



## **DISCIPLINARE DI GARA**

**Gara europea a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 D. Lgs. 36/2023  
per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione della Piattaforma  
Aerospazio sita in C.so Marche, Torino. Costruzione dell'opera".**

**CIG: B66428DADC**

**CUP: E16J22000280005 - CUI: L00518460019202500032**

## SOMMARIO

1.	PIATTAFORMA TELEMATICA .....	6
1.1	LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE .....	6
1.2	DOTAZIONI TECNICHE .....	7
1.3	IDENTIFICAZIONE.....	8
2.	DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.....	9
2.1	DOCUMENTI DI GARA.....	9
2.2	CHIARIMENTI.....	9
2.3	COMUNICAZIONI .....	10
3.	OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI.....	10
3.1	DURATA .....	14
3.2	REVISIONE PREZZI .....	14
3.3	MODIFICA DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE .....	14
4.	SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE .....	14
5.	REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE.....	16
6.	REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA .....	18
6.1	REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE.....	18
6.2	REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E FINANZIARIA .....	19
6.3	INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE.....	20
6.4	INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI.....	21
7.	AVVALIMENTO .....	22
8.	SUBAPPALTO .....	24
9.	REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE.....	25
10.	GARANZIA PROVVISORIA.....	26
11.	SOPRALLUOGO .....	30
12.	PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC .....	30
13.	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA.....	30
13.1	REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA .....	31
14.	SOCCORSO ISTRUTTORIO .....	33
15.	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA .....	34
15.1	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA .....	35
15.2	DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO .....	39
15.3	DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, N. 14.....	41
15.4	DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO.....	41
15.5	DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI.....	42
16.	OFFERTA TECNICA .....	43
17.	OFFERTA ECONOMICA.....	44
18.	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	45

19. COMMISSIONE GIUDICATRICE.....	53
20. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA.....	54
21. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	55
22. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE.....	55
23. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.....	57
24. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO .....	57
25. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.....	60
26. CODICE DI COMPORTAMENTO.....	61
27. ACCESSO AGLI ATTI.....	61
28. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE .....	62
29. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .....	62

## **PREMESSE**

In attuazione di quanto deliberato dal C.d.A. nella seduta del 03.04.2025, con D.D.G. n. 653/2025 del 04.04.2025 questa Amministrazione ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71, D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (nel seguito Codice), per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione della Piattaforma Aerospazio sita in C.so Marche, Torino. Costruzione dell'opera".

Ai sensi dell'articolo 25 del D. Lgs. 36/2023 (nel seguito Codice), la presente procedura aperta è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito Piattaforma) accessibile all'indirizzo <https://polito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it> e conforme alle prescrizioni previste nella Parte II "della digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti" del Codice. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Per poter partecipare alla procedura e presentare offerta è necessario registrarsi alla Piattaforma, secondo le modalità di funzionamento di cui al successivo paragrafo 1.

L'aggiudicazione della procedura avviene mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 71 e 108 del Codice.

A norma dell'articolo 17, comma 3 del Codice la presente procedura si concluderà entro il termine massimo di 9 mesi dalla pubblicazione del bando, salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste all'articolo 1, commi 4 e 5, dell'allegato I.3 del codice, con estensione di un ulteriore mese aggiuntivo qualora intervenga la fase di verifica dell'anomalia dell'offerta ex art. 110 del Codice o il controllo della manodopera, ai sensi del combinato disposto dell'art. 108, comma 9, e 110. A tal fine, si considera come termine finale la data di adozione del Provvedimento di aggiudicazione.

Il Responsabile unico del progetto è l'Ing. Marcello Coatto (tel. 011-0906190 e-mail [marcello.coatto@polito.it](mailto:marcello.coatto@polito.it)).

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è la Dott.ssa Anna Fidale (tel. 011-0906374 e-mail [anna.fidale@polito.it](mailto:anna.fidale@polito.it)).

*Luogo di consegna ed esecuzione lavori:* C.so Marche, Torino

CIG B66428DADC – CUP E16J22000280005 - CUI L00518460019202500032

La documentazione tecnica è stata redatta tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui:

- al D.M. 23 giugno 2022 n. 256, recante «Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi»;
- al DM 7 febbraio 2023, pubblicato nella G.U. n. 69 del 22 marzo 2023 per quanto attiene l'arredo urbano e gli arredi per gli esterni;
- al D.M. 10 marzo 2020 Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde per quanto attiene le opere a verde;
- al DM 27 settembre 2017, in G.U. n. 244 del 18 ottobre 2017 per quanto attiene l'illuminazione pubblica.

La gara ed i rapporti contrattuali derivanti dall'aggiudicazione della stessa sono regolati, in quanto applicabili alla presente gara:

- dal D.M. 19 aprile 2000, n. 145 *"Regolamento recante il Capitolato Generale di appalto dei lavori pubblici, e successive modificazioni"*, nelle parti ancora in vigore;
- dal Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* come recentemente modificato e integrato dal D.lgs. 209/2024 recante *"Disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36"* (in seguito *"Codice"*);
- dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, aggiornato con la legge 17 ottobre 2017, n. 161;
- dal D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii., con i relativi allegati;
- dal D.M. 22 gennaio 2008 n. 37;
- dal NTC 2018 – Norme tecniche per le costruzioni;
- dal Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, emanato con D.R. 1301 del 12.12.2022 in vigore dal 12.12.2022;
- dalle norme in materia di contabilità di Stato contenute nella L. 2248/1865 allegato F e nel R.D. n. 827/1924;
- dalle norme contenute nella documentazione di gara;
- dalle condizioni generali e particolari dell'appalto riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello schema di contratto;
- per quanto non espressamente disciplinato dalle fonti suindicate, dalle norme del Codice civile.

Il presente disciplinare costituisce parte integrante e sostanziale del bando di gara relativo alla procedura di cui sopra e contiene le norme relative ai requisiti, alle modalità di partecipazione alla gara, alla compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da produrre a corredo della stessa e a tutte le condizioni regolanti la procedura medesima.

## 1. PIATTAFORMA TELEMATICA

### 1.1 LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di auto responsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

Il Politecnico non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti al concorrente, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo concorrente per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte del concorrente in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato *"Modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti"*, consultabile nella sezione Istruzioni e manuali della Piattaforma, che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, il Politecnico può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

Il Politecnico si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza del concorrente, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite al concorrente e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nel predetto documento *"Modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti"*.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico del concorrente.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

## 1.2 DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni concorrente deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente paragrafo e nel predetto documento *"Modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti"*.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per il concorrente transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante del concorrente (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
  - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
  - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
  - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
    - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
    - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;

- iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

### 1.3 IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione del concorrente.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate inviando una e-mail al seguente indirizzo [appalti-UE@polito.it](mailto:appalti-UE@polito.it). L'ufficio provvederà ad interfacciarsi con il gestore della Piattaforma.

La registrazione è valida anche per le successive partecipazioni a procedure bandite da questa Amministrazione.

Dalla home page (accesso pubblico) della Piattaforma, nella sezione "Informazioni" è disponibile tutta la documentazione utile all'utilizzo della Piattaforma per le varie funzionalità operative. Nello specifico:

- nella sezione "Accesso Area Riservata" della Piattaforma è presente il documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti" contenente le informazioni sulle modalità di registrazione.

I concorrenti non stabiliti in Italia devono procedere alla registrazione, tenendo conto delle seguenti indicazioni:

- PEC: in mancanza di un indirizzo PEC, il concorrente potrà digitare, nel relativo campo PEC, la propria e-mail semplice;
- PROVINCIA/CAP: se il campo "Nazione" è valorizzato con una nazione estera, l'indicazione della provincia e del CAP non è obbligatoria;
- Partita IVA e C.F.: nel caso in cui il concorrente sia sprovvisto di Partita IVA, si chiede di inserire il C.F., antepoendo allo stesso la sigla dello Stato di appartenenza ed eliminando gli eventuali segni grafici fra i numeri. Nel caso in cui il concorrente sia sprovvisto di C.F., si chiede di inserire la Partita IVA senza indicazione dello Stato di appartenenza. Nel caso in cui il concorrente sia sprovvisto sia di Partita IVA che di C.F., si chiede di inserire la dicitura "NONPRESENTE";



- nella sezione “Istruzioni e Manuali” della Piattaforma è presente il documento “Guida per la presentazione di un'offerta telematica” contenente le indicazioni per l'inoltro delle offerte;

La Piattaforma garantisce la segretezza delle offerte e il corretto espletamento delle operazioni di gara (apertura delle buste, sorteggi, etc.) conformemente alla normativa vigente in tema di pubblici appalti e concessioni.

## **2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

### **2.1 DOCUMENTI DI GARA**

La documentazione di gara comprende:

- a) Progetto esecutivo completo di tutti gli elaborati tecnici (architettonici, strutturali, impiantistici, capitolati tecnici prestazionali, ecc.), reperibile al seguente link [2505 162 01NC TO MARXXX COMPLESSO 004](#)
- b) Bando di gara;
- c) Disciplinare di gara e relativi allegati (schema di domanda di partecipazione, documento di gara unico europeo, schemi di modulistica per la presentazione dell'offerta tecnica ed economica/dettaglio economico);
- d) Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati;
- e) Capitolato informativo e relativi allegati;
- f) Schema di contratto;
- g) Certificazione del progetto secondo il Protocollo ITACA;
- h) Patto di integrità (Legge 190/2012);
- i) Codice etico e Codice di comportamento disponibile all'indirizzo <https://www.polito.it/ateneo/chi-siamo/statuto-e-regolamenti>, Sezione “Disciplina generale”.

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, per via elettronica, sul sito istruzionale della stazione appaltante, nella sezione “Amministrazione trasparente”, al seguente link: <http://www.swas.polito.it>, nonché sulla Piattaforma di negoziazione telematica.

### **2.2 CHIARIMENTI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, previa registrazione, tramite la Piattaforma (Sezione “Area comunicazioni”) almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza prevista per la presentazione delle offerte, previa registrazione alla Piattaforma stessa.

Le risposte ai quesiti interpretativi saranno pubblicate sulla Piattaforma nella scheda dedicata alla procedura. I contenuti delle comunicazioni e delle risposte avranno valore di notifica.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile verranno fornite in formato elettronico almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma, nella sezione "Comunicazioni della Stazione Appaltante".

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

### **2.3 COMUNICAZIONI**

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Eventuali modifiche dell'indirizzo della PEC/posta elettronica, dovranno essere gestite mediante la piattaforma telematica aggiornando i propri dati anagrafici; eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalati alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

### **3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI**

L'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessarie per la "realizzazione della Piattaforma Aerospazio sita in C.so Marche, Torino. Costruzione dell'opera".

L'Appalto ha per oggetto i lavori, le prestazioni, le somministrazioni le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, nel rispetto sia delle condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, sia delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dagli altri atti costituenti il progetto-Esecutivo, con riguardo ai particolari costruttivi ed esecutivi delle opere edili e strutturali e relativi calcoli, degli impianti tecnologici e relativi calcoli, delle relazioni e quant'altro compiegato al Progetto Esecutivo, del quale l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Sono altresì compresi, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative e aggiuntive contenute nell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore e recepite dalla Stazione appaltante. Sono previste le opere particolari, di cui all'art 2 del Capitolato Speciale d'Appalto cui si rinvia.

L'Affidatario deve eseguire le prestazioni nel rispetto delle modalità e dei tempi descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto, che devono essere in ogni caso garantiti nonché accettati incondizionatamente dai concorrenti in fase di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 58 del Codice, l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto tutte le attività e le prestazioni oggetto dell'aggiudicazione sono integrate tra di loro e funzionalmente connesse da un punto di vista tecnico.

La stazione appaltante ritiene che la suddivisione in lotti dell'appalto possa comportare difficoltà di coordinamento tra i vari operatori economici che intervengono nell'esecuzione, con riflessi negativi sulla corretta esecuzione dell'appalto complessivamente considerato, caratterizzato da una sequenza di attività tra loro strettamente connesse.

Sotto altro profilo si evidenzia che i requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura sono parametrati sull'importo posto a base dell'affidamento e rientrano entro i limiti dimensionali previsti dalla normativa vigente per poter qualificare un operatore economico come "micro, piccole e medie imprese".

L'importo complessivo dei lavori posto a base di gara corpo ammonta ad **30.293.923,18** (euro trentamilioniduecentonovantatremilanovecentoventitrè/18) di cui **costi netti per la manodopera non soggetti a ribasso** d'asta pari a **euro 5.910.594,25** (euro cinquemilioninovecentodiecimilacinquecentonovantaquattro/25) e **oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento (in seguito PSC) non soggetti a ribasso** d'asta pari ad **euro 701.821,07** (euro settecentounomilaottocentoventuno/07), come meglio risulta dal seguente prospetto, oltre IVA di legge ex art. 41, comma 13 del Codice:

Tabella 1 – Importo complessivo dei lavori a base di gara

A. Importo totale dei lavori a corpo	€ 29.592.102,11
di cui A1. Costi netti per la manodopera (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 5.910.594,25
B. Oneri per l'attuazione dei PSC (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 701.821,07
<b>A + B IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI POSTO A BASE DI GARA</b>	<b>€ 30.293.923,18</b>

Si precisa che il ribasso unico di gara espresso in offerta economica, **si intende complessivo ed applicato all'Importo totale dei lavori corpo (A)**, tenuto conto della stima di Progetto Esecutivo dei costi netti della manodopera (A1) non soggetti a ribasso d'asta. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo totale dei lavori deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

\*Il prezzo della manodopera è stato determinato applicando le voci di prezzo del Prezzario Regione Piemonte 2024 e la relativa Nota metodologica. Ove non sia stato possibile utilizzare il Prezzario Regionale, il prezzo della manodopera è stato calcolato ricorrendo ad altri Prezzari e ad analisi prezzi effettuate mediante indagini di mercato in coerenza con i CCNL indicati nella Nota metodologica del Prezzario Regione Piemonte 2024.

L'importo contrattuale e tutti i valori in cifra assoluta indicati nei documenti progettuali della stazione appaltante devono intendersi I.V.A. esclusa, ove non diversamente specificato. Per le lavorazioni l'IVA ammonta al 10%.

L'importo contrattuale sarà costituito dall'importo totale dei lavori a corpo (A) al netto del ribasso unico percentuale offerto dall'appaltatore, comprensivo dei costi netti della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante (A.1), maggiorato degli oneri per l'attuazione dei PSC (B) non assoggettati al ribasso unico percentuale.

Con riferimento agli importi per lavori, forniture ed oneri compensati a corpo, compresi nell'appalto, la distribuzione relativa alle varie categorie di opere da realizzare e le classifiche in base alle quali abilitare alla gara le imprese appaltatrici, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.12 al Codice, risultano riassunte nel seguente prospetto:

Tabella 2 – Categorie e classifiche

CATEGORIE		CLASSIFICHE	IMPORTO LAVORI (A)	%	COSTO NETTO MDO (A1)
Edifici civili e industriali	OG1*	VII	€. 10.857.874,60	36,69%	€. 3.333.348,37
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG9	II	€. 477.876,79	1,61%	€. 118.522,96
Impianti idrico-sanitari	OS03**	III-bis	€. 1.496.488,89	5,06%	€. 347.427,88
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS06	IV	€. 2.535.309,99	8,57%	€. 219.602,80
Strutture prefabbricate in cemento armato	OS13	V	€. 4.506.959,60	15,23%	€. 157.612,54
Componenti strutturali in acciaio	OS18A	III-bis	€. 1.263.027,77	4,27%	€. 534.375,59
Impianti termici e di condizionamento	OS28**	IV -bis	€. 3.491.785,88	11,80%	€. 654.858,13
Impianti elettrici	OS30**	V	€. 4.962.778,59	16,77%	€. 544.845,99
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A CORPO (A)</b>			<b>€ 29.592.102,11</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 5.910.594,25</b>
Oneri per l'attuazione dei PSC (B)			€ 701.821,07		
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI POSTO A BASE DI GARA (A+B)</b>			<b>€ 30.293.923,18</b>		

**\*Nella categoria prevalente OG1 sono ricomprese le lavorazioni rientranti nella categoria OS4 pari a euro 263.502,03.**

**\*\* In base al principio dell'assorbimento, l'operatore economico in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG11 può eseguire le lavorazioni di cui alle categorie OS3, OS28 e OS30 purché la classifica della categoria OG11 posseduta sia tale da coprire la somma degli importi di tutte le lavorazioni riconducibili alle citate tre categorie assorbibili, pari a € 9.951.053,36.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del Codice e del relativo allegato I.01, il contratto collettivo nazionale preso a riferimento nel presente appalto per la prestazione prevalente è individuato nel CCNL Edilizia Industria codice CNEL F012 e negli accordi territoriali vigenti per l'area di esecuzione delle attività.

Per le prestazioni scorporabili OG9, OS3, OS28 e OS30, le cui attività sono differenti da quelle prevalenti e si riferiscono per una soglia superiore al 30 per cento alla medesima categoria omogenea di attività, il contratto collettivo applicabile è, in alternativa, individuato nel CCNL Metalmeccanica Industria codice CNEL C011 e negli accordi territoriali vigenti per l'area di esecuzione.

L'operatore economico, in caso di utilizzo di CCNL differenti rispetto a quelli indicati dalla Stazione appaltante, al fine di consentire gli accertamenti e la verifica sulla congruità dell'offerta ai sensi dell'art.110 del Codice, presenta la dichiarazione di equivalenza delle tutele, ai sensi dell'art.11, comma 4 del Codice, inserendo nella busta economica l'allegato contenente la dichiarazione di cui all'art.5 dell'Allegato I.01.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 dell'allegato I.01., si considerano equivalenti i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F015, F018.

### 3.1 DURATA

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori ricompresi nell'appalto è fissato in **giorni 588 (cinquecentottantotto)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori o, nel caso di avvio in via d'urgenza, dalla data del relativo verbale, cui saranno sottratti i giorni di riduzione eventualmente offerti come miglioria dall'aggiudicatario in sede di offerta tecnica.

Qualora si renda necessaria la consegna parziale, anche in via d'urgenza, si applicano le disposizioni previste dall'art. 3, comma 9 dell'allegato II.14 al Codice, cui si rinvia.

Non è prevista alcuna facoltà di rinnovo, né opzione.

### 3.2 REVISIONE PREZZI

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera, trova applicazione l'art. 46 del CSA, cui si rinvia.

### 3.3 MODIFICA DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE

Eventuali variazioni contrattuali sono ammesse in conformità all'art. 120 del Codice.

**Affidamento di lavori analoghi ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice:** la stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare all'aggiudicatario nuovi lavori, consistenti nella ripetizione di lavori conformi al progetto posto a base di gara, finalizzati alla realizzazione di opere edili e/o impiantistiche che si rendessero necessarie all'adeguamento degli spazi destinati ad ospitare i laboratori alle specifiche caratteristiche tecniche delle apparecchiature e delle attrezzature di ricerca da insediarsi, per un importo stimato complessivamente non superiore a € 3.029.400,00, al netto dell'IVA.

Il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 33.323.323,18, al netto di Iva.

## 4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) e 66, comma 1, lettera g), indicano in sede di offerta per quali consorziate il consorzio concorre.

Quando la consorziata designata è, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre.

Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre.

Possono essere oggetto di avvalimento solo i requisiti maturati dallo stesso consorzio in proprio e di tali requisiti è fornita specifica indicazione nell'attestazione di qualificazione SOA.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è **escluso** nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale:
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma;
- partecipazione a più di un consorzio stabile.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 5 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## 5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice **sono cause di esclusione automatica**. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione in raggruppamento, i requisiti di cui al presente paragrafo sono posseduti da tutti i componenti il raggruppamento.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice, i requisiti di cui al presente paragrafo sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.



## **Self cleaning**

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self-cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
  - motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.
- L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

## **Altre cause di esclusione**

*(In caso di prestazioni rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53 dell'art. 1 della Legge 190/2012)*

è richiesta l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list), istituito presso la Prefettura della Provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede.

L'obbligo di iscrizione nelle White List è previsto per i soli fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori che svolgano attività comprese all'art. 1, comma 53 della Legge 190/2012. Qualora non

ancora in possesso dell'iscrizione, gli operatori economici devono dimostrare di aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco.

Costituiscono cause di esclusione dalla gara:

- l'aver affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;
- la mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011;
- ai sensi dell'art. 1, comma 3, ultimo periodo, dell'Allegato II.3 al Codice, per gli operatori economici, che non sono tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, e che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti è requisito necessario dell'offerta essere ottemperante, al momento della presentazione dell'offerta stessa, agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

## 6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono essere in possesso, a **pena di esclusione**, dei requisiti previsti nei successivi paragrafi.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

### 6.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Costituiscono requisiti di idoneità:

- Iscrizione** nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- Abilitazione all'esercizio delle attività di cui alle lettere a), b), c), d), f) e g) del dm 37/08:** deve essere posseduta dal/le impresa/e che eseguiranno le prestazioni previste a progetto per le quali è richiesta la relativa abilitazione.
- Qualifica FER** (Fonti Energia Rinnovabile) come previsto dal D.L. 77/21: deve essere posseduta dalle imprese installatrici di pompe di calore e di impianti fotovoltaici.

Con riferimento al punto **a)**: per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice. Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

Con riferimento al punto **c)**: per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito. Ai fini della comprova, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio, qualora non prodotti direttamente dai concorrenti in fase di partecipazione, i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

## 6.2 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E FINANZIARIA

**d) Attestazione SOA** per categorie e classifiche adeguate alla tipologia e all'importo dei lavori indicati al punto 3 del presente Disciplinare di gara, ai sensi degli art. 100 comma 4 del Codice.

- CAT. PREVALENTE: OG1 per CLASSIFICA VII (SETTIMA) o superiore rif. Allegato II.12 D Lgs. 36/2023 – SUBAPPALTABILE, COMUNQUE FINO AL 49,9% del relativo importo, ai sensi dell'art. 119 del Codice dei Contratti. AVVALIMENTO CONSENTITO;
- CAT. SCORPORABILI/SUBAPPALTABILI: OG9 PER CLASS. II (Seconda) o superiore – OS03 PER CLASS. III bis o superiore – OS06 PER CLASS. IV (Quarta) o superiore - OS13 PER CLASS. V (Quinta) o superiore - OS18 A PER CLASS. III bis o superiore - OS28 PER CLASS. IV bis o superiore – OS30 PER CLASS. V (Quinta) o superiore - RIF. ALLEGATO II.12 D LGS. 36/2023 – TUTTE LE CATEGORIE SCORPORABILI SONO SUBAPPALTABILI AL 100% ai sensi dell'art. 119 del Codice dei Contratti. AVVALIMENTO CONSENTITO.

Le imprese stabilite negli altri Stati presentano la documentazione, richiesta per la qualificazione di cui sopra, conformemente alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.12 al Codice.

La comprova del requisito di cui sopra è fornita mediante la produzione, in originale o copia conforme, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., dell'Attestazione SOA, in corso di validità alla data di scadenza prevista per la ricezione dell'offerta.

- e) Certificazione del sistema di gestione della qualità** conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015, o equivalente, richiesta per gli esecutori di lavorazioni rientranti in classifica III o superiore, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, secondo quanto previsto dall'All. II.8 del Codice.

L'operatore economico che non ha la possibilità di ottenere le richieste certificazioni entro il termine previsto dal bando per la scadenza delle offerte, per causa a sé non imputabile, può presentare altri mezzi di prova idonei, purché dimostri che le misure di garanzia della qualità sono equivalenti a quelle richieste dalla norma di gestione applicabile.

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione, in originale o copia conforme, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., dell'Attestazione SOA, che deve riportare l'indicazione del possesso della predetta certificazione del sistema di gestione della qualità vigente.

- f) Patente a punti** per coloro che svolgono lavori edili o lavori di ingegneria civile all'interno dei cantieri temporanei e mobili, ai sensi dell'art. 29 del d.l. 19/2024.

Comprova: Per l'operatore economico che proviene dagli altri paesi dell'Unione Europea o extra Europei, è richiesto il possesso di un **documento equivalente** rilasciato nel paese d'origine che, nel caso di aziende di paesi non appartenenti all'UE, dovrà essere sottoposto ad una procedura di riconoscimento secondo la legge italiana. Ai fini della comprova, il Concorrente dovrà presentare la copia conforme all'originale della patente a punti oppure la ricevuta attestante la presentazione della domanda di rilascio della patente a punti presso il portale INL dedicato.

### **6.3 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

#### **Requisiti di idoneità professionale**

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al paragrafo **6.1 lett. a)** deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;

- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

I requisiti richiesti al paragrafo **6.1 lett. b) e c)** (Abilitazione all'esercizio delle attività di cui alle lettere del dm 37/08 e qualifica FER) devono essere posseduti dal/le impresa/e del raggruppamento che eseguiranno le prestazioni per le quali i requisiti sono richiesti.

#### **Requisiti di capacità tecnica e finanziaria**

Il requisito di cui al precedente paragrafo 6.2 lett. e) (Attestazione SOA) deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso del requisito prescritto per le prestazioni che lo stesso si è impegnato a realizzare ai sensi dell'art. 68, comma 11, del Codice. Si applicano in quanto compatibili le disposizioni contenute nell'allegato II.12.

Il requisito di cui al precedente paragrafo **6.2 lett. f)** (Certificazione UNI EN ISO 9001:2015) deve essere posseduto dagli esecutori di lavorazioni con classifica III o superiore.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante dallo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

### **6.4 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI**

#### **Requisiti di idoneità professionale**

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al paragrafo **6.1 lett. a)** deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

I requisiti relativi all'Abilitazione alle lettere del dm 37/08 (paragrafo **6.1 lett. b)**, alla qualifica FER (paragrafo **6.1. lett. c)** devono essere posseduti dalle imprese che eseguiranno le prestazioni previste da progetto per le quali è richiesta la relativa abilitazione/iscrizione.

#### **Requisiti di capacità tecnica e finanziaria**

I consorzi di cooperative e i consorzi tra imprese artigiane possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95 e del comma 3 del presente articolo, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi d'opera, le attrezzature e l'organico medio nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

I requisiti di capacità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d), e 66, comma 1, lettera g), sono disciplinati dall'allegato II.12, fermo restando che, per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera d), sono

computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

## 7. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al paragrafo 6.2 lett. e) (Attestazione SOA) e f) (Certificato UNI EN ISO 9001:2015) e/o per migliorare la propria offerta.

Il contratto di avvalimento è normalmente oneroso, salvo che risponda anche a un interesse dell'impresa ausiliaria, e può essere concluso a prescindere dalla natura giuridica dei legami tra le parti.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Qualora il contratto di avvalimento sia concluso per acquisire un requisito necessario alla partecipazione, esso ha per oggetto le dotazioni tecniche e le risorse che avrebbero consentito all'operatore economico di ottenere l'attestazione di qualificazione richiesta.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo messe a disposizione, **pena l'esclusione** di entrambi i soggetti, salvo che la prima non dimostri in concreto e con adeguato supporto documentale, in sede di presentazione della propria domanda, che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese ad uno stesso centro decisionale. La stazione appaltante può comunque chiedere ad entrambe le imprese chiarimenti o integrazioni documentali, assegnando a tal fine un congruo termine non prorogabile.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'ausiliario deve:

- a)** possedere i requisiti previsti dall'articolo 5 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b)** possedere i requisiti i di cui all'articolo 6.2 lett. e) (Attestazione SOA) e f) (Certificazione UNI EN ISO 9001:2015) oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti.  
Il ricorso all'avvalimento per la certificazione UNI EN ISO 9001:2015, di cui al paragrafo 6.2 lett. e) comporta che l'ausiliaria metta a disposizione dell'ausiliata per l'esecuzione del contratto le proprie risorse e il proprio apparato organizzativo in tutte le parti che giustificano l'attribuzione del requisito di qualità.
- c)** impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento.

Il concorrente allega le dichiarazioni dell'ausiliario e il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti:

- alla domanda di partecipazione, nel caso di avvalimento finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione;
- all'offerta tecnica, nel caso in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta oppure a migliorare sia l'offerta che ad acquisire un requisito di partecipazione.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro sette giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, **pena l'esclusione dalla gara**. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica

sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

## 8. SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, nonché la prevalente esecuzione delle medesime.

Il Concorrente che intende avvalersi del subappalto c.d. necessario per le lavorazioni a qualificazione obbligatoria dovrà indicarlo – **pena l'esclusione** – in fase di partecipazione.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 119 del Codice, l'Appaltatore, qualora intenda avvalersi dell'istituto del subappalto, sarà tenuto in sede esecutiva a:

- a) stipulare contratti di subappalto con piccole e medie imprese, per una quota pari o superiore al 20% delle prestazioni subappaltabili.

L'operatore economico che dovesse indicare nella domanda di partecipazione una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che intende subappaltare alle piccole e medie imprese, dovrà, nel medesimo documento, motivarne le ragioni, le quali saranno sottoposte alla valutazione della Stazione Appaltante (art.119 comma 2 del Codice);

- b) inserire nei relativi contratti di subappalto o subcontratto le clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2. (art.119 comma 2-bis del D.lgs. n. 36/23);
- c) garantire l'applicazione da parte dei subappaltatori della normativa relativa ai CCNL applicabili, così come disposta all'art. 119, comma 12 del Codice. Nello specifico, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il medesimo CCNL del contraente principale, ovvero un differente CCNL, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore (artt. 102, comma 1, lettera b) e 119, comma 7 del Codice. In tal caso, ai fini dell'autorizzazione al subappalto, l'appaltatore dovrà presentare alla SA la dichiarazione di equivalenza delle tutele rilasciata dall'impresa subappaltatrice.

Al fine di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, le lavorazioni e prestazioni oggetto del contratto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto.



L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Per ulteriori disposizioni in tema di subappalto, si rinvia a quanto disposto dall'art. 28 del Capitolato speciale d'appalto.

Il concorrente deve **indicare nell'apposita sezione del DGUE la percentuale di lavorazioni che intende subappaltare, specificandole espressamente, o concedere in cottimo**, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del Codice.

La Stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni eseguite dallo stesso, solo nei casi di cui all'art. 119, comma 11 del Codice. Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3 del Codice.

L'affidamento in subappalto è soggetto alla preventiva autorizzazione della Stazione Appaltante e alla condizione che il/i subappaltatore/i sia/no in possesso dei requisiti di cui agli articoli 94 e ss. del Codice.

#### **9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE**

Ai sensi dell'art. 57, comma 1, lett. a) e b) del Codice, l'aggiudicatario è tenuto a garantire **l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale** (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al paragrafo 3 oppure del diverso contratto indicato dall'operatore economico nella propria offerta, che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

L'aggiudicatario si impegna altresì a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, giovani di età inferiore a 36 anni o donne.

Al fine di garantire i suddetti impegni e il rispetto degli obblighi richiesti dal Bando di gara in applicazione dell'art. 57 del Codice, l'operatore economico è tenuto ad assumere i seguenti obblighi ai fini dell'ammissione alla procedura:

- a) essere ottemperante, a pena di esclusione, al momento della presentazione dell'offerta, agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (artt. 57 del Codice e 1, comma 4, ultimo periodo, dell'Allegato II.3 al Codice);
- b) **(per operatori che occupano un numero di dipendenti superiore a cinquanta)** presentare, a pena di esclusione, copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale, di cui all'art. 46 del D.Lgs. 11 aprile 2006 n. 198, accompagnato da relativa attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità oppure, nel caso di inosservanza dei termini di consegna

agli organi suddetti, da attestazione della sua contestuale trasmissione agli stessi (artt. 57 del Codice e art. 1 comma 1 dell'Allegato II.3 al Codice);

- c) (per operatori che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta) impegnarsi a produrre, entro sei mesi dalla stipula del contratto, la relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di cui all'art. 1, comma 2, dell'All. II.03 al Codice;
- d) (per operatori che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici) impegnarsi a produrre, entro sei mesi dalla stipula del contratto, la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendale (art. 1, comma 3, dell'All. II.03 al Codice);
- e) Impegnarsi - pena l'esclusione - in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare (in sede di presentazione dell'offerta) una quota pari al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione delle attività ad esso connesse o strumentali sia all'occupazione giovanile, sia all'occupazione femminile (artt. 57 del Codice e 1, comma 4, ultimo periodo, dell'Allegato II.3 al Codice);

L'impegno riferito alla quota di occupazione giovanile e femminile implicherà la doverosità di assunzione di giovani e donne nella percentuale richiesta (30% con riferimento ai giovani, 30% con riferimento alle donne), solo ed esclusivamente qualora il concorrente in corso di esecuzione si trovasse nella necessità di integrare il proprio organico per lo svolgimento delle specifiche prestazioni oggetto del considerato appalto.

Diversamente l'impegno di assunzione dichiarato non comporterà alcun vincolo per la società.

## 10. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo dell'appalto e precisamente di importo pari ad **€ 605.223,55**. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici.

In caso di bonifico, di seguito le coordinate bancarie per effettuare il pagamento:

IBAN: IT 51 N 02008 01160 00000 2551101

c/c n. 000002551101 intestato a: Politecnico di Torino

c/o Unicredit Banca S.p.A.

causale: garanzia provvisoria per la partecipazione alla procedura per l'affidamento dei lavori di realizzazione della Piattaforma Aerospazio sita in C.so Marche, Torino. Costruzione dell'opera – CIG B66428DADC

In sede di gara dovrà essere caricato un documento attestante l'avvenuto versamento.

In questa ipotesi dovrà essere presentata sulla Piattaforma una copia in formato elettronico del versamento con indicazione del codice IBAN del soggetto che ha operato il versamento stesso, ai fini della restituzione della garanzia.

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

[http://www.ivass.it/ivass/imprese\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp)

*Gli operatori economici possono prendere visione del documento denominato*

<https://www.anticorruzione.it/-/garanzie-finanziarie>

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

In conformità a quanto previsto dalla Delibera Anac n. 606 del 19.12.2023 (consultabile al link [www.anticorruzione.it/-/appalti-fino-al-30-giugno-2024-si-pu%C3%B2-verificare-autenticit%C3%A0-garanzia-fideiussoria-anche-via-pec#p2](http://www.anticorruzione.it/-/appalti-fino-al-30-giugno-2024-si-pu%C3%B2-verificare-autenticit%C3%A0-garanzia-fideiussoria-anche-via-pec#p2), a cui si rinvia integralmente), nella domanda di partecipazione (o comunque nella documentazione allegata) deve essere rinvenibile l'indirizzo internet del garante a cui la stazione appaltante possa collegarsi per verificare in tempo reale l'autenticità della garanzia prodotta. Nel caso in cui il garante non disponga di un tale sito internet,

l'operatore economico deve indicare un indirizzo PEC del garante stesso a cui la Stazione Appaltante si possa rivolgere per la predetta verifica di autenticità della garanzia.

La fideiussione deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- b) essere **intestata a tutti gli operatori economici** del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c), d) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere **validità per 180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
  - 1. la **rinuncia al beneficio della preventiva escussione** del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
  - 2. la **rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini** di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
  - 3. l'operatività della stessa **entro quindici giorni** a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- f) essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;
- g) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 106, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 60 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati:

- a) riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
  - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.
- b) riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale **riduzione non è cumulabile** con quella indicata alla lett. a);
- c) riduzione del 10% in caso di fideiussione emessa e firmata digitalmente, che sia gestita in tutte le fasi mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi del comma 3 ovvero mediante verifica telematica sul sito internet dell'emittente. Tale riduzione è **cumulabile** con quelle di cui alle precedenti lettere a) e b);
- d) riduzione del 20% in caso di possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 14001. Tale riduzione è **cumulabile** con quelle di cui alle precedenti lettere a), b) e c);

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce **copia delle certificazioni possedute** qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

## 11. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo da parte dell'operatore economico nelle aree interessate dall'appalto non è previsto, in quanto non indispensabile alla formulazione dell'offerta.

## 12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari **ad € 560,00** secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 pubblicata al seguente link <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>.

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta e l'operatore economico ha facoltà, in sede di offerta, di produrre la ricevuta di avvenuto pagamento.

La stazione appaltante, in ogni caso, accerta il pagamento del contributo mediante consultazione del FVOE ai fini dell'ammissione alla gara.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la stazione appaltante richiede, mediante soccorso istruttorio, la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento eventualmente non prodotta in sede di offerta. Tale ricevuta di pagamento deve necessariamente avere data anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte.

L'operatore economico che non adempia alla richiesta nel termine stabilito dalla stazione appaltante **è escluso** dalla procedura di gara per inammissibilità dell'offerta.

## 13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare e nei suoi allegati.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere **sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore**.

Qualora siano state allegate dichiarazioni che compongono l'offerta sottoscritte da un procuratore (generale o speciale), l'operatore economico deve allegare copia della procura (generale o speciale) che attesti i poteri del sottoscrittore, ovvero dichiarazione sostitutiva attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi del procuratore risultanti dalla visura camerale.

La documentazione deve essere prodotta in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea ovvero non stabiliti in Italia, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

L'offerta deve pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 13.05.2025** a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al precedente paragrafo 1.1.

Il sistema rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico "virtuale".

### **13.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Fermo restando le indicazioni tecniche riportate al precedente paragrafo 13, di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell'offerta nella Piattaforma.

L'"**OFFERTA**" è composta da 3 buste telematiche:

"Busta Amministrativa"

"Busta Tecnica"

"Busta Economica"

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora

di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Le dichiarazioni sono redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione nella Piattaforma al link <https://polito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

È consentito presentare direttamente in lingua inglese la seguente documentazione: eventuali certificazioni emesse da Enti ufficiali e riconosciuti (es. certificati ISO, etc.), documentazione a corredo dell'offerta tecnica.

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di **rettifica di un errore materiale** contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione, ai sensi dell'art. 101 comma 4 del Codice.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

La rettifica potrà essere inviata fino al giorno fissato per l'apertura delle offerte.



La rettifica dovrà essere conforme all'Allegato n. 2 "*Rettifica dell'offerta*" della modulistica di partecipazione, sottoscritta digitalmente con le modalità indicate al paragrafo 15.1 e marcata temporalmente con data e ora antecedente a quella prevista per l'inizio della seduta di apertura delle offerte.

Non saranno accettate richieste di rettifica presentate oltre i termini indicati dalla stazione appaltante.

La rettifica dovrà contenere tutti gli elementi necessari affinché la Commissione possa individuare l'errore materiale e, quindi, procedere alla "correzione" dell'Offerta nella parte interessata.

#### 14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione **non è sanabile** mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, **sono sanabili**, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- non è sanabile la mancata dichiarazione della volontà di far ricorso al subappalto c.d. necessario una volta che la stazione appaltante abbia accertato la carenza dei requisiti di partecipazione coerenti con la percentuale di lavori che l'impresa s'è impegnata a realizzare;
- sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai

sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, purché redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine, non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni, affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

**In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.**

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine fissato, che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

## **15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L'Operatore Economico dovrà compilare e caricare sulla Piattaforma la seguente documentazione:

- a) la domanda di partecipazione e le dichiarazioni integrative** di cui al par. 15.1 ed eventuale procura;
- b) il Documento di gara unico europeo (DGUE)** di cui al par. 15.2 firmato digitalmente (formato.p7m) dal legale rappresentante o dal procuratore;
- c) Documento attestante la garanzia provvisoria** con allegata la dichiarazione attestante i poteri del fideiussore;
- d) (Eventuale) Copia conforme della certificazione di cui all'art. 106, comma 8 del Codice che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione**, per gli operatori economici che presentano la cauzione provvisoria in misura ridotta;
- e) Certificazione SOA posseduta**, in originale o copia conforme - ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. - in corso di validità (il concorrente ne dichiara il possesso anche tramite la compilazione del DGUE parte II: Informazioni sull'operatore economico, sezione A INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO – contratti di lavori pubblici di importo superiore a 150.000 euro);
- f) Certificazione del sistema di gestione della qualità** conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015 posseduta dagli esecutori di lavorazioni con classifica III o superiore;
- g) (Eventuale) Attestazione ai sensi art. 27 D. Lgs 81/2008 (patente a punti);**

**h) Documento attestante il pagamento del contributo a favore dell'ANAC;**

Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili al seguente indirizzo Internet:

<https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>

**i) Attestazione del pagamento dell'imposta di bollo.**

Il concorrente allega la ricevuta di pagamento del modello F24 ovvero del bonifico bancario o, in alternativa, allega copia del contrassegno telematico in formato.pdf. o della scansione della pagina su cui è apposta la marca da bollo.

**j) (Eventuale) Rettifica offerta** – Allegato n. 2 della Modulistica di Gara, firmato digitalmente dal legale rappresentante o dal procuratore;

**k) Patto di integrità** – Allegato n. 3 della Modulistica di Gara, firmato digitalmente dal legale rappresentante o dal procuratore;

**l) (Eventuale) Documentazione richiesta in caso di avvalimento** di cui al par. 15.4;

**m) (Eventuale) Dichiarazioni ausiliaria** – Allegato n. 4 della Modulistica di Gara, firmato digitalmente dal legale rappresentante o dal procuratore dell'impresa ausiliaria;

**n) (Eventuale) Dichiarazione** integrativa per gli operatori economici ammessi al **concordato preventivo con continuità aziendale** ai sensi dell'art. 95 D.lgs. 14/2019 di cui al par. 15.3;

**o) (Eventuale)** Per le ConsorziatE NON Esecutrici, Dichiarazioni integrative, rese sul fac-simile di modello (Allegato 1.1 della Modulistica di gara) messo a disposizione dalla Stazione Appaltante;

**p) (Eventuale in caso di sottoscrizione del procuratore) copia conforme all'originale della procura** oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

## **15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA**

La domanda di partecipazione è redatta secondo *il fac-simile* predisposto dalla stazione appaltante.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

In caso di avvalimento, il concorrente indica la tipologia di avvalimento cui intende ricorrere e la denominazione dell'impresa ausiliaria.

In caso di subappalto, il concorrente indica le parti di servizio che intende subappaltare e la relativa percentuale, dichiarando inoltre:

- di stipulare contratti di subappalto con piccole e medie imprese, per una quota pari o superiore al 20% delle prestazioni subappaltabili. In alternativa, il concorrente può indicare la diversa soglia di affidamento delle prestazioni subappaltabili alle piccole e medie imprese, specificando le ragioni della deroga;
- di impegnarsi a inserire nei contratti di subappalto e di subcontratto la clausola di revisione prezzi, in coerenza con quanto previsto agli artt. 8 e 14 dell'All. II.2 bis, in applicazione dell'art. 119, comma 2 bis, del Codice.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara:

1. i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3, del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
2. di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorzio esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;
3. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
4. di applicare il CCNL indicato dalla stazione appaltante o altro CCNL equivalente, con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del decreto-legge 76/20;
5. di garantire, se richiesto, la stabilità occupazionale del personale impiegato, secondo quanto indicato al paragrafo 9;
6. il numero dei dipendenti impiegati e l'ottemperanza alla legge n. 68/1999;
7. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della procedura, a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, nel rispetto di quanto previsto all'art. 57 del Codice e dell'Allegato II.3;
8. di accettare, in caso di aggiudicazione, i requisiti particolari indicati al paragrafo 9 ove previsti;

9. di impegnarsi a presentare prodotti e forniture rispondenti alla documentazione, prevista nella relazione denominata 000162\_004\_ESE\_ELG\_RTS\_000\_03, attestante la conformità ai criteri ambientali minimi;
10. di impegnarsi a sottoscrivere – ove richiesto - la dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi di cui all'allegato I al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 23 giugno 2022, n. 256 se l'oggetto dell'affidamento rientra nelle categorie espressamente individuate dal "Piano d'azione nazionale per la sostenibilità ambientale dei consumi della Pubblica Amministrazione";
11. di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla Stazione appaltante, pubblicato sul sito internet <https://www.polito.it/ateneo/chiamo/statuto-e-regolamenti> e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
12. di accettare il patto di integrità (allegato 3 della modulistica di gara). Di essere consapevole che la mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1 comma 17, della legge 190/2012;
13. di essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura della Provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure di aver presentato domanda di iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura della Provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede;
14. per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
15. per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;
16. di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al paragrafo 29;
17. il proprio consenso al trattamento dei propri dati tramite il Fascicolo virtuale dell'operatore economico disciplinato all'articolo 24, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante del possesso dei requisiti di cui all'articolo 99 del codice dei contratti, nonché per le altre finalità previste dal codice medesimo e che il mancato assenso al trattamento dei dati non consente alla Stazione appaltante di disporre

l'affidamento dell'appalto, in quanto la medesima non potrà procedere ad effettuare i necessari controlli sull'affidatario dell'appalto, come prescritto dalla normativa in materia.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
  - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
  - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. La suddetta imposta, del valore di € 16,00, può essere corrisposta con le seguenti modalità:

- Con applicazione della marca da bollo assolta in modalità virtuale sulla prima pagina dell'istanza o su altro foglio bianco. In entrambi i casi, l'operatore economico dovrà procedere all'annullamento della marca da bollo - mediante indicazione del numero di

serie (14 cifre) – e, qualora sia scelta l'opzione del foglio bianco, alla scansione della pagina su cui è apposta;

- in alternativa, il concorrente potrà acquistare la marca da bollo da euro 16,00 e apporla direttamente sull'istanza telematica o su altro foglio bianco. In entrambi i casi, la marca da bollo dovrà essere debitamente annullata - mediante apposizione su di essa di un segno visibile, indicando, qualora sia scelta l'opzione del foglio bianco, il riferimento alla procedura;
- **(residuale)** con il versamento dell'imposta tramite modello F24 (codici tributo, ris. 9/E/2020). Tale possibilità è da intendersi limitata ai casi di irreperibilità del contrassegno telematico (art. 32 D.P.R. 642 del 1972).

Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

Per gli operatori economici esteri l'imposta di bollo può essere assolta tramite il pagamento del tributo con bonifico bancario utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento. A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento del bonifico bancario.

Nel caso di partecipazione in forma associata l'imposta di bollo relativa alla/e domanda/e di partecipazione dovrà essere assolta:

- **nel caso di RTI costituito** dalla sola mandataria in quanto il concorrente presenterà una sola domanda di partecipazione;
- **nel caso di RTI costituendo**, dalla sola mandataria se la domanda di partecipazione è unica, ovvero da ciascuna impresa del raggruppamento se le domande di partecipazione sono distinte.

## 15.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO

L'operatore economico deve produrre il documento di gara unico europeo (DGUE), di cui all'art. 91 del Codice, tramite il servizio e-DGUE presente sulla Piattaforma.

Il *fac-simile* del DGUE è scaricabile in formato *xml* nella riga del DGUE della busta amministrativa. Tale file deve essere importato nel M-DGUE e compilato. Una volta generato il file *xml request* lo stesso deve essere firmato e allegato all'offerta.

L'operatore economico, al momento di presentazione dell'offerta, può compilare un nuovo DGUE Response partendo dal file DGUE Request (*importare il file XML del DGUE fornito dalla Stazione Appaltante per la presente procedura e procedere con la compilazione*), oppure, in alternativa, modificare un DGUE Response (*importare il file XML del DGUE precedentemente compilato*).

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause **automatiche** di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause **non automatiche** di esclusione di cui all'articolo 98, comma 3, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al paragrafo precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle **altre cause di esclusione** sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

Il DGUE, ai sensi dell'articolo 91 del Codice, deve essere compilato in tutte le sue parti e presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.



Qualora il sottoscrittore del DGUE sia soggetto diverso da colui che ha sottoscritto la domanda di cui al paragrafo 16.1, il concorrente allega copia della visura camerale da cui risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi del sottoscrittore e, nel caso di procuratore, copia conforme all'originale dell'atto di procura, ovvero la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura camerale.

### **15.3 DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, N. 14**

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

### **15.4 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO**

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) il **contratto di avvalimento**, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, in originale o copia autentica.  
Precisamente ai sensi dell'art. 26 dell'Allegato II.12 al Codice: "Per la qualificazione in gara, il contratto di cui all'articolo 104 del Codice deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:
  - a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
  - b) durata;
  - c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento".
- 2) una **dichiarazione sostitutiva**, ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta da parte del soggetto ausiliario attestante quanto segue:
  - il possesso da parte di quest'ultimo dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 94, 95 e 98 del Codice;
  - il possesso dei requisiti di cui all'art. 100, comma 4, del Codice;

- l'impegno verso l'offerente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto del contratto di avvalimento;
- 3) **DGUE** rilasciato dall'impresa ausiliaria e sottoscritto dal legale rappresentante della stessa, compilato nelle pertinenti sezioni del menzionato modello;
- 4) copia **attestazione SOA** dell'ausiliaria.

Nel caso di avvalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avvalimento è presentato nell'offerta tecnica.

## 15.5 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

### Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

### Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

### Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
  - a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  - c. le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

### Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;

- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo**

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
  - copia del contratto di rete
  - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
  - dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
  - copia del contratto di rete;
  - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
    - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
    - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
    - c. le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

## 16. OFFERTA TECNICA

L'operatore economico deve inserire nella Piattaforma la documentazione relativa all'offerta tecnica, secondo quanto sotto riportato, a pena di inammissibilità dell'offerta.

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Progetto posto a base di gara, **pena l'esclusione** dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'allegato II.5 al Codice.

Le migliori presentate non devono comportare, in ogni caso, maggiori oneri per la stazione appaltante rispetto al valore dell'appalto in oggetto.

In caso di aggiudicazione dell'appalto quanto dichiarato in sede di offerta nelle suddette relazioni diverrà documento contrattuale per quanto accettato dalla Stazione appaltante.

L'offerta, firmata digitalmente secondo le modalità di cui al precedente articolo 15.1, deve contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- a) **Relazione tecnica**, redatta preferibilmente sul *fac-simile* di modello messo a disposizione dalla Stazione Appaltante, nel rispetto dei limiti di pagine e di formato previsti nelle tabelle di cui al par. 18.2 del presente disciplinare. Non saranno oggetto di valutazione le pagine della relazione eccedenti i limiti previsti. La relazione deve essere armonica e coerente con quanto richiesto dal Capitolato Speciale d'Appalto ed essere articolata in modo tale che ogni singolo punto sia esauriente per sé stesso;
- b) *(eventuale)* **Contratto di avvalimento**, in caso di avvalimento premiale;
- c) *(eventuale)* **Copia oscurata della relazione tecnica presentata**: il concorrente ha la facoltà di allegare copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare e comprovando la sussistenza delle ragioni addotte. Resta ferma la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.
- d) **Offerta di gestione informativa** ai sensi dell'art. 1, comma 10, lett. b), Allegato I.9 al Codice redatta in coerenza con il capitolato informativo. Sulla base dell'offerta di gestione informativa dovrà essere presentato il piano di gestione informativa come previsto al successivo articolo 24.

Il Concorrente dovrà scaricare i *fac-simile* predisposti dalla Stazione Appaltante dalla colonna "*fac-simile*", compilarli, firmarli digitalmente secondo le modalità previste al precedente paragrafo 15.1 e ricaricarli nella sezione "*upload*".

La documentazione tecnica, **a pena di esclusione, deve essere priva di qualsiasi indicazione (diretta/indiretta) di carattere economico attinente al contenuto dell'offerta economica.**

## 17. OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico deve inserire nella Piattaforma la documentazione relativa all'offerta economica, secondo quanto sotto riportato.

L'offerta economica firmata secondo le modalità di cui al precedente paragrafo 15.1, deve indicare, **a pena di esclusione**, i seguenti elementi:

**a) il ribasso percentuale** offerto da applicare all'importo totale dei lavori a corpo, al netto dell'IVA e degli oneri per l'attuazione dei PSC. Non saranno ammessi ribassi percentuali con più di due cifre decimali; oltre tale limite si procederà al troncamento del valore indicato senza arrotondamento.

*Sarà poi generato dalla Piattaforma un file .pdf che dovrà essere firmato digitalmente secondo le modalità previste al precedente paragrafo 15.1 (senza essere stampato o rinominato) e ricaricato a sistema senza modifiche;*

**b)** la stima dei **costi aziendali** relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;

**c)** la stima dei **costi netti della manodopera**;

**d)** *(eventuale)* **Dichiarazione di equivalenza delle tutele** e documentazione probatoria sulla equivalenza del proprio CCNL, nel caso di adozione di un CCNL diverso da quello indicato all'articolo 3.

\*\*\*

I costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro e i costi della manodopera dovranno essere indicati nella tabella delle voci di costo di cui al *fac-simile* di offerta economica messo a disposizione dalla stazione appaltante.

Con riferimento ai costi della manodopera, indicati al punto 3 del presente Disciplinare, si precisa che il relativo importo può essere eventualmente differente rispetto a quello stimato dalla Stazione Appaltante e previsto nel presente Disciplinare, fermo restando l'obbligo per l'operatore economico di dimostrare che l'importo indicato nella propria offerta deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

In tal caso, il concorrente dovrà produrre in allegato all'offerta economica – non a pena di esclusione – un documento giustificativo dei costi della manodopera indicati (a titolo meramente esemplificativo: CCNL applicato, costo orario stimato degli addetti, ecc.), al fine di consentire alla Stazione Appaltante la verifica della congruità del costo dichiarato.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta, salvo che tale possibilità sia stata espressamente prevista nel presente atto, o che non siano formulate nel rispetto dei prezzi di riferimento indicati al paragrafo 3 del presente disciplinare.

## 18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del Codice. I criteri oggetto di valutazione sono i seguenti:

**Tabella 3 – Criteri di valutazione**

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
------------------------	-------------------

A – Elementi tecnici	<b>70</b>
B – Elementi economici	<b>30</b>
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

#### 18.1. Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nelle sottostanti tabelle con la relativa ripartizione dei punteggi che saranno di tipo Discrezionale e Tabellare.

Non saranno ammesse:

1. varianti progettuali così come soluzioni tecnologiche costruttive progettuali difformi da quelle previste dal progetto posto a base di gara o modifiche sostanziali dello stesso;
2. migliorie che comportino maggiori oneri per la Stazione Appaltante rispetto al valore dell'appalto in oggetto

**Tabella 4. Criteri discrezionali (D) di valutazione dell'offerta tecnica**

	<b>Criterio</b>	<b>Punteggio Max</b>	<b>Tipologia</b>
A1	<b>Organizzazione del cantiere e delle lavorazioni</b>	30	D
A2	<b>Caratteristiche dei serramenti esterni</b>	15	D
A3	<b>Impianto fotovoltaico</b>	10	D
<b>TOTALE PUNTI</b>		<b>55</b>	

**Tabella 5. Criteri tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica**

	<b>Criterio</b>	<b>Punteggio Max</b>	<b>Tipologia</b>
A4	<b>Consegna As Built delle opere realizzate</b>	10	T
A5	<b>Sistemi di Gestione Ambientale</b>	5	T
<b>TOTALE PUNTI</b>		<b>15</b>	

<b>TOTALE PUNTI D + T</b>			<b>70</b>
---------------------------	--	--	-----------

#### 18.2. Criteri qualitativi-discrezionali

Con riferimento alla “Valutazione dei criteri qualitativi-discrezionali”, le offerte saranno valutate sulla base dei sottoindicati criteri motivazionali:

**Tabella 6. Criteri motivazionali**

<b>CRITERI DI VALUTAZIONE DISCREZIONALI [D]</b>		
Criteri e Sub criteri	Punteggio massimo	Tipo
<b>Organizzazione del cantiere e delle lavorazioni</b>	<b>30</b>	<b>D</b>
Riduzione dell'impatto del cantiere su spazio pubblico e viabilità	20	
Riduzione durata complessiva dei lavori	10	
<b>Caratteristiche dei serramenti esterni</b>	<b>15</b>	<b>D</b>
Caratteristiche tecniche e prestazionali serramenti esterni	10	
Caratteristiche tecniche e prestazionali portoni esterni	5	
<b>Impianto fotovoltaico</b>	<b>10</b>	<b>D</b>
<b>Totale Criteri Discrezionali</b>	<b>55</b>	<b>D</b>

<p><b>A1 – Organizzazione del cantiere e delle lavorazioni</b></p> <p>Con il criterio si intende valutare come l'offerente si impegni ad impostare la logistica generale del cantiere, ottimizzando le tempistiche di occupazione delle aree ad esso dedicate ed organizzando le lavorazioni previste, con l'obiettivo di ridurre l'impatto del cantiere sullo spazio pubblico limitrofo e le tempistiche di esecuzione dell'intervento.</p> <p>L'Operatore Economico (OE), a partire dal Cronoprogramma di Progetto Esecutivo (000162 004 ESE ELG CRP 000) e dalle planimetrie di cantiere di cui al PSC (000162 004 ESE CSP PSC 000), dovrà illustrare il più dettagliatamente possibile le fasi operative, i cicli di preparazione delle aree di intervento e di occupazione delle aree di cantiere previste a progetto, i cicli di produzione, di approvvigionamento e di installazione e/o posa degli elementi costruttivi, i turni di lavoro e la gestione della sovrapposizione delle diverse fasi, sia in termini organizzativi che di coordinamento della sicurezza del cantiere.</p> <p>La riduzione delle tempistiche e/o dell'impatto sulle aree limitrofe al cantiere potrà essere perseguita anche attraverso tecniche e/o metodologie di scavo, di varo e posa di elementi costruttivi e/o impiantistici, diverse da quelli previsti in progetto.</p> <p>L'offerta tecnica deve limitarsi alla ottimizzazione delle tecniche di scavo, varo e posa degli elementi e/o sistemi costruttivi previsti a progetto senza, in ogni caso, ridurre i livelli prestazionali ivi previsti, né introdurre modifiche progettuali o soluzioni tecnologiche costruttive progettuali difformi da quelle previste al progetto posto a base di gara.</p> <p>L'offerta migliorativa si intenderà comprensiva di tutti gli adeguamenti ed oneri, anche afferenti altre lavorazioni, direttamente o indirettamente indotti dalla specifica proposta tecnica migliorativa offerta.</p> <p>L'offerta tecnica sarà valutata sulla base dell'effettivo miglioramento conseguito, rispetto a quanto previsto a progetto esecutivo, con riferimento ai seguenti due prioritari obiettivi, che costituiscono sub-criteri di valutazione distinti.</p>	<p>Max <b>30</b> punti</p>
<p><b>A1.1 Impatto del cantiere su spazio pubblico e viabilità</b></p> <p>Impatto sulle aree circostanti ed in particolare sulla viabilità pubblica del cantiere, in particolare nelle fasi di realizzazione delle infrastrutture primarie quali i sottoservizi interni all'area, gli allacci a pubblici servizi, approvvigionamento e posa delle strutture in c.a. prefabbricato e dei componenti impiantistici di</p>	<p>Max 20 punti</p>

<p>maggior impatto (gruppi frigoriferi, trasformatori, ecc.), sarà premiata la riduzione, in termini di modifiche alla viabilità stessa e di produzione di rumori e polveri.</p> <p>Il <u>sub-criterio sarà valutato</u>, sulla base dell'effettivo miglioramento rispetto ai seguenti aspetti riportati in ordine di importanza decrescente:</p> <p><i>i. Impatto sulla viabilità pubblica limitrofa all'area di intervento</i></p> <p><i>ii. Riduzione e/o contenimento di rumori e polveri</i></p>	
<p><b>A1.2 Programmazione dei lavori</b></p> <p>Ottimizzazione della successione e delle sovrapposizioni della realizzazione dei principali corpi d'opera, orientata al contenimento della durata complessiva dei lavori ed alla definizione di una strategia di gestione per la riduzione dei potenziali rischi di rallentamento della produzione (tempistiche di produzione ed approvvigionamento di materiali, componenti e/o sistemi).</p> <p>Il <u>sub-criterio sarà valutato</u>, sulla base dell'effettivo miglioramento rispetto ai seguenti aspetti riportati in ordine di importanza decrescente:</p> <p><i>i. Attendibilità e sostenibilità del Programma di Esecuzione dei Lavori presentato in offerta</i></p> <p><i>ii. Riduzione della durata complessiva dei lavori prevista a progetto</i></p> <p><i>iii. Strategia di gestione dei potenziali rischi di rallentamento della produzione</i></p> <p>SI SPECIFICA CHE NON SONO AMMESSE, <b>PENA L'ESCLUSIONE</b>, OFFERTE CHE PREVEDANO UNA DURATA COMPLESSIVA DEI LAVORI MAGGIORE DI QUELLA PREVISTA A PROGETTO.</p>	<p>Max 10 punti</p>
<p><b>Modalità di presentazione (max 5 Fogli Formato UNI A3)</b></p>	
<p>Il Criterio dovrà essere illustrato in massimo 5 fogli mono-faccata formato UNI A3, organizzati secondo le seguenti tematiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Modalità di organizzazione delle aree di intervento e di cantiere (max 1 foglio mono-faccata A3)</li> <li>- Modalità di organizzazione dei cicli di produzione, approvvigionamento e posa (max 1 foglio mono-faccata A3)</li> <li>- Eventuali tecniche o metodologie alternative di scavo, varo e posa di elementi costruttivi e/o impiantistici, funzionali all'ottimizzazione (max 1 foglio mono-faccata A3)</li> <li>- Programma di Esecuzione dei Lavori grafico temporale complessivo risultante (max 1 foglio mono-faccata A3)</li> <li>- Sintesi del miglioramento qualitativo risultante rispetto ai due sub criteri di valutazione (max 1 foglio mono-faccata A3)</li> </ul>	

<p><b>A2 – Caratteristiche dei serramenti esterni</b></p> <p>Con il criterio si intende valutare il miglioramento, rispetto a quanto previsto a progetto, del livello tecnico prestazionale dei serramenti e/o sistemi di serramenti esterni di seguito indicati, che l'offerente si impegna ad approvvigionare ed installare, senza introdurre alterazioni geometriche che ne riducano la superficie illuminante o aerante.</p> <p>L'Operatore Economico (OE), a partire da quanto previsto a progetto esecutivo, dovrà illustrare i serramenti o sistemi di serramenti che si impegna ad installare.</p> <p>L'Offerta tecnica non dovrà in ogni caso ridurre i livelli prestazionali previsti a progetto esecutivo e per ciascuna tipologia di serramento, tra quelli oggetto del presente criterio di valutazione devono essere indicati in offerta <u>almeno</u> le seguenti caratteristiche tecniche prestazionali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistema di serramento e vetrazione</li> <li>• Dimensioni di foro muro (L x H)</li> <li>• Dimensioni di luci nette passanti (L x H), limitatamente a porte e portoni</li> <li>• Superficie Aerante</li> <li>• Superficie Illuminante</li> <li>• Trasmittanza termica del serramento Uw</li> <li>• Trasmittanza termica del vetro Ug</li> <li>• Fattore solare</li> </ul>	<p>Max <b>15</b> punti</p>
---	------------------------------------



<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistemi di oscuramento (quando già previsto a progetto)</li> <li>• Potere fonoisolante <math>R_w</math></li> <li>• Resistenza al vento (UNI EN 12179)</li> <li>• Permeabilità all'Aria (UNI EN 12152)</li> <li>• Tenuta all'acqua (UNI EN 12154)</li> <li>• Sovraccarichi Accidentali (per serramenti sub-orizzontali)</li> </ul> <p>Resta facoltà dell'Offerente indicare ulteriori caratteristiche tecniche e/o prestazionali ritenute utili ai fini della valutazione dell'Offerta.</p> <p>L'Offerta tecnica si intenderà comprensiva di tutti gli adeguamenti ed oneri, anche afferenti altre lavorazioni, direttamente o indirettamente indotti dalla specifica proposta tecnica migliorativa offerta.</p> <p>L'Offerta tecnica sarà valutata sulla base dell'effettivo miglioramento conseguito, rispetto a quanto previsto a progetto esecutivo, con riferimento ai due seguenti gruppi di serramenti esterni, che costituiscono sub-criteri di valutazione distinti:</p>	
<p><b>A2.1 Serramenti sub orizzontali</b></p> <p>Infissi esterni sub-orizzontali con specchiature apribili e fisse, opache e trasparenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipologia W14</li> </ul> <p>Il <u>sub-criterio sarà valutato</u>, tenuto conto del rispetto delle prescrizioni tecnico prestazionali di progetto esecutivo, sulla base dell'effettivo miglioramento rispetto ai seguenti aspetti riportati in ordine di importanza decrescente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>Sistemi di oscuramento</i></li> <li><i>Sovraccarichi Accidentali</i></li> <li><i>Trasmittanza termica del serramento <math>U_w</math></i></li> </ol>	<p>Max 10 punti</p>
<p><b>A2.2 Portoni carrabili</b></p> <p>Portoni carrabili a libro senza guida a terra, con e senza anta tagliata, con e senza oblò</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipologia W15-01</li> <li>• Tipologia W15-02</li> <li>• Tipologia W16</li> </ul> <p>L'offerta tecnica deve tenere conto delle caratteristiche dei serramenti a questi abbinati (W07-02-a abbinato a tipologia W15-01 e W01-02-a abbinato a tipologia W15-02).</p> <p>Il <u>sub-criterio sarà valutato</u>, tenuto conto del rispetto delle prescrizioni tecnico prestazionali di progetto esecutivo, sulla base dell'effettivo miglioramento rispetto ai seguenti aspetti riportati in ordine di importanza decrescente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>Dimensioni di luci nette passanti (<math>L \times H</math>)</i></li> <li><i>Superficie Illuminante</i></li> <li><i>Trasmittanza termica del serramento <math>U_w</math></i></li> <li><i>Resistenza al vento (UNI EN 12179)</i></li> <li><i>Permeabilità all'Aria (UNI EN 12152)</i></li> <li><i>Tenuta all'acqua (UNI EN 12154)</i></li> </ol>	<p>Max 5 punti</p>
<p><b>Modalità di presentazione (max 5 Fogli Formato UNI A3)</b></p> <p>Il Criterio dovrà essere illustrato in massimo 5 fogli mono-faccata formato UNI A3, organizzati secondo le seguenti tematiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Schede tecniche tipologiche del serramento o sistema offerto per ciascuna tipologia (max 4 fogli mono-faccata A3)</li> <li>- Abaco Tabellare dei serramenti oggetto di offerta con quadro sinottico di confronto delle caratteristiche tecniche tra Offerta Tecnica e Progetto Esecutivo (max 1 fogli mono-faccata A3)</li> </ul>	
<p><b>A3 – Impianto Fotovoltaico</b></p> <p>Con il criterio si intende valutare il miglioramento, rispetto a quanto previsto a progetto, del livello tecnico prestazionale dell'impianto fotovoltaico che l'offerente si impegna ad approvvigionare ed installare.</p>	<p>Max <b>10</b> punti</p>

<p>L'Operatore Economico (OE), a partire da quanto previsto a progetto esecutivo, dovrà illustrare la propria offerta tecnica migliorativa, anche mediante la parziale revisione dell'architettura di sistema, finalizzata ad aumentare l'efficienza e la durabilità complessive dell'impianto fotovoltaico nel tempo.</p> <p>L'offerta tecnica non dovrà in ogni caso ridurre i livelli prestazionali previsti a progetto esecutivo ed in particolare le seguenti caratteristiche tecnico prestazionali dei moduli FV previsti a progetto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dimensioni (LxH)</li> <li>• Potenza di picco in condizioni STC [W<sub>p</sub>] ed in condizioni NOCT [W<sub>p</sub>]</li> <li>• Efficienza nominale del modulo in condizioni STC [%] ed in condizioni NOCT [%]</li> <li>• Garanzia di efficienza a 25 anni dei moduli fotovoltaici [%]</li> <li>• Coefficiente termico della potenza massima [<math>\leq\%/^{\circ}\text{C}</math>]</li> <li>• Classe di reazione al fuoco dei moduli fotovoltaici</li> </ul> <p>L'offerta tecnica si intenderà comprensiva di tutti gli adeguamenti ed oneri, anche afferenti altre lavorazioni, direttamente o indirettamente indotti dalla specifica proposta tecnica migliorativa offerta.</p> <p>L'Offerta tecnica sarà valutata sulla base dell'effettivo miglioramento conseguito, rispetto a quanto previsto a progetto esecutivo, con riferimento all'obiettivo di migliorare l'efficienza dell'impianto nel tempo, nel rispetto dei livelli prestazionali minimi previsti a progetto.</p> <p>Il criterio sarà valutato sulla base dell'effettivo miglioramento rispetto ai seguenti aspetti riportati in ordine di importanza decrescente:</p> <p>vii. <i>Minore perdita di efficienza complessiva in seguito a danni accidentali, guasti, usura o altre cause;</i></p> <p>viii. <i>Maggior precisione di monitoraggio dell'efficienza del sistema;</i></p> <p>ix. <i>Maggior precisione di individuazione di eventuali guasti o danni occorsi al singolo modulo.</i></p>	
<b>Modalità di presentazione (max 5 Fogli Formato UNI A3)</b>	
<p>Il Criterio dovrà essere illustrato in massimo 5 fogli mono-facciatà formato UNI A3, organizzati secondo le seguenti tematiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Architettura e caratteristiche tecnico prestazionali del sistema offerto (max 2 fogli mono-facciatà A3)</li> <li>- Schede tecniche dei componenti (moduli FV, inverte, altro) interessati dall'offerta migliorativa (max 2 mono-facciatà A3)</li> <li>- Quadro sinottico di confronto tra Offerta Tecnica e Progetto Esecutivo (max 1 fogli mono-facciatà A3)</li> </ul>	

### 18.3. Criteri quantitativi-tabellari

Con riferimento alla "Valutazione dei criteri quantitativi-tabellari", le offerte saranno valutate sulla base dei sottoindicati criteri quantitativi:

**Tabella 7. Criteri tabellari**

CRITERI DI VALUTAZIONE TABELLARI [T]			
	Criterio	Punteggio massimo	Tipo
<b>A4</b>	<b>Consegna As Built delle opere realizzate</b>	<b>10</b>	<b>T</b>
	Nessuna Consegna intermedia	0	
	Una consegna intermedia	5	
	Due consegne intermedie	10	
<b>A5</b>	<b>Sistemi di Gestione Ambientale</b>	<b>5</b>	<b>T</b>
	Nessuna Certificazione	0	

	Certificazione	5	
<b>TOTALE CRITERI TABELLARI [T]</b>		<b>15</b>	<b>T</b>

<b>A4 - Consegna As Built delle opere realizzate</b> Consegna, come previsto all'Art 24 del CSA, all'interno dell'ACDat di: <ul style="list-style-type: none"> <li>• modelli informativi, in formato aperto e proprietario, aggiornati durante la realizzazione dell'opera e corrispondenti a quanto realizzato (c.d. "As Built");</li> <li>• relazione specialistica sulla modellazione informativa che attesti il rispetto e l'adempimento di quanto prescritto nel Capitolato Informativo e nel Piano di Gestione Informativa;</li> <li>• contenitori informativi strutturati, semi strutturati e non strutturati corrispondenti a quanto realizzato (c.d. "As Built"), in coerenza con il C.I. ed il P.G.I.</li> </ul>		Max <b>10 punti</b>
<i>Barrare UNA delle seguenti opzioni:</i>		
A4.0	➤ Consegna finale di tutti i modelli e contenitori informativi aggiornati con le opere realizzate, accompagnati da relazione specialistica come da punto B.6 dell'Art. 24 del CSA entro 30gg da Certificato di Ultimazione dei Lavori.	0 punti <input type="checkbox"/>
A4.1-	➤ Consegna intermedia (entro 30 giorni naturali consecutivi dall'emissione del SAL di completamento delle specifiche lavorazioni) di modelli e contenitori informativi, accompagnati da relazione specialistica, relativi al completamento di: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Strutture di fondazione e in elevazione in c.a., prefabbricate e gettate in opera</li> </ul> ➤ Consegna finale di tutti i modelli e contenitori informativi aggiornati con le opere realizzate, comprese eventuali opere strutturali non ricomprese nei contenitori precedentemente consegnati perché opere minimali realizzate successivamente o perché attinenti alla realizzazione di elementi di carpenteria metallica, accompagnati da relazione specialistica come da punto B.6 dell'Art. 24 del CSA entro 30gg da Certificato Ultimazione Lavori	5 punti <input type="checkbox"/>
A4.2	➤ Consegna intermedia (entro 30 giorni naturali consecutivi dall'emissione del SAL di completamento delle specifiche lavorazioni) di modelli e contenitori informativi, accompagnati da relazione specialistica, relativi al completamento di: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Strutture di fondazione e in elevazione in c.a., prefabbricate e gettate in opera</li> </ul> ➤ Consegna intermedia (entro 30 giorni naturali consecutivi dall'emissione del SAL di completamento delle specifiche lavorazioni) di modelli e contenitori informativi, accompagnati da relazione specialistica, relativi al completamento di: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Strutture ed elementi di involucro opaco (tamponamenti e rivestimenti esterni, coperture)</li> <li>○ Strutture ed elementi di involucro trasparente (serramenti e portoni)</li> </ul> ➤ Consegna finale di tutti i modelli e contenitori informativi aggiornati con le opere realizzate, comprese eventuali opere di cui ai punti precedenti non ricomprese nei contenitori precedentemente consegnati perché opere minimali realizzate successivamente, accompagnati da relazione specialistica come da punto B.6 dell'Art. 24 del CSA entro 30gg da Certificato Ultimazione Lavori	10 punti <input type="checkbox"/>

<b>A5 - Sistemi di gestione ambientale</b> In riferimento al punto 3.2.1 dell'Allegato del D.M. 23 giugno 2022 n. 256 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica, come aggiornato dal c.d. Decreto Correttivo del 05/08/2024, è attribuito un punteggio premiale all'operatore economico che dimostri la propria capacità di gestire gli aspetti ambientali dell'intero processo (predisposizione delle aree di cantiere, gestione dei mezzi e dei macchinari, gestione del cantiere, gestione della catena di fornitura ecc.) attraverso il possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e		Max <b>5 punti</b>
---	--	-----------------------

audit (EMAS), regolamento (CE) n. 1221/2009, o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001.	
<b>Barrare UNA delle seguenti opzioni:</b>	
A5.0 Nessuna Certificazione	0 punti <input type="checkbox"/>
A5.1 Certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001 in corso di validità o registrazione EMAS secondo il regolamento (CE) n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS).	5 punti <input type="checkbox"/>

#### 18.4. Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica

Agli elementi qualitativi-discrezionali è assegnato un punteggio nella colonna "D" della tabella in base al metodo aggregativo-compensatore attraverso l'applicazione della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σn = sommatoria.

I coefficienti per la valutazione V(a), per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa-discrezionali, verranno determinati mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati da ciascun commissario mediante il "confronto a coppie", e successiva trasformazione di detta media in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie in precedenza calcolate.

Ciascun commissario confronta l'offerta di ciascun concorrente indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1 - nessuna preferenza; 2 - preferenza minima; 3 - preferenza piccola; 4 - preferenza media; 5 - preferenza grande; 6 - preferenza massima).

Si specifica che nel caso in cui le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti per la valutazione V(a) verranno determinati mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente da parte dei singoli commissari e successiva trasformazione di detta media in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie in precedenza calcolate, laddove:

- il coefficiente 0 corrisponde ad assente - completamente negativo;
- il coefficiente 0,1 corrisponde a quasi del tutto assente - quasi completamente negativo;
- il coefficiente 0,2 corrisponde a negativo;
- il coefficiente 0,3 corrisponde a gravemente insufficiente;
- il coefficiente 0,4 corrisponde a insufficiente;
- il coefficiente 0,5 corrisponde a appena insufficiente;

- il coefficiente 0,6 corrisponde a sufficiente;
- il coefficiente 0,7 corrisponde a discreto;
- il coefficiente 0,8 corrisponde a buono;
- il coefficiente 0,9 corrisponde a ottimo;
- il coefficiente 1 corrisponde ad eccellente.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato.

Ai fini della verifica della congruità si specifica che il calcolo dei 4/5 dell'offerta tecnica sarà effettuato sul punteggio ottenuto prima della riparametrazione di cui al comma precedente.

#### 18.5. Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica

È attribuito all'offerta economica un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la:  
Formula "bilineare"

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X (A_i / A_{\text{soglia}})$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo

$A_i$  = ribasso percentuale del concorrente  $i$ -esimo

$A_{\text{soglia}}$  = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

$X$  = 0,90

$A_{\text{max}}$  = valore del ribasso più conveniente

#### 19. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, secondo le modalità adottate dalla stazione appaltante con DDG 288/2024 (pubblicato sul sito internet di Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" al link [https://www.swas.polito.it/services/gare/Default.asp?id\\_documento\\_padre=138106](https://www.swas.polito.it/services/gare/Default.asp?id_documento_padre=138106)).

La Commissione è composta da un numero dispari, pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative

alla nomina ai sensi dell'art. 93, comma 5 del Codice. A tal fine, in sede di prima riunione della commissione di gara i suoi componenti rendono le dichiarazioni di insussistenza di cause ostative.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

Il RUP si avvale dell'ausilio della commissione giudicatrice ai fini della verifica dell'anomalia delle offerte. La Commissione, di regola, lavora a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni.

La Stazione Appaltante pubblica sulla Piattaforma, nella sezione "Atti e documenti" della scheda relativa alla procedura di gara, la composizione della Commissione Giudicatrice e i curricula dei componenti.

## **20. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA**

Le sedute pubbliche avranno luogo in modalità telematica.

La prima seduta avrà luogo nella data e ora indicati nel bando di gara.

La prima seduta e le successive, se necessario, saranno aggiornate ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari comunicati ai concorrenti tramite la Piattaforma almeno 1 giorno prima della data fissata.

I concorrenti che hanno presentato offerta potranno vedere lo stato di avanzamento delle attività del seggio di gara e della commissione giudicatrice tramite la Piattaforma, attraverso la scheda della procedura di gara nella sezione menù "*Espletamento gara*" che compare solo all'apertura delle buste amministrative.

La Piattaforma consente la pubblicità delle sedute di gara preordinate all'apertura:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche;

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

La modalità telematica di svolgimento della gara, con caricamento della documentazione su piattaforma informatica messa a disposizione dei concorrenti, consente di tracciare in maniera incontrovertibile i flussi di dati tra i singoli operatori partecipanti e il Politecnico, oltre a garantire un'immediata e diretta verifica della data di confezionamento dei documenti trasmessi, della loro acquisizione e di ogni eventuale tentativo di modifica o alterazione.

## **21. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Nella prima seduta telematica, il Seggio di gara accederà alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica resteranno chiuse, segrete e bloccate dal sistema. Il seggio di gara, quindi, procederà:

- a) all'apertura dei plichi pervenuti nei termini prescritti;
- b) a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata ai fini dell'ammissione;
- c) a verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- d) a redigere apposito verbale dando atto delle operazioni svolte.

All'esito delle verifiche di cui sopra, il seggio di gara provvederà:

- e) ad attivare, se necessario, la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo 14;
- Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

La prosecuzione della procedura è limitata ai soli concorrenti ammessi.

In seduta telematica il seggio di gara procederà a scaricare dalla piattaforma i file dei documenti contenuti nelle buste "tecniche" e a trasmetterli alla Commissione Giudicatrice, che procederà alla valutazione previa verifica della rispondenza degli atti prodotti a quanto richiesto dalla disciplina di gara.

## **22. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE**

La Commissione giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte e all'attribuzione dei punteggi relativi alla componente tecnica/qualitativa, applicando i criteri e le formule indicati nel presente atto. Gli esiti della valutazione saranno registrati dalla Piattaforma.

In seduta telematica la Commissione Giudicatrice procederà:

- 1) alla registrazione del totale del punteggio attribuito alle singole offerte tecniche, con il supporto di un funzionario offerente al Servizio appalti comunitari;
- 2) alle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti;

Al termine delle operazioni di cui sopra, la Piattaforma consentirà la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

La Commissione Giudicatrice procederà nella medesima seduta:

- 3) all'apertura delle Offerte Economiche e alla loro valutazione, secondo quanto previsto nel presente atto;
- 4) alla determinazione del punteggio totale attribuito alle singole offerte.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio tecnico.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro 3 giorni dalla data della richiesta. La richiesta è effettuata secondo le modalità previste all'articolo 2.3. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'ex aequo la commissione procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La stazione appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio secondo le modalità previste all'articolo 2.3.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti i ribassi / prezzi offerti, con le modalità sopra indicate.

L'offerta è esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo posto a base di gara soggetto a ribasso;
- presentazione di offerte inammissibili o irregolari secondo quanto previsto dal Codice;
- mancato superamento della soglia di sbarramento per l'offerta tecnica, se prevista;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

In tali casi si procederà alle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, lett. d) del Codice.

All'esito delle operazioni di cui sopra, verrà redatta la graduatoria, con l'individuazione dell'operatore economico primo in graduatoria.

Ove sussistano i presupposti di legge, si procederà come illustrato al successivo paragrafo 23.

Nell'ipotesi in cui non si dovesse procedere con l'attivazione della fase endo-procedimentale di verifica dell'anomalia, si procederà comunque al controllo dei costi della manodopera indicati nella prima offerta in graduatoria e degli oneri aziendali della sicurezza, ai sensi dell'art. 108, c. 9 e 110 c. 5 del Codice. Il controllo verrà effettuato mediante l'analisi, da parte del RUP, dei dati presentati dal concorrente nel documento giustificativo di cui al precedente Paragrafo 17 "Offerta economica", ed eventualmente anche mediante ulteriore documentazione prodotta dal medesimo concorrente a giustificazione dei suddetti costi.



La verifica di congruità degli oneri aziendali della sicurezza avverrà secondo i parametri contenuti nel documento "VERIFICA DI CONGRUITA' DEGLI ONERI AZIENDALI DELLA SICUREZZA NEI CONTRATTI DI LAVORI PUBBLICI: AGGIORNAMENTO DELLE PRIME INDICAZIONI OPERATIVE" rilasciato da ITACA.

### 23. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, **entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.**

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri elementi specifici, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa il RUP - eventualmente avvalendosi del supporto della commissione giudicatrice - ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

### 24. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta ed è soggetta ad approvazione dell'organo competente, secondo l'ordinamento della stazione appaltante. L'organo competente provvede entro 30 giorni dalla data del suo ricevimento. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorso tale termine la proposta di aggiudicazione si intende approvata.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

Non si procederà ad aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa qualora sia accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in

materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro (ai sensi dell'art. 107, comma 2 del Codice).

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC e all'incameramento della garanzia provvisoria. Conseguentemente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria individuando un nuovo I Classificato nei cui confronti verranno avviate le verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

In caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi ai sensi dell'articolo 24, decorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione, l'organo competente è autorizzato a disporre comunque l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace, previa acquisizione di un'autocertificazione dell'offerente, resa ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare entro il suddetto termine con le modalità di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 99. Resta fermo l'obbligo di concludere in un congruo termine le verifiche sul possesso dei requisiti. Qualora, a seguito del controllo, sia accertato l'affidamento a un operatore privo dei requisiti, la stazione appaltante, ferma l'applicabilità delle disposizioni vigenti in tema di esclusione, revoca o annullamento dell'aggiudicazione, di inefficacia o risoluzione del contratto e di responsabilità per false dichiarazioni rese dall'offerente, recede dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procede alle segnalazioni alle competenti autorità.

Il contratto è stipulato non prima di 32 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.

A seguito di richiesta motivata proveniente dall'aggiudicatario la data di stipula del contratto può essere differita purché ritenuta compatibile con la sollecita esecuzione del contratto stesso.

Se offerto in sede di proposta migliorativa, in conformità a quanto previsto al paragrafo 3.2.1 "Sistemi di gestione ambientale" del citato DM 23 giugno 2022, l'appaltatore dovrà dimostrare la propria

capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto. A tal fine, egli dovrà - prima della stipula del contratto - comprovare il possesso di una registrazione EMAS (Regolamento n 1221/2009) in corso di validità, oppure di una certificazione secondo la normativa ISO 14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali. Sono ammesse prove relative a misure equivalenti.

La stipula del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 d.lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la stazione appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del d.lgs. 159/2011.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Fatta salva la facoltà per il Politecnico di applicare le penali o agire per il risarcimento dei danni subiti, il mancato rispetto del predetto termine e la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso, qualora imputabili all'operatore economico, comportano la decadenza dell'aggiudicazione o la risoluzione del contratto - qualora già sottoscritto per inadempimento, che opera di diritto.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lett. d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del Codice.

Dopo la sottoscrizione del contratto e prima dell'esecuzione dello stesso, l'aggiudicatario è tenuto a presentare il piano di gestione informativa che dovrà essere coerente con l'offerta di gestione informativa presentata in fase di partecipazione. Nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione del contratto in via di urgenza ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del Codice, la consegna del piano di gestione informativa dovrà avvenire prima della stipula del contratto. Il consolidamento del piano di gestione informativa avverrà in contraddittorio con il Responsabile della gestione informativa della Stazione Appaltante dopo l'avvio dell'esecuzione e potrà essere aggiornato nel corso dell'esecuzione del contratto.

## **25. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal

bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

## **26. CODICE DI COMPORTAMENTO**

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante al seguente link: <https://www.polito.it/ateneo/chi-siamo/statuto-e-regolamenti>

## **27. ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del Codice.

Qualora le informazioni fornite nell'ambito dell'offerta o a giustificazione della medesima, costituiscano segreti tecnici o commerciali, anche risultanti da scoperte, innovazioni, progetti tutelati da titoli di proprietà industriale, nonché di contenuto altamente tecnologico, il concorrente avrà l'onere di allegare alla predetta documentazione una motivata e comprovata dichiarazione in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, c. 4, lett. a), D.Lgs. 36/2023.

Costituiscono oggetto di tutela le informazioni aziendali e le esperienze tecnico-industriali, comprese quelle commerciali, quelle relative all'organizzazione, quelle finanziarie, ossia il *know-how* aziendale, soggette al legittimo controllo del detentore, ove tali informazioni siano segrete, nel senso che non siano, nel loro insieme o nella precisa configurazione e combinazione dei loro elementi, generalmente note o facilmente accessibili agli esperti ed agli operatori del settore; abbiano valore economico in quanto segrete; siano sottoposte, da parte delle persone al cui legittimo controllo sono soggette, a misure da ritenersi ragionevolmente adeguate a mantenerle segrete (art. 98 del Codice della proprietà industriale - Dlgs 30/2005 e Delibera ANAC n. 1309 del 28 dicembre 2016).

In conformità ai più recenti orientamenti giurisprudenziali in materia si dà atto che:

- non è sufficiente un generico richiamo al *know-how* aziendale, bensì è necessario che sussista un'informazione precisamente individuata che sia suscettibile di sfruttamento economico (in grado di garantire un vantaggio concorrenziale all'operatore nel mercato di riferimento) e che presenti effettivi e comprovabili caratteri di segretezza oggettiva (non conoscenza o

facile accessibilità da parte di altri operatori del settore) e soggettiva (protezione mediante misure organizzative o tecnologiche o accordi contrattuali. In difetto di tali presupposti, la trasparenza delle gare pubbliche è principio prevalente rispetto al know-how dei singoli concorrenti (Consiglio di Stato, sezione V, sentenza 15 ottobre 2024, n. 8257; Tar Friuli-Venezia Giulia, sezione I, sentenza 2 febbraio 2023, n. 37);

- l'opposizione alla ostensione, ponendosi in un rapporto di eccezione rispetto alla regola dell'accessibilità, non può basarsi su motivazioni generiche o stereotipate, atteso che nella definizione di segreti tecnici o commerciali non può ricadere qualsiasi elemento di originalità dello schema tecnico del servizio offerto, risultando fisiologico che ogni imprenditore abbia una specifica organizzazione.

È dunque onere di chi eccepisce la sussistenza di tale qualificata esigenza di riservatezza dimostrare l'esistenza di un vero e proprio segreto tecnico o commerciale, mediante elaborazioni o studi specialistici, fornendo altresì allegazioni idonee ad inferire che il modello, ovvero l'idea da mettere al riparo dalla concorrenza, sia passibile di trovare applicazione in una serie indeterminata di appalti, avvantaggiando indebitamente il concorrente che strumentalizza l'istanza di accesso per fini diversi rispetto a quelli difensivi (Consiglio di Stato, sez. III, 19 settembre 2024 n. 7650; Consiglio di Stato, Sez. IV, 06.12.2024, ord. n.9820).

La dichiarazione di cui sopra dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata alla luce dei principi sopra esposti. In caso di motivazione generica o insufficiente, l'offerta sarà resa disponibile nella versione integrale, nelle modalità e con i limiti di cui all'art. 36 del Codice.

## **28. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dal contratto è competente esclusivamente il Foro di Torino, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

## **29. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo la documentazione disponibile sul sito di Ateneo, al seguente link: <https://www.polito.it/privacy/>.

## **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

**Ing. Marcello Coatto**

**(F.to Marcello Coatto)**