup>2</sup> circa**EX FAB. 19****Destinazione:** aule e uffici**Costruito nel:** anni 1930, ristrutturato**Descrizione:** edificio isolato a pianta rettangolare, due piani fuori terra, parte soppalcato, cunicoli nell'interrato, locali tecnici annessi

---

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>10.415.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>4.480.000 €</b>

**FABBRICATO TO\_CIT04**

---

**Superficie:** 357 m<sup>2</sup> circa**EX FAB. 21****Destinazione:** uffici**Costruito nel:** anni 1930, ristrutturato**Descrizione:** edificio isolato a pianta rettangolare, tre piani fuori terra + interrato. Ingresso da Via Boggio al civico 61

---

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>800.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>335.000 €</b>

**FABBRICATO TO\_CIT06**

---

**Superficie:** 11.255 m<sup>2</sup> circa**EX FAB. 30****Destinazione:** aule, sale studio, servizi igienici, portineria e locali tecnici**Costruito nel:** 2021

---

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>26.950.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>25.600.000 €</b>

## FABBRICATI TO\_CIT07

---

**Superficie globale: 9.423 m<sup>2</sup> circa**

### **EX FAB. 25**

**Destinazione:** uffici, servizi, laboratori

**Costruito nel:** anni 1930, ristrutturato, parte in ristrutturazione

**Descrizione:** trattasi della porzione di un edificio isolato, pianta rettangolare, 2 piani fuori terra + piano soppalco, ospita attività amministrative, di ricerca e didattiche anche di enti esterni convenzionati con il Politecnico.

L'edificio ospita due unità operative con accesso comune composto da un atrio con bussola posto sul lato ovest, una scala centrale e un ascensore. Gli spazi al piano superiore usufruiscono di illuminazione naturale data dall'ampio lucernario di copertura

Il corpo nord in ristrutturazione è costituito da due campate, con copertura a volta e la parte centrale rialzata, manto in tegole.

La superficie complessiva sviluppata è di 7.068 m<sup>2</sup>, di cui 1.363 m<sup>2</sup> utilizzati da I3P (esclusi dalla valutazione) e 600 m<sup>2</sup> coperti in ristrutturazione (esclusi dalla valutazione).

### **EX FAB. 29**

**Destinazione:** centrale tecnologica con cabine elettriche centrali raffrescamento, scambiatori, centrale refrigerazione e impianti idrici

**Costruito nel:** anni 2006

**Descrizione:** edificio realizzato nell'interrato, tra i fabbricati ex 26 e ex 22

---

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>16.020.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>8.650.000 €</b>

**FABBRICATO TO\_CIT08**

---

**Superficie:** 10.714 m<sup>2</sup> circa**EX FAB. 24****Destinazione:** aule**Costruito nel:** anni 2006

**Descrizione:** edificio a corte interna realizzato totalmente nell'interrato, n. 2 torri alle estremità con i vani scale, ascensore e locali tecnici, che si sviluppano fino a due livelli fuori terra.

---

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>24.420.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>13.185.000 €</b>

**FABBRICATO TO\_CIT09**

---

**Superficie:** 19.172 m<sup>2</sup> circa**EX FAB. 24****Destinazione:** sale studio aule e mensa**Costruito nel:** anni 1930, ristrutturato

**Descrizione:** edificio isolato a pianta a T, in parte a un piano fuori terra, in parte su due piani, costituito da laboratori di ricerca distribuiti sul lato nord/ovest del fabbricato e si sviluppano su due piani, da un corpo centrale con le aule, sale studio, servizi e uffici e da un avancorpo di circa 900 m<sup>2</sup> con la sala mensa per studenti in grado di ospitare circa 400 persone.

---

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>42.465.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>23.780.000 €</b>



**FABBRICATO TO\_CIT10**

---

**Superficie:** 2.018 m<sup>2</sup> circa

**EX FAB. 17A**

**Destinazione:** caffetteria, produzione e distribuzione pasti

**Costruito nel:** 2012

**Descrizione:** edificio a pianta rettangolare costruito su più livelli (piano interrato, piano terra e soppalco)

---

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>5.670.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>4.365.000 €</b>

## **FABBRICATI TO\_CIT11**

---

**Superficie globale: 31.787 m<sup>2</sup> circa**

### **EX FAB. 26**

**Destinazione:** sale studio, aule, sala conferenze, uffici e laboratori dei dipartimenti di Automatica e Informatica, Elettronica

**Costruito nel:** anni 2006/2010

**Dimensioni:** edificio speculare al ex fabbricato 27, costituito da n. 2 corpi di fabbrica realizzati in tempi successivi:

- corpo di fabbrica denominato scavalco sud: edificio a ponte sulla viabilità cittadina di corso Castelfidardo, pianta rettangolare, tre piani fuori terra + locali tecnici e alcuni uffici e salette sono realizzati in copertura, altezza totale 24 m.
- nel primo impalcato, all'interno delle grandi travi del ponte, è localizzato un vano tecnico destinato agli attraversamenti impiantistici tra le centrali della sede attuale e quelle della nuova sede. Il solaio dell'intradosso del ponte è protetto da uno scudo termico realizzato in pannelli prefabbricati di cemento armato che impedisce il possibile propagarsi di un incendio dalla quota stradale all'interno dell'edificio stesso.
- corpo D2, realizzato nel 2010 in continuità con lo scavalco e con esso intercomunicante, pianta rettangolare, n. 6 piani fuori terra per un'altezza complessiva di circa 24 m

**EX FAB. 27**

**Destinazione:** sale studio, aule, uffici e laboratori dei dipartimenti di Automatica e Informatica, Elettronica

**Costruito nel:** anni 2006/2010

**Descrizione:** edificio speculare al ex fabbricato 26, costituito da n. 2 corpi di fabbrica realizzati in tempi successivi:

- corpo di fabbrica denominato scavalco nord: edificio a ponte sulla viabilità cittadina di Corso Castelfidardo, pianta rettangolare, tre piani fuori terra + locali tecnici e alcuni uffici e salette sono realizzati in copertura, altezza totale 24 m.
- nel primo impalcato, all'interno delle grandi travi del ponte, è localizzato un vano tecnico destinato agli attraversamenti impiantistici tra le centrali della sede attuale e quelle della nuova sede. Il solaio dell'intradosso del ponte è protetto da uno scudo termico realizzato in pannelli prefabbricati di cemento armato che impedisce il possibile propagarsi di un incendio dalla quota stradale all'interno dell'edificio stesso.
- corpo D1, realizzato nel 2010 in continuità con lo scavalco e con esso intercomunicante, pianta rettangolare, n. 6 piani fuori terra per un'altezza complessiva di circa 24 m

È presente una sala conferenze per 80 persone, oltre a postazioni di studio e lavori di tipo open space.

**EX FAB. 28**

**Destinazione:** sale studio uffici e biblioteca dipartimentale

**Costruito nel:** anni 2006

**Descrizione:** edificio che realizza il collegamento tra i due scavalchi (fabbricati ex 26 e ex 27) e tra la Sede centrale e la nuova Cittadella, è costituito da un corpo di fabbrica in linea (di raccordo tra i due scavalchi) e un avancorpo a pianta articolata verso la Sede. L'edificio ha 6 piani fuori terra + interrato, ospita la segreteria studenti e gli uffici connessi per il personale ed è destinata in prevalenza a percorsi di distribuzione con spazi dedicati ad esposizioni temporanee e all'attesa della segreteria stessa. Il quarto piano della manica d'approdo, a quota +18.26, è occupato interamente dalla Biblioteca Dipartimentale, spazi aperti per lo studio, bar. Corpi tecnici in copertura.

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>67.700.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>40.620.000 €</b>

## **FABBRICATI TO\_CIT12 e TO\_CIT15 (Centro Ricerca Punch)**

---

**Superficie:** 25.618 m<sup>2</sup> circa

### **EX FAB. 64**

**Destinazione:** *Centro di Ricerca PUNCH* (attività di ricerca e di trasferimento tecnologico) + Laboratori

**Descrizione:** fabbricato articolato a più piani

---

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>31.640.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>22.150.000 €</b>

## **FABBRICATO TO\_CIT16 (Parcheggio pluripiano Centro di Ricerca PUNCH)**

---

**Superficie globale:** 14.158 m<sup>2</sup> circa

### **EX FAB. 63**

**Descrizione:** parcheggio a tre piani a servizio del *Centro di Ricerca PUNCH Torino S.p.A.* e sopraelevazione dove si svolge attività di ricerca e trasferimento tecnologico

**Dimensioni:** parcheggio pluripiano  
Superficie: 7.500 m<sup>2</sup> circa

**Dimensioni:** sopraelevazione laboratori  
Superficie: 2.390 m<sup>2</sup> circa

---

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>9.990.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>7.480.000 €</b>

**FABBRICATO TO\_CIT18 (Residenza universitaria "Carlo Mollino")**

---

**Superficie:** 6.310 m<sup>2</sup> circa

**EX FAB. 62**

**Destinazione:** residenza universitaria "Carlo Mollino"

**Descrizione:** fabbricato a più piani fuori terra

---

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>11.360.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>7.950.000 €</b>

**FABBRICATO TO\_CIT20 (Residenza universitaria "Cesare Codegone")**

---

**Superficie:** 5.342 m<sup>2</sup> circa

**EX FAB. 61**

**Destinazione:** residenza universitaria "Cesare Codegone"

**Descrizione:** fabbricato a più piani fuori terra

---

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>8.545.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>6.830.000 €</b>

## **FABBRICATO TO\_CIT21 (Energy Center)**

---

**Superficie:** 16.616 m<sup>2</sup> circa

### **EX FAB. 43**

Il fabbricato denominato Energy Center è ubicato in via Borsellino n.38 a Torino.

Di proprietà del Comune di Torino e concesso in uso al Politecnico a titolo gratuito, destinato a laboratori di ricerca, con annessi spazi accessori (bar, auditorium, servizi igienici, ecc.). L'edificio ha cinque piani f.t. oltre un piano interrato e un piano di coperture (ove sono installati i servizi), ed annessa area di pertinenza cortilizia.

Partendo dal piano interrato, dedicato principalmente ad aree di servizio (locali tecnici), ad una zona a ristoro e a un'ampia autorimessa che si sviluppa fuori dall'impronta dei piani soprastanti, si sale al piano terreno a doppia altezza (8 metri circa) che ospita i laboratori e una sala conferenze per circa 150 persone. I rimanenti piani soprastanti sono dedicati ad uffici, mentre sulla copertura piana trovano collocazione i locali tecnici contenenti le unità di trattamento dell'aria e un ampio terrazzo praticabile, predisposto per accogliere installazioni per attività di prova e studio di sistemi.

**Destinazione:** laboratori di ricerca e spazi accessori

**Costruito nel:** anno 2017

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>36.475.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>31.000.000 €</b>

## **FABBRICATO TO\_CIT24 (in locazione)**

---

**Superficie:** 3.960 m<sup>2</sup> circa

### **EX FAB. 58**

**Destinazione:** complesso direzionale e uffici (*Corso Ferrucci, 112*)

**Descrizione:** trattasi di corpi di fabbrica affittati per uso uffici con n. 40 posti auto in dote

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>6.255.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>4.690.000 €</b>

## **Infrastrutture edili** (Il valore è ripartito fra i singoli fabbricati)

---

### **Piazzali e strade**

Strade, piazzali, parcheggi, camminamenti pedonali, pavimentati in porfido, autobloccanti, manto bituminoso, battuto di cemento, compresi sottofondi costipati e rullati, cordoli e opere accessorie.

### **Rete fognaria**

Sistemi di raccolta e convogliamento acque meteoriche, acque nere, completi di canalizzazioni, tubazioni, vasche di decantazione, pozzetti d'ispezione, chiusini, griglie, raccordo alla rete fognaria civica.

### **Recinzione**

Recinzioni di alcune aree realizzata in muretto di cemento e cancellata Orsogril, parte in muretto e cancellata in tubi di acciaio inox.

### **Opere edili accessorie e piccole costruzioni**

Opere edili varie quali:

- cunicoli interrati, pedonabili, per tubazioni e canaline elettriche
- vasca riserva idrica antincendio

## **Impianti generali e ausiliari** (Il valore è ripartito fra i singoli fabbricati)

---

### **Impianti elettrici per forza motrice e illuminazione**

- rete di cavidotti di distribuzione alle cabine
- n. 3 cabine di trasformazione complete ognuna di trasformatori, quadri a media e bassa tensione, interruttori, sbarre, accessori:
  - cabina x con n. 3 trasformatori da 1250 kVA
  - cabina y con n. 2 trasformatori da 1000 kVA
  - cabina z con n. 1 trasformatore da 1000 kVA
- rete di distribuzione a 380 e 220 V completa delle dorsali e delle diramazioni ai vari fabbricati e relativi quadri
- reti di distribuzione luce, complete delle dorsali e degli allacciamenti ai quadri di fabbricato, dei quadri ed interruttori di zona, dei corpi illuminanti interni e di quelli esterni su pali e sui muri perimetrali dei fabbricati.
- serie di impianti antideflagranti, dove necessari, in accordo alle classificazioni delle aree
- impianto luci di emergenza
- rete di messa a terra sull'intero complesso, completa di dispersori ubicati in appositi pozzetti ispezionabili, cavi, attacchi, accessori
- impianti ausiliari vari

### **Impianti termici**

- rete di tubazioni dalla centrale del teleriscaldamento (AEM)
- centrale che utilizza il teleriscaldamento con una serie di scambiatori di calore a piastre acqua surriscaldata/acqua calda, per una potenza totale di 6 MW, completa di pompe a portata variabile, impianti, sistemi ausiliari, accessori
- centrale refrigerazione con:
  - n. 4 gruppi refrigeratori a vite e condensazione potenza 376 kW cad.
  - n. 4 torri evaporative XPA 3550
- n. 2 impianti cogenerativi (uno con turbina a gas metano potenza 100 kW e uno con motore a combustione interna alimentato a metano potenza 100 kW), produzione energia elettrica e termica
- impianto di trigenerazione con una microturbina a gas metano per la produzione di energia elettrica (potenza 100 kW) e termica (potenza 165 kWt), in inverno il calore prodotto viene riversato nella rete di distribuzione dell'acqua calda utilizzata per il riscaldamento dei fabbricati. In estate l'acqua calda prodotta dalla microturbina viene utilizzata da un gruppo ad assorbimento a bromuro di litio (potenza frigorifera circa 100 kWf) per la produzione di acqua refrigerata utilizzata per il condizionamento.
- n. 3 caldaie da 170 kW cad. edificio ex stampati / ex mensa



- n. 1 caldaia da 31 kW
- impianto di condizionamento collocato nel fabbricato ex-stampati della potenza di 90 kWf con condensatore ad aria che serve i locali del primo e del secondo piano del fabbricato;
- impianto di condizionamento della potenza di 34 kWf che serve il prefabbricato ex uffici (attualmente vuoto)

### **Impianti idrici e antincendio**

- alimentazione da acquedotto civico (n. 3 punti di allaccio)
- rete di distribuzione acqua potabile, completa di autoclavi, tubazioni, valvole, accessori
- centrale antincendio alimentata da acquedotto, costituita da: vasca riserva di acqua capacità complessiva circa 250 m<sup>3</sup>, n. 1 motopompe diesel, n. 1 elettropompa e n. 1 pompa jockey
- rete antincendio ad anello, completa di rete idranti a colonna (esterni) e cassetta (interni ai fabbricati con manichette ai vari piani, completa di accessori
- impianti Sprinkler nei locali biblioteca, archivi e altri ove previsto dalla normativa
- impianti rivelazione incendi con sensori di tipo puntiforme

### **Impianti vari**

- rete informatica in fibra ottica ed in cavi convenzionali
- rete telefonica
- impianti di elevazione
- sistemi antintrusione
- impianti TVCC per videosorveglianza
- impianto fotovoltaico da 35 kWp è stato realizzato con pannelli PV del tipo vetro-vetro con celle ad alta efficienza installati su una copertura vetrata del fabbricato denominato Ex - Fucine (ex fabbricato 26). L'impianto così realizzato ha anche lo scopo di schermare dalla radiazione solare i locali sottostanti nel periodo estivo ed invernale riducendo notevolmente i consumi per il condizionamento.
- impianti ausiliari vari

## Castello del Valentino

---

È un edificio storico situato nell'omonimo Parco del Valentino sulle rive del fiume Po; è sede distaccata del Politecnico di Torino per le attività didattiche e di ricerca, ospita la I e la II Facoltà di Architettura

Il Castello del Valentino è la sede storica delle Facoltà di Architettura del Politecnico di Torino, ospita le attività didattiche e di ricerca.

L'edificio, prima residenza sabauda, fu ricostruito e ampliato per ospitare nel 1858 l'Esposizione dell'Industria; nel 1859 fu ceduto alla Regia Scuola di Applicazione per gli Ingegneri ed è ora proprietà del Politecnico.

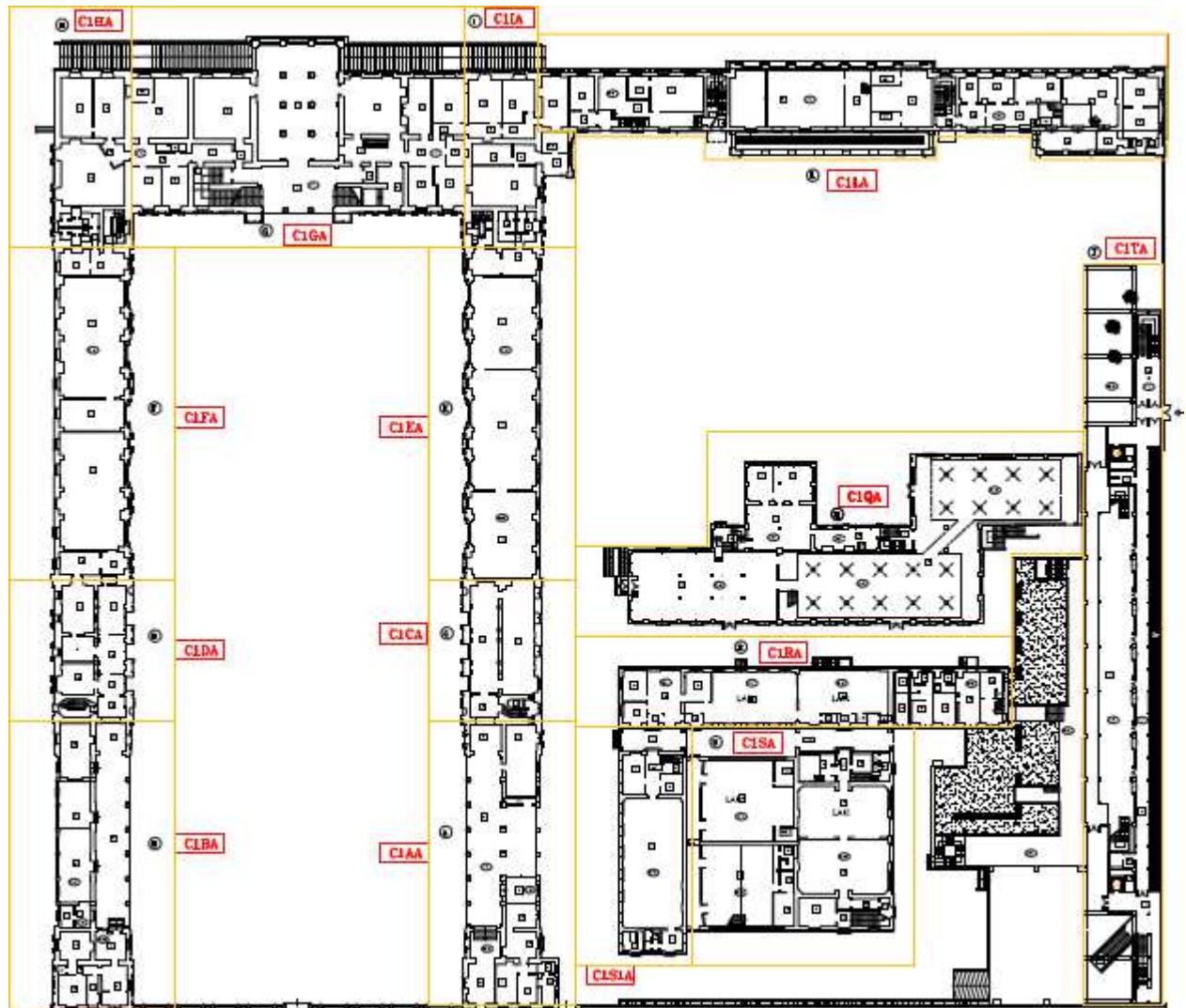
Il Castello è caratterizzato da un fabbricato principale, parallelo al fiume Po, con antistante un cortile aulico, delimitato da due maniche laterali a due piani e da due basse gallerie porticate che collegano i quattro padiglioni.

Verso sud, sul prolungamento del fabbricato principale, si è aggiunto a metà ottocento il fabbricato a due piani denominato "ala Chevalley" che, richiamando l'immagine progettuale seicentesca, definisce il cortile verso sud.

Presso il cortile sud sono stati realizzati nel corso dell'ottocento alcuni bassi padiglioni e nel 1990 l'"Ala Nuova". L'ultimo ampliamento è in corrispondenza del confine sud con il fabbricato della "Promotrice delle Belle Arti" ed il Parco del Valentino.

I fabbricati della zona aulica sono caratterizzati da muratura portante, orizzontamenti voltati e coperture a falde su modello francese in ardesia. L'ala "Chevalley" è caratterizzata da muraure portanti e copertura a falde. Il fabbricato centrale nelle ampie sale auliche ospita gli uffici delle Presidenze delle due Facoltà, mentre al piano terra nelle ex-scuderie si trovano alcune aule per la didattica.

Presso l'ala "Chevalley" sono ospitati uffici dipartimentali, mentre nell'ala "nuova" e nei bassi padiglioni ottocenteschi sono collocati uffici dipartimentali, aule didattiche e la Biblioteca centrale di Facoltà.



## Aree Castello del Valentino

## FABBRICATO TO\_CAS01

---

**Superficie:** 12.111 m<sup>2</sup> circa

**EX FAB. 33**

**Destinazione:** uffici, aula Magna, aule, locali servizio (*corpo centrale*)

**Costruito nel:** anni 1600/1700/1800/1900

**Descrizione:** trattasi del corpo centrale del castello da cui derivano le due maniche, presenta un portico centrale con soprastante loggiato, retto da colonne in pietra, e affiancato da due torri quadrilateri.

Il fabbricato aulico, caratterizzato dalla sala delle colonne e da uno scalone monumentale, doppio, di collegamento agli ambienti del piano nobile costituito da:

- dieci sale caratterizzate da importanti decorazioni seicentesche ad affresco e a stucco dorato o bianco
- salone centrale con l'Aula Magna totalmente decorato e affrescato con quattro porte laterali in legno con dorature
- due piccole stanze che danno accesso alle torri verso il Po

Sul retro, un avancorpo con un loggiato e l'uscita lato fiume, realizzata mediante due rampe di scale rettilinee, che dalla loggia scendono a livello strada. Al centro l'ingresso ai piani scantinati del castello.

Sia esternamente, sia all'interno sono presenti varie sculture in pietra e busti (esclusi dalla valutazione).

---

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>89.980.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>40.490.000 €</b>

## FABBRICATO TO\_CAS02

---

**Superficie:** 3.435 m<sup>2</sup> circa

**EX FAB. 32**

**Destinazione:** uffici, aule, locali servizio (*manica nord*)

**Costruito nel:** anni 1800/1900

**Descrizione:** trattasi dell'ala nord del castello (speculare all'ala sud), costituita da tre corpi di fabbrica in linea, pianta rettangolare:

- corpo C1BA: parte terminale dell'ala collegata alla cancellata, un piano fuori terra, terrazzo in copertura con parapetti balastrati in pietra, portico verso il cortile con colonne ed archi a tutto sesto
- corpo C1DA: parte centrale con la torre su n. 4 piani f.t.
- corpo C1FA: parte contigua al corpo centrale del castello, n. 2 piani fuori terra, terrazzo in copertura con balaustre

---

**Valore a Nuovo**

**12.195.000 €**

**Valore Reale**

**5.365.000 €**

## FABBRICATO TO\_CAS03

---

**Superficie:** 3.695 m<sup>2</sup> circa

**EX FAB. 31**

**Destinazione:** uffici, aule, biblioteca di storia dell'architettura, locali servizio (*manica sud*)

**Costruito nel:** anni 1800/1900

**Descrizione:** trattasi dell'ala sud del castello, costituita da tre corpi di fabbrica in linea, pianta rettangolare:

- corpo C1AA: parte terminale dell'ala collegata alla cancellata, un piano fuori terra con locali reception, portico a colonnato d'ingresso con archi a tutto sesto, terrazzo in copertura con parapetti balastrati.
- corpo C1CA: parte centrale con la torre su quattro piani f.t.
- corpo C1EA: parte contigua al corpo centrale del castello, due piani fuori terra, terrazzo in copertura con balaustre

---

**Valore a Nuovo**

**13.375.000 €**

**Valore Reale**

**5.885.000 €**

## FABBRICATO TO\_CAS04

---

**Superficie:** 7.529 m<sup>2</sup> circa

**EX FAB. 34**

**Destinazione:** uffici e locali servizio

**Costruito nel:** anni 1800/1900, parte in ristrutturazione

**Descrizione:** trattasi dell'ala di proseguimento del corpo centrale denominata Chevalley, costituita da un corpo di fabbrica in linea (di proseguimento del corpo centrale del castello), pianta rettangolare, tre livelli fuori strada lato fiume (due fuori piano cortile interno). Porzione di portico sulla corte interna.

---

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>35.160.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>14.415.000 €</b>

## FABBRICATO TO\_CAS05

---

**Superficie:** 3.152 m<sup>2</sup> circa

**EX FAB. 35**

**Destinazione:** uffici, biblioteche e locali servizio

**Costruito nel:** anni 1800/1900, parte in ristrutturazione

**Descrizione:** edificio isolato a pianta articolata, un piano fuori terra, parti interne soppalcate, realizzato nell'area sud del complesso

---

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>9.015.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>3.425.000 €</b>

## FABBRICATO TO\_CAS06

---

**Superficie:** 4.871 m<sup>2</sup> circa

**EX FAB. 36**

**Destinazione:** uffici e aule, bar, laboratori

**Costruito nel:** anni 1800/1900

**Descrizione:** edificio a pianta articolata a un piano fuori terra + 1 e 2 piani entro terra parte coperti da terrazzo, realizzato nell'area sud del complesso, comprende una serie di locali tecnici annessi realizzati nell'interrato con area verde sulla copertura

---

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>13.980.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>5.450.000 €</b>

## FABBRICATO TO\_CAS07

---

**Superficie:** 6.078 m<sup>2</sup> circa

**EX FAB. 37**

**Destinazione:** uffici, aule e biblioteca (*ala nuova*)

**Costruito nel:** anni 1980/90, parte in ristrutturazione

**Descrizione:** edificio contiguo con altra proprietà a pianta rettangolare, quattro piani fuori terra, realizzato lungo la recinzione sud del complesso, soppalco interno per la biblioteca

---

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>15.890.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>6.040.000 €</b>

## **Infrastrutture edili** (Il valore è ripartito fra i singoli fabbricati)

---

### **Piazzali e strade**

Piazzali e camminamenti pedonali, pavimentati in ciottolato (cortile del castello), autobloccanti e beole, compresi sottofondi costipati e rullati, cordoli e opere accessorie.

### **Rete fognaria**

Sistemi di raccolta e convogliamento acque meteoriche e nere, completi di canalizzazioni, tubazioni, vasche di decantazione, pozzetti d'ispezione, chiusini, griglie, raccordo alla rete fognaria.

### **Recinzione**

Recinzione dell'intero perimetro realizzata con cancellata in ferro battuto (castello) e muratura comprese le opere accessorie.

### **Opere edili accessorie e piccole costruzioni**

Opere edili varie quali:

- cunicoli interrati per tubazioni e canaline elettriche
- muri di contenimento
- vasca riserva idrica antincendio



## **Impianti generali e ausiliari** (Il valore è ripartito fra i singoli fabbricati)

---

### **Impianti elettrici**

- cabina elettrica con n. 2 trasformatori da 800 kVA
- rete di distribuzione a 380 e 220 V completa delle dorsali e delle diramazioni ai vari fabbricati e relativi quadri
- reti di distribuzione luce, complete delle dorsali e degli allacciamenti ai quadri di fabbricato, dei quadri ed interruttori di zona, dei corpi illuminanti interni e di quelli esterni su pali e sui muri perimetrali dei fabbricati.
- impianto luci di emergenza
- gruppo elettrogeno
- rete di messa a terra sull'intero complesso, completa di dispersori ubicati in appositi pozzetti ispezionabili, cavi, attacchi, accessori

### **Impianto di riscaldamento**

- tutti i fabbricati del complesso sono riscaldati da una centrale termica a gas metano dotata di tre caldaie da 1000, 1000, 3590 kW per una potenza totale di 5,6 MW.

### **Condizionamento parziale del complesso:**

- centrale frigorifera dotata di due gruppi frigoriferi con compressori alternativi e torri evaporative potenza 550 kWf.
- serie di gruppi autonomi per una parte degli uffici e dei laboratori

### **Impianti idrici e antincendio**

- alimentazione da acquedotto civico
- rete di distribuzione acqua potabile, completa di autoclavi, tubazioni, valvole, accessori
- centrale antincendio alimentata da acquedotto, costituita da: vasca riserva di acqua e sistemi di pompaggio con motopompa
- rete antincendio ad anello, completa di rete idranti a colonna (esterni) e cassetta (interni ai fabbricati con manichette ai vari piani, completa di accessori
- impianti sprinkler nei locali biblioteca, archivi e altri ove previsto dalla normativa
- impianti rivelazione incendi con sensori di tipo puntiforme

### **Impianti vari**

- rete informatica in fibra ottica ed in cavi convenzionali
- impianti di elevazione
- reti telefoniche
- sistemi antintrusione
- sistemi di videosorveglianza
- impianti ausiliari vari

## **SEDE DI ALESSANDRIA - FABBRICATI AL\_MIC01**

---

La Sede si articola in una serie di edifici all'interno di un'area recintata racchiusa tra le vie Lungo Tanaro Magenta, Teresa Michel, Francesco Cilea, Vincenzo Bellini.

**La superficie globale è di 18.138 m<sup>2</sup> circa.**

### **EX FAB. 45**

**Destinazione:** aule

**Costruito nel:** anni 1960

**Descrizione:** edificio isolato costituito da n. 2 corpi di fabbrica: corpo DAA1 su tre piani fuori terra, e corpo contiguo e intercomunicante DAA2 a un piano fuori terra

### **EX FAB. 46**

**Destinazione:** aule

**Costruito nel:** anni 1960

**Descrizione:** edificio isolato con corpo centrale (DAE) su tre piani fuori terra e corpi laterali a un piano, ubicato al centro dell'area del complesso

### **EX FAB. 47**

**Destinazione:** aule

**Costruito nel:** anni 1960

**Descrizione:** edificio isolato a tre piani fuori terra + interato, pianta rettangolare, ubicato sul lato sud dell'area del complesso

**EX FAB. 48****Destinazione:** laboratori**Costruito nel:** anni 1960**Descrizione:** edificio isolato a un piano fuori terra, pianta rettangolare, ubicato sul lato sud dell'area del complesso (angolo sud/ovest)**EX FAB. 49****Destinazione:** laboratori**Costruito nel:** anni 1960**Descrizione:** edificio isolato a un piano fuori terra, pianta rettangolare, ubicato sul lato nord dell'area del complesso**EX FAB. 50****Destinazione:** laboratori**Costruito nel:** anni 1960**Descrizione:** edificio isolato a un piano fuori terra, pianta rettangolare, ubicato sul lato nord dell'area del complesso, costituito da n. 2 corpi di fabbrica**EX FAB. 51****Destinazione:** capannone produzione biodiesel**Costruito nel:** anno 2012**Descrizione:** edificio prefabbricato

---

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>31.195.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>14.040.000 €</b>

## **Infrastrutture edili** (Il valore è ripartito fra i singoli fabbricati)

---

### **Piazzali e strade**

Strade, piazzali, parcheggi, camminamenti pedonali.

### **Rete fognaria**

Sistemi di raccolta e convogliamento acque meteoriche e nere.

### **Recinzione**

Recinzione dell'intero perimetro.

### **Opere edili accessorie e piccole costruzioni**

Opere edili varie quali:

- cunicoli per tubazioni e canaline elettriche
- torre piezometrica

## **Impianti generali e ausiliari** (Il valore è ripartito fra i singoli fabbricati)

---

### **Impianti elettrici**

- fornitura in BT

### **Impianto di riscaldamento**

- centrale termica con n. 2 caldaie

### **Condizionamento**

- una centrale frigorifera

### **Impianti idrici e antincendio**

- alimentazione da acquedotto civico

### **Impianti vari**

- rete informatica
- impianti di elevazione
- impianto telefonico
- antintrusione
- ausiliari vari

**SEDE DI BIELLA - BI\_PEL01 (Corso Giuseppe Pella, 2)**

---

**Superficie:** 450 m<sup>2</sup>**EX FAB. 56****Destinazione:** laboratori**Costruito nel:** anni '90 con ampliamenti successivi

**Descrizione:** edificio realizzato su progetto dell'arch. Gae Aulenti a pianta rettangolare, due piani fuori terra + interrato, stile architettonico con linee pulite, ampia illuminazione naturale dei locali realizzata con vetrate continue e lucernari per i corridoi, è collegato ad est con il centro congressi e ad ovest con la biblioteca. Il Politecnico di Torino occupa dei locali adibiti a laboratori.

---

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>655.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>280.000 €</b>

**SEDE DI CHIVASSO - CH\_ARM01**

---

**Superficie:** 861 m<sup>2</sup>**EX FAB. 54****Descrizione:** laboratorio situato in Palazzo Einaudi

---

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>1.400.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>825.000 €</b>

**CORSO MONTEVECCHIO, 38 (TO\_MON)**

---

**Superficie:** 700 m<sup>2</sup>**Destinazione:** Centro Interateneo "Scienza Nuova"**Descrizione:** locali all'interno di palazzina su tre piani

---

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>770.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>580.000 €</b>

**CORSO TRENTO, 21 (TO\_TRE02)**

---

**Superficie:** 2.763 m<sup>2</sup> circa**EX FAB. 44****Destinazione:** uffici**Descrizione:** locali all'interno di palazzina su tre piani + seminterratoConsistenza 1.527 m<sup>2</sup> circa

---

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>5.775.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>2.890.000 €</b>

## LINGOTTO - TO\_LIN01

---

**Superficie:** 19.347 m<sup>2</sup> circa

**EX FAB. 33**

**Destinazione:** sale di studio, aule, uffici

**Costruito nel:** anni 2003

**Descrizione:** la Sede Lingotto è collocata in Via Nizza, 230 (Torino), all'interno di un settore dell'ex stabilimento di auto FIAT, realizzato nel 1930 e ristrutturato e riqualificato nel 2003.

Trattasi della porzione nord della vecchia fabbrica di automobili, ristrutturata e riqualificata nel 2003 su progetto dell'Arch. Renzo Piano. La porzione di edificio è a pianta rettangolare, si articola su sei piani fuori terra che si sviluppano attorno allo spazio vuoto centrale + porzione di interrato. Il complesso è realizzato con strutture in cemento armato e aggiunta di carpenterie metalliche. È costituito da un grande atrio e balconate a sbalzo (che si sviluppano a degradare formando i vari piani) sostenute da mensole prefabbricate in calcestruzzo armato ancorate ai pilastri. Una copertura interamente vetrata con sistema di frangisole mobili esterni disposti all'estradosso.

---

**Valore a Nuovo**

**41.790.000 €**

**Valore Reale**

**21.730.000 €**

## MIRAFIORI (SEDE) - TO\_MIR01

---

La nuova sede di Mirafiori, ubicata in Corso Settembrini, 210 a Torino, è stata realizzata su progetto del prof. Aimaro Isola, riqualificando parte dei fabbricati industriali dello stabilimento di Fiat Mirafiori. La struttura, inaugurata nell'ottobre 2011, è situata tra corso Orbassano e corso Settembrini e nei suoi tre blocchi ospita l'attività didattica dei corsi di laurea di Design Industriale e Comunicazione Visiva e di Automotive Engineering.

La struttura accoglie circa 1.500 studenti e dispone di 12 aule, 5 laboratori, 2 sale studio e 1 punti di ristoro. Grazie alle facciate ventilate l'edificio in classe energetica A+ sfrutta le migliori tecnologie al momento disponibili sia per il raffrescamento estivo che per il riscaldamento invernale.

**Superficie: 41.570 m<sup>2</sup> circa**

### **EX FAB. 42**

**Destinazione:** aule, laboratori, sale studio e ristoro, area stoccaggio travi e prove di laboratorio

**Costruito nel:** anni 2011

**Descrizione:** edificio isolato costituito da n. 3 corpi di fabbrica, tra loro collegati da tratti di passerelle aeree, realizzate in tubolari di acciaio con copertura in polycarbonato. Le pareti dell'edificio sono di tipo ventilato chiuso che consentono attraverso un sistema di ricircolo dell'aria la climatizzazione degli ambienti. Il primo corpo di fabbrica, verso corso Settembrini, è rivestito in lastre di acciaio lucido, satinato e opaco; il corpo centrale, è rivestito in doghe di legno di Iroko naturale; il terzo è realizzato in lastre di pietra high-tech di colore nero di grande formato, posate a corsi alternati, con finitura lucida e satinata. A disposizione del Politecnico di Torino è inoltre presente un'area destinata a stoccaggio travi e prove di laboratorio di circa 6.000 m<sup>2</sup>.

---

**Valore a Nuovo**

**93.300.000 €**

**Valore Reale**

**53.180.000 €**



**MONDOVÌ (SEDE)**

---

La palazzina è di proprietà del Politecnico di Torino ed è ubicata in Via Cottolengo, 33/35. È stata realizzata nei primi anni del Novecento, e ha subito una ristrutturazione nel 2002 per adibire gli ambienti precedentemente utilizzati a fini abitativi ad uso didattico.

**FABBRICATO MD\_COT01 (Via S. Giuseppe Benedetto Cottolengo, 29 - Mondovì)**

---

**Superficie:** 1.736 m<sup>2</sup>

**EX FAB. 60**

**Destinazione:** uffici e didattica (edificio ex Ferrini + Padri Filippini)

**Descrizione:** fabbricato a un piano fuori terra

---

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>2.455.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>1.865.000 €</b>

**FABBRICATO MD\_COT02 (Via S. Giuseppe Benedetto Cottolengo, 29 - Mondovì)**

---

**Superficie:** 3.979 m<sup>2</sup>

**EX FAB. 59**

**Destinazione:** uffici e didattica (edificio ex Battaglia)

**Descrizione:** fabbricato a tre piani fuori terra

---

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>6.385.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>5.235.000 €</b>

**FABBRICATO MD\_COT05 (*di proprietà*)**

---

**Superficie:** 570 m<sup>2</sup>**EX FAB. 52**

**Descrizione:** edificio a pianta trapezoidale, tre piani fuori terra (di cui uno sottotetto) + seminterrato, ubicato in zona centrale nord di Mondovì

---

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>1.210.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>665.000 €</b>

## **Morgari (Sede) - Istituto Nazionale di ricerca Metrologica (INRIM) - TO\_MOR**

---

La Sede dell'Istituto Nazionale di ricerca Metrologica (INRIM) è collocata in due fabbricati distinti, uno ubicato in Via Morgari, e un altro in Corso Massimo d'Azeglio, 42. Il PoliTo ha inoltre in uso una porzione di un altro fabbricato (edificio basso all'interno del cortile).

### **FABBRICATO TO\_MOR01 (Via Morgari)**

---

**Superficie:** 2.282 m<sup>2</sup> circa (fabbricato) + 830 m<sup>2</sup> circa (cortile)

**EX FAB. 40**

**Destinazione:** aule, cortile

**Costruito nel:** anni 1930, ristrutturato nel 2003 e nel 2016

**Descrizione:** edificio isolato a pianta rettangolare a tre piani fuori terra + interrato con cortile

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>4.415.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>2.565.000 €</b>

### **FABBRICATO TO\_MOR02 (Corso Massimo d'Azeglio, 42)**

---

**Superficie:** 1.450 m<sup>2</sup> circa

**EX FAB. 39**

**Destinazione:** sale studio e sale riunioni, aule

**Costruito nel:** anni 1930, ristrutturato nel 2008

**Descrizione:** trattasi del 2° piano di un edificio, ex Istituto Tecnico Galileo Ferraris, tre piani fuori terra + sottotetto + interrato, pianta articolata, realizzato in stile Liberty.

L'edificio è occupato anche dalla Sede della Società degli Ingegneri e degli Architetti di Torino.

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>3.160.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>1.330.000 €</b>

**FABBRICATO TO\_MOR03 (Via Morgari, 36/B)**

---

**Superficie occupata dal Politecnico:** 160 m<sup>2</sup> circa

**EX FAB. 41**

**Destinazione:** laboratori

**Costruito nel:** ristrutturato nel 2016

**Descrizione:** trattasi di fabbricato basso realizzato all'interno del cortile

---

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>270.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>200.000 €</b>

**PIATTAFORMA AEROSPAZIO (TO\_MAR) (\*)**

---

**Superficie:** 12.742 m<sup>2</sup> circa**Destinazione:** utilizzo da parte dell'Ateneo a seguito della sottoscrizione del contratto definitivo che sancisce una costituzione del diritto reale di superficie sull'area in favore del PoliTo.**Costruito nel:** in corso di realizzazione**Descrizione:** piattaforma di prossima realizzazione

---

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>.000 €</b>

**(\*)** Essendo ancora in corso di realizzazione, citata solo a titolo di memoria ed esclusa dalla presente valutazione.

**TORINO ESPOSIZIONI (TO\_ESP) - (PAD. 3A - Corso Massimo d'Azeglio, 17)**

---

**Superficie:** 3.300 m<sup>2</sup> circa (padiglione) + 600 m<sup>2</sup> circa (galleria)**Destinazione:** Campus Universitario (spazio polifunzionale, aule, laboratori, uffici e servizi connessi, spazi comuni)**Costruito nel:** 1950-1960**Descrizione:** struttura in conglomerato cementizio armato con parti in carpenteria metallica e pilastri in mattoni rinforzati. La galleria si sviluppa su tre livelli ed è destinata a spazi comuni; il padiglione è un grande spazio polifunzionale dotato di due box vetrati attrezzabili, pensati per ospitare attività che richiedono isolamento acustico rispetto all'esterno.

---

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>13.650.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>11.600.000 €</b>

**TORINO ESPOSIZIONI (TO\_ESP) - (PAD. 3B - Corso Massimo d'Azeglio, 17) (\*)**

---

**Superficie:** 3.300 m<sup>2</sup> circa (padiglione) + 500 m<sup>2</sup> circa (locali tecnici)**Destinazione:** a lavori ultimati ospiterà aule, laboratori, uffici e servizi connessi, spazi comuni**Costruito nel:** 1973, ampliato negli anni '80, rimaneggiato nel 2006**Descrizione:** struttura in calcestruzzo a più livelli con seminterrato adibito a locali tecnici

---

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>2.750.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>2.750.000 €</b>

**(\*) Dal momento che sarà completamente demolito e ricostruito, il Pad. 3B è stato valutato solo a Valore Reale**

---

**SEDE DI VERCELLI - VC\_EUS02 (LABORATORI VIA RESTANO)**

---

**Superficie:** 4.621 m<sup>2</sup>

**EX FAB. 57**

**Destinazione:** Politecnico: II facoltà ingegneria – Dip. Chimica e Fisica: laboratori di ricerca e didattica, aule, locali di servizio, locali tecnici.

**Costruito nel:** 2004 - 2006

**Descrizione:** fabbricato indipendente a pianta triangolare, tre piani fuori terra, ubicato accanto al percorso della ferrovia

---

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>7.000.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>4.550.000 €</b>

---

**SEDE DI VERRES - VS\_BAR**

---

**Superficie:** 480 m<sup>2</sup>

**EX FAB. 55**

**Destinazione:** aule e laboratori

**Costruito nel:** 1930, ristrutturato

**Descrizione:** edificio ex cotonificio, parte di un edificio a 5 piani fuori terra

---

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>1.215.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>505.000 €</b>

**COMPENDIO CORSO SETTEMBRINI, 164 - TORINO (AREA MIRAFIORI) (\*)**

---

**Superficie:** 21.000 m<sup>2</sup> circa**Destinazione:** a lavori ultimati, ospiterà la Piattaforma di Ricerca Competence Industry Manufacturing 4.0**Descrizione:** compendio costituito da due fabbricati collabenti

---

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>14.700.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>14.700.000 €</b>

(\*) Dal momento che sarà completamente demolito e ricostruito, il Compendio è stato valutato solo a Valore Reale.

**COMPLESSO CORSO MARCHE, 43 - TORINO (\*)**

---

**Superficie:** 12.000 m<sup>2</sup> circa**Destinazione:** a lavori ultimati, ospiterà la Piattaforma Aerospazio**Descrizione:** complesso costituito da fabbricati inagibili

---

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>9.000.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>9.000.000 €</b>

(\*) Dal momento che sarà completamente demolito e ricostruito, il Complesso è stato valutato solo a Valore Reale.



# 10

---

Enti mobili – Dettaglio delle valutazioni per località e categoria

## Sede centrale

---

### Attrezzature informatiche

PC, monitor, notebook, docking station, stampanti, scanner, server, router, switch destinate sia all'attività amministrativa, sia a quella scientifica e didattica.

P.07.01 – attrezzature informatiche

P.07.02 – grandi attrezzature informatiche

P.07.03 – attrezzature informatiche ammortizzabili nell'anno

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>32.070.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>24.200.000 €</b>

### Impianti e Cablaggi

Impianti e cablaggi informatici, altri impianti informatici

P.07.04 – cablaggi informatici

P. 07.05 – altri Impianti

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>3.720.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>3.260.000 €</b>

### Altre Attrezzature

Convertitori segnale video, apparati audiovisivi per aule attrezzate, sistemi per il controllo accessi, attrezzature espositive per mostre e convegni permanenti, fotocopiatrici, altre categorie assimilabili alle precedenti

P.07.06 – altre attrezzature

P.07.07 – altre attrezzature ammortizzabili nell'anno

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>21.370.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>10.230.000 €</b>

### Attrezzature Scientifiche

Macchine fresatrici, torni, Analytical Probe station (dispositivo per misurazioni elettriche in dispositivi elettronici), Zoomsurf 3D Profilometer (simulatore 3D di misurazioni nanometriche in campo meccanico), cella INFRA-P CARS per prove motori ibridi e elettrici, ecc.

P.08.01 – attrezzature scientifiche

P.08.02 – attrezzature scientifiche ammortizzabili nell'anno

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>102.006.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>70.510.000 €</b>

**Mobili e Arredi**

Armadi, scrivanie e tavoli, sedie e poltrone, divani, cassettiere, banconi reception, pareti attrezzate, altre categorie assimilabili.

P.09.01 – mobili e arredi

P.08.02 – mobili e arredi ammortizzabili nell'anno

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>13.775.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>4.700.000 €</b>

**Altri Beni**

Categoria residuale rispetto alle precedenti (es. container, mezzi di trasporto non targati, beni di terzi).

P.11.02 – altri beni

P.11.03 – altri beni ammortizzabili nell'anno ammortizzabili nell'anno

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>995.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>670.000 €</b>

---

<b>Totale Generale Valore a Nuovo</b>	<b>173.936.000 €</b>
<b>Totale Generale Valore Reale</b>	<b>116.570.000 €</b>

## Complesso Cittadella Politecnico

---

### Attrezzature informatiche

PC, monitor, notebook, docking station, stampanti, scanner, server, router, switch destinate sia all'attività amministrativa, sia a quella scientifica e didattica.

P.07.01 – attrezzature Informatiche

P.07.02 – grandi attrezzature informatiche

P.07.03 – attrezzature informatiche ammortizzabili nell'anno

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>875.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>380.000 €</b>

### Impianti e Cablaggi

Impianti e cablaggi informatici, altri impianti informatici

P.07.04 – cablaggi informatici

P.07.05 – altri Impianti

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>35.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>16.000 €</b>

### Altre Attrezzature

Convertitori segnale video, apparati audiovisivi per aule attrezzate, sistemi per il controllo accessi, attrezzature espositive per mostre e convegni permanenti, fotocopiatrici, altre categorie assimilabili alle precedenti

P.07.06 – altre Attrezzature

P.07.07 – altre attrezzature ammortizzabili nell'anno

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>745.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>155.000 €</b>

### Attrezzature Scientifiche

Macchine fresatrici, torni, Analytical Probe station (dispositivo per misurazioni elettriche in dispositivi elettronici), Zoomsurf 3D Profilometer (simulatore 3D di misurazioni nonometriche in campo meccanico) ecc.

P.08.01 – attrezzature scientifiche

P.08.02 – attrezzature scientifiche ammortizzabili nell'anno

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>1.950.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>600.000 €</b>

**Mobili e Arredi**

Armadi, scrivanie e tavoli, sedie e poltrone, divani, cassettiere, banconi reception, pareti attrezzate, altre categorie assimilabili.

P.09.01 – mobili ed arredi

P.08.02 – mobili ed arredi ammortizzabili nell'anno

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>600.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>105.000 €</b>

**Altri Beni**

Categoria residuale rispetto alle precedenti (es. container).

P.11.02 – altri Beni

P.11.03 – altri Beni ammortizzabili nell'anno ammortizzabili nell'anno

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>27.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>7.000 €</b>

---

<b>Totale Generale Valore a Nuovo</b>	<b>4.232.000 €</b>
<b>Totale Generale Valore Reale</b>	<b>1.263.000 €</b>

## Castello del Valentino

---

### Attrezzature informatiche

PC, monitor, notebook, docking station, stampanti, scanner, server, router, switch destinate sia all'attività amministrativa, sia a quella scientifica e didattica.

P.07.01 – attrezzature informatiche

P.07.02 – grandi attrezzature informatiche

P.07.03 – attrezzature informatiche ammortizzabili nell'anno

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>3.180.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>1.920.000 €</b>

### Impianti e Cablaggi

Impianti e cablaggi informatici, altri impianti informatici

P.07.04 – cablaggi informatici ed altri impianti informatici

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>185.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>90.000 €</b>

### Altre Attrezzature

Convertitori segnale video, apparati audiovisivi per aule attrezzate, sistemi per il controllo accessi, attrezzature espositive per mostre e convegni permanenti, fotocopiatrici, altre categorie assimilabili alle precedenti

P.07.06 – altre attrezzature

P.07.07 – altre attrezzature ammortizzabili nell'anno

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>2.327.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>810.000 €</b>

### Attrezzature Scientifiche

Macchine fresatrici, torni, Analytical Probe station (dispositivo per misurazioni elettriche in dispositivi elettronici), Zoomsurf 3D Profilometer (simulatore 3D di misurazioni nonometriche in campo meccanico) ecc.

P.08.01 – attrezzature scientifiche

P.08.02 – attrezzature scientifiche ammortizzabili nell'anno

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>4.405.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>1.615.000 €</b>

**Mobili e Arredi**

Armadi, scrivanie e tavoli, sedie e poltrone, divani, cassettiere, banconi reception, pareti attrezzate, altre categorie assimilabili.

P.09.01 – mobili e arredi

P.08.02 – mobili e arredi ammortizzabili nell'anno

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>1.670.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>530.000 €</b>

**Altri Beni**

Categoria residuale rispetto alle precedenti (es. container).

P.11.02 – altri beni

P.11.03 – altri beni ammortizzabili nell'anno ammortizzabili nell'anno

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>85.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>45.000 €</b>

---

<b>Totale Generale Valore a Nuovo</b>	<b>11.852.000 €</b>
<b>Totale Generale Valore Reale</b>	<b>5.010.000 €</b>

## Complesso Lingotto

---

### Attrezzature informatiche

PC, monitor, notebook, docking station, stampanti, scanner, server, router, switch destinate sia all'attività amministrativa, sia a quella scientifica e didattica.

P.07.01 – attrezzature informatiche

P.07.03 – attrezzature informatiche ammortizzabili nell'anno

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>250.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>155.000 €</b>

### Impianti e Cablaggi

Impianti e cablaggi informatici, altri impianti informatici

P.07.04 – cablaggi informatici ed altri impianti informatici

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>115.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>70.000 €</b>

### Altre Attrezzature

Convertitori segnale video, apparati audiovisivi per aule attrezzate, sistemi per il controllo accessi, attrezzature espositive per mostre e convegni permanenti, fotocopiatrici, altre categorie assimilabili alle precedenti

P.07.06 – altre attrezzature

P.07.07 – altre attrezzature ammortizzabili nell'anno

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>145.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>43.000 €</b>

### Attrezzature Scientifiche

Macchine fresatrici, torni, Analytical Probe station (dispositivo per misurazioni elettriche in dispositivi elettronici), Zoomsurf 3D Profilometer (simulatore 3D di misurazioni nonometriche in campo meccanico) ecc.

P.08.01 – attrezzature scientifiche

P.08.02 – attrezzature scientifiche ammortizzabili nell'anno

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>365.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>115.000 €</b>



**Mobili e Arredi**

Armadi, scrivanie e tavoli, sedie e poltrone, divani, cassettiere, banconi reception, pareti attrezzate, altre categorie assimilabili.

P.09.01 – mobili e arredi

P.09.02 – mobili e arredi ammortizzabili nell'anno

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>245.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>85.000 €</b>

**Altri Beni**

Categoria residuale rispetto alle precedenti (es. container)

P.11.02 – altri beni

P.11.03 – altri beni ammortizzabili nell'anno ammortizzabili nell'anno

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>4.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>2.000 €</b>

---

<b>Totale Generale Valore a Nuovo</b>	<b>1.124.000 €</b>
<b>Totale Generale Valore Reale</b>	<b>470.000 €</b>

## **Sede Istituto Nazionale di Ricerca Metrologica (INRIM)**

---

### **Attrezzature informatiche**

PC, monitor, notebook, docking station, stampanti, scanner, server, router, switch destinate sia all'attività amministrativa, sia a quella scientifica e didattica.

P.07.01 – attrezzature informatiche

---

<b>Totale Generale Valore a Nuovo</b>	<b>3.000 €</b>
<b>Totale Generale Valore Reale</b>	<b>1.000 €</b>

## Alenia

---

### Attrezzature informatiche

PC, monitor, notebook, docking station, stampanti, scanner, server, router, switch destinate sia all'attività amministrativa, sia a quella scientifica e didattica.

P.07.01 – attrezzature informatiche

P.07.03 – attrezzature informatiche ammortizzabili nell'anno

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>81.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>36.000 €</b>

### Altre Attrezzature

Convertitori segnale video, apparati audiovisivi per aule attrezzate, sistemi per il controllo accessi, attrezzature espositive per mostre e convegni permanenti, fotocopiatrici, altre categorie assimilabili alle precedenti

P.07.06 – altre attrezzature

P.07.07 – altre attrezzature ammortizzabili nell'anno

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>66.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>15.000 €</b>

### Attrezzature Scientifiche

Macchine fresatrici, torni, Analytical Probe station (dispositivo per misurazioni elettriche in dispositivi elettronici), Zoomsurf 3D Profilometer (simulatore 3D di misurazioni nonometriche in campo meccanico) ecc.

P.08.01 – attrezzature scientifiche

P.08.02 – attrezzature scientifiche ammortizzabili nell'anno

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>198.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>61.000 €</b>

### Mobili e Arredi

Armadi, scrivanie e tavoli, sedie e poltrone, divani, cassettiere, banconi reception, pareti attrezzate, altre categorie assimilabili.

P.09.01 – mobili e arredi

P.09.02 – mobili e arredi ammortizzabili nell'anno

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>84.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>14.000 €</b>

**Altri Beni**

Categoria residuale rispetto alle precedenti (es. container).

P.11.02 – altri beni

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>2.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>1.000 €</b>

---

<b>Totale Generale Valore a Nuovo</b>	<b>431.000 €</b>
<b>Totale Generale Valore Reale</b>	<b>127.000 €</b>

## Mirafiori

---

### Attrezzature informatiche

PC, monitor, notebook, docking station, stampanti, scanner, server, router, switch destinate sia all'attività amministrativa, sia a quella scientifica e didattica.

P.07.01 – attrezzature informatiche

P.07.03 – altre attrezzature ammortizzabili nell'anno

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>78.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>45.000 €</b>

### Impianti e Cablaggi

Impianti e cablaggi informatici, altri impianti informatici

P.07.04 – cablaggi informatici ed altri impianti informatici

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>48.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>24.000 €</b>

### Altre Attrezzature

Convertitori segnale video, apparati audiovisivi per aule attrezzate, sistemi per il controllo accessi, attrezzature espositive per mostre e convegni permanenti, fotocopiatrici, altre categorie assimilabili alle precedenti

P.07.06 – altre attrezzature

P.07.07 – altre attrezzature ammortizzabili nell'anno

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>225.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>106.000 €</b>

### Attrezzature Scientifiche

Macchine fresatrici, torni, Analytical Probe station (dispositivo per misurazioni elettriche in dispositivi elettronici), Zoomsurf 3D Profilometer (simulatore 3D di misurazioni nonometriche in campo meccanico) ecc.

P.08.01 – attrezzature scientifiche

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>292.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>265.000 €</b>

**Mobili e Arredi**

Armadi, scrivanie e tavoli, sedie e poltrone, divani, cassettiere, banconi reception, pareti attrezzate, altre categorie assimilabili.

P.09.01 – mobili e arredi

P.09.02 – mobili e arredi ammortizzabili nell'anno

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>665.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>230.000 €</b>

---

<b>Totale Generale Valore a Nuovo</b>	<b>1.308.000 €</b>
<b>Totale Generale Valore Reale</b>	<b>670.000 €</b>

## Viale Teresa Michel, 5 - Alessandria

---

### Attrezzature informatiche

PC, monitor, notebook, docking station, stampanti, scanner, server, router, switch destinate sia all'attività amministrativa, sia a quella scientifica e didattica.

P.07.01 – attrezzature informatiche

P.07.03 – attrezzature informatiche ammortizzabili nell'anno

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>253.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>106.000 €</b>

### Impianti e Cablaggi

Impianti e cablaggi informatici, altri impianti informatici

P.07.04 – cablaggi informatici ed altri impianti informatici

P.07.05 – altri impianti

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>11.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>5.000 €</b>

### Altre Attrezzature

Convertitori segnale video, apparati audiovisivi per aule attrezzate, sistemi per il controllo accessi, attrezzature espositive per mostre e convegni permanenti, fotocopiatrici, altre categorie assimilabili alle precedenti

P.07.06 – altre attrezzature

P.07.07 – altre attrezzature ammortizzabili nell'anno

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>200.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>50.000 €</b>

### Attrezzature Scientifiche

Macchine fresatrici, torni, Analytical Probe station (dispositivo per misurazioni elettriche in dispositivi elettronici), Zoomsurf 3D Profilometer (simulatore 3D di misurazioni nonometriche in campo meccanico) ecc.

P.08.01 – attrezzature scientifiche

P.08.02 – attrezzature scientifiche ammortizzabili nell'anno

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>2.665.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>1.030.000 €</b>

**Mobili e Arredi**

Armadi, scrivanie e tavoli, sedie e poltrone, divani, cassettiere, banconi reception, pareti attrezzate, altre categorie assimilabili.

P.09.01 – mobili e arredi

P.08.02 – mobili e arredi ammortizzabili nell'anno

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>265.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>40.000 €</b>

**Altri Beni**

Categoria residuale rispetto alle precedenti (es. container).

P.11.02 – altri beni

P.11.03 – altri beni ammortizzabili nell'anno ammortizzabili nell'anno

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>18.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>8.000 €</b>

---

<b>Totale Generale Valore a Nuovo</b>	<b>3.412.000 €</b>
<b>Totale Generale Valore Reale</b>	<b>1.239.000 €</b>



## Via Cottolengo, 33/35 - Mondovì

---

### Attrezzature informatiche

PC, monitor, notebook, docking station, stampanti, scanner, server, router, switch destinate sia all'attività amministrativa, sia a quella scientifica e didattica.

P.07.01 – attrezzature informatiche

P.07.03 – altre attrezzature ammortizzabili nell'anno

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>122.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>46.000 €</b>

### Altre Attrezzature

Convertitori segnale video, apparati audiovisivi per aule attrezzate, sistemi per il controllo accessi, attrezzature espositive per mostre e convegni permanenti, fotocopiatrici, altre categorie assimilabili alle precedenti

P.07.06 – altre attrezzature

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>557.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>91.000 €</b>

### Attrezzature Scientifiche

Macchine fresatrici, torni, Analytical Probe station (dispositivo per misurazioni elettriche in dispositivi elettronici), Zoomsurf 3D Profilometer (simulatore 3D di misurazioni nonometriche in campo meccanico) ecc.

P.08.01 – attrezzature scientifiche

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>3.340.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>2.545.000 €</b>

### Mobili e Arredi

Armadi, scrivanie e tavoli, sedie e poltrone, divani, cassettiere, banconi reception, pareti attrezzate, altre categorie assimilabili.

P.09.01 - mobili e arredi

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>210.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>40.000 €</b>

**Altri Beni**

Categoria residuale rispetto alle precedenti (es. container).

P.11.02 – altri Beni

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>26.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>5.000 €</b>

---

<b>Totale Generale Valore a Nuovo</b>	<b>4.255.000 €</b>
<b>Totale Generale Valore Reale</b>	<b>2.727.000 €</b>

## Via Lungo Piazza d'Armi, 7 - Chivasso

---

### Attrezzature informatiche

PC, monitor, notebook, docking station, stampanti, scanner, server, router, switch destinate sia all'attività amministrativa, sia a quella scientifica e didattica.

P.07.01 – attrezzature informatiche

P.07.03 – altre attrezzature ammortizzabili nell'anno

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>410.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>355.000 €</b>

### Altre Attrezzature

Convertitori segnale video, apparati audiovisivi per aule attrezzate, sistemi per il controllo accessi, attrezzature espositive per mostre e convegni permanenti, fotocopiatrici, altre categorie assimilabili alle precedenti

P.07.06 – altre attrezzature

P.07.07 – altre attrezzature ammortizzabili nell'anno

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>45.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>12.000 €</b>

### Attrezzature Scientifiche

Macchine fresatrici, torni, Analytical Probe station (dispositivo per misurazioni elettriche in dispositivi elettronici), Zoomsurf 3D Profilometer (simulatore 3D di misurazioni nonometriche in campo meccanico) ecc.

P.08.01 – attrezzature scientifiche

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>710.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>196.000 €</b>

### Mobili e Arredi

Armadi, scrivanie e tavoli, sedie e poltrone, divani, cassettiere, banconi reception, pareti attrezzate, altre categorie assimilabili.

P.09.01 – mobili ed arredi

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>15.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>3.000 €</b>

**Altri Beni**

Categoria residuale rispetto alle precedenti (es. container).

P.11.02 – altri beni

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>17.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>4.000 €</b>

---

<b>Totale Generale Valore a Nuovo</b>	<b>1.197.000 €</b>
<b>Totale Generale Valore Reale</b>	<b>570.000 €</b>

## Via Luigi Barone, 8 - Verres

---

### Attrezzature informatiche

PC, monitor, notebook, docking station, stampanti, scanner, server, router, switch destinate sia all'attività amministrativa, sia a quella scientifica e didattica.

P.07.01 – attrezzature informatiche

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>16.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>10.000 €</b>

### Altre Attrezzature

Convertitori segnale video, apparati audiovisivi per aule attrezzate, sistemi per il controllo accessi, attrezzature espositive per mostre e convegni permanenti, fotocopiatrici, altre categorie assimilabili alle precedenti

P.07.06 – altre Attrezzature

P.07.07 – altre Attrezzature ammortizzabili nell'anno

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>20.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>5.000 €</b>

### Attrezzature Scientifiche

Macchine fresatrici, torni, Analytical Probe station (dispositivo per misurazioni elettriche in dispositivi elettronici), Zoomsurf 3D Profilometer (simulatore 3D di misurazioni nonometriche in campo meccanico) ecc.

P.08.01 – attrezzature scientifiche

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>51.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>24.000 €</b>

### Mobili e Arredi

Armadi, scrivanie e tavoli, sedie e poltrone, divani, cassettiere, banconi reception, pareti attrezzate, altre categorie assimilabili.

P.09.01 – mobili ed arredi

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>18.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>7.000 €</b>

**Altri Beni**

Categoria residuale rispetto alle precedenti (es. container).

P.11.02 – altri beni

	<b>Valore a Nuovo</b>	<b>10.000 €</b>
	<b>Valore Reale</b>	<b>2.000 €</b>
<hr/>		
<b>Totale Generale Valore a Nuovo</b>		<b>115.000 €</b>
<b>Totale Generale Valore Reale</b>		<b>48.000 €</b>

## Sede di Biella

---

### Attrezzature informatiche

PC, monitor, notebook, docking station, stampanti, scanner, server, router, switch destinate sia all'attività amministrativa, sia a quella scientifica e didattica.

P.07.01 – attrezzature informatiche

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>34.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>28.000 €</b>

---

<b>Totale Generale Valore a Nuovo</b>	<b>34.000 €</b>
<b>Totale Generale Valore Reale</b>	<b>28.000 €</b>

## Beni presso terzi

---

### Attrezzature Scientifiche

Macchine fresatrici, torni, Analytical Probe station (dispositivo per misurazioni elettriche in dispositivi elettronici), Zoomsurf 3D Profilometer (simulatore 3D di misurazioni nonometriche in campo meccanico) ecc.

P.08.01 – attrezzature scientifiche

<b>Valore a Nuovo</b>	<b>795.000 €</b>
<b>Valore Reale</b>	<b>555.000 €</b>

---

<b>Totale Generale Valore a Nuovo</b>	<b>795.000 €</b>
<b>Totale Generale Valore Reale</b>	<b>555.000 €</b>



**SER. CON. S.r.l. – SERVICE AND CONSULTING**

Ser. Con. s.r.l. – Service and Consulting  
Via Luigi Tovo n.6  
21057 Olgiate Olona (VA)  
Tel. 0331-649102