



**Politecnico  
di Torino**

**VINCENZO TEDESCO**  
Direttore Generale

**DECRETO A CONTRARRE-** Accordo Quadro triennale per la riqualificazione di spazi finalizzati allo sviluppo del Patrimonio Edilizio degli immobili di proprietà o in uso al Politecnico.

Contratto attuativo n. 2: "Affidamento dei lavori di riqualificazione spazi per installazione nuovi server e per apprestamento locali e nuovi uffici a servizio del programma IR-EBRAINS presso il Castello del Valentino"

CIG AQ: 9865240D93

CIG contratto attuativo: B1352CDC4C

C.U.P: E19D23000300005

C.U.I.: L00518460019202300009

*Servizio Appalti Sotto Soglia UE  
in cc Ufficio Buyer Lavori*

### IL DIRETTORE GENERALE

- Visto l'art. 62 del Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12.12.2022 ed emanato con Decreto Rettorale n. 1301 del 12.12.2022;
- Visto il vigente Piano Integrato attività e organizzazione 2024-2026 approvato dal Consiglio di Amministrazione del 24.01.2024;
- Dato atto che con decreto del Direttore Generale n. 1233 del 06.06.2023 veniva autorizzata l'indizione della procedura di gara, a unico lotto e a unico operatore economico, per l'affidamento dell'accordo quadro in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 (convertito in legge n. 120 dell'11 settembre 2020) modificato dal D.L. 77/2021 (convertito in legge n. 108 del 29 luglio 2021);
- Dato atto che con decreto del Direttore Generale n. 1598 del 24.07.2023 veniva approvata la proposta del Seggio di gara e disposta l'aggiudicazione in capo all'operatore economico Consorzio Stabile Agoraa S.c.a.r.l. (con consorziata esecutrice: Figeco S.r.l.) con un ribasso del 17,89%, subordinando l'efficacia all'esito della positiva verifica del possesso dei requisiti di partecipazione in capo all'aggiudicatario;
- Dato atto che con decreto del Direttore Generale n. 1796 del 06.09.2023, essendosi concluse positivamente le verifiche sull'operatore economico e sulla consorziata esecutrice, veniva disposta l'efficacia dell'aggiudicazione e autorizzata la stipulazione del contratto per un importo pari a € 5.300.000,00, oltre IVA;
- Dato atto che in data 02.11.2023 veniva sottoscritto il contratto con il Consorzio Stabile Agoraa S.c.a.r.l.;
- Considerato che risulta necessario procedere con la sottoscrizione del secondo contratto attuativo, come da richiesta di acquisto della Direzione PROGES (Progettazione, Edilizia e Sicurezza) registrata nella procedura contabile UGOV al n. 387 del 10.04.2024 per l'affidamento dei lavori di "riqualificazione spazi per installazione nuovi server e per apprestamento locali e nuovi uffici a servizio del programma IR-EBRAINS presso il Castello del Valentino";



- Preso atto che con determinazione della Dirigente della Direzione Proges n. 1263 del 29.08.2023 veniva individuato quale Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Fabrizio Tonda Roc, afferente alla Direzione Proges dell'Ateneo;
- Preso che con determinazione della Dirigente della Direzione Proges n. 1485 del 05.10.2023 veniva nominato, quale Direttore dei Lavori per l'intervento in oggetto l'Arch. Antonio Lanza Cariccio della Sidoti Engineering S.r.l.;
- Preso atto che con determinazione della Dirigente della Direzione Proges n. 694 del 09.04.2024 veniva approvato il progetto esecutivo, validato in data 08.04.2024, per un importo a base di affidamento di € 353.323,00, di cui € 5.694,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e altresì approvato il quadro economico, con codice progetto: 000172\_04RI\_POLITODXX\_INFRASTRUTTURE\_RICERCA;
- Preso atto che l'art. 12 del Capitolato Speciale d'appalto dispone che: *"L'affidamento dei contratti applicativi all'O.E. avverrà direttamente, senza un nuovo confronto competitivo, in quanto il presente Accordo quadro è concluso con un unico O.E."*;
- Dato atto che come risulta dalla disciplina di gara e dal contratto di accordo quadro *"I corrispettivi dovuti per i singoli contratti applicativi saranno quantificati a corpo ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. dddd) e dell'art. 59 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo l'elenco prezzi posto a base di gara, su cui applicare il ribasso d'asta del 17,89%"*;
- Accertato che l'operatore economico individuato e la consorzata esecutrice risultano in possesso dei requisiti di carattere generale come risultato a seguito di rinnovo delle verifiche ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. 36/2023, mediante fascicolo virtuale dell'operatore economico;
- Preso atto che l'importo a base dell'affidamento è stato determinato sulla base del Prezzario Lavori Pubblici della Regione Piemonte 2023;
- Vista la documentazione predisposta e in particolare:
  - o Il Progetto esecutivo;
  - o Il quadro economico di spesa;
  - o Il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016;

Visti:

- o il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- o la Legge n. 190 del 06.11.2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- o la Legge n. 241 del 07.08.1990 e ss.mm.ii.;
- o il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- o lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. 174 del 26 luglio 2019 in vigore dal 26 luglio 2019;
- o il Regolamento di finanza e contabilità del Politecnico di Torino, emanato con D.R. 1301 del 12.12.2022;



**Politecnico  
di Torino**

**VINCENZO TEDESCO**  
Direttore Generale

**DECRETA**

- 1) di autorizzare la stipulazione del contratto attuativo n. 2, per l'affidamento dei lavori di "riqualificazione spazi per installazione nuovi server e per apprestamento locali e nuovi uffici a servizio del programma IR-EBRAINS presso il Castello del Valentino" alle seguenti condizioni contrattuali:
  - Importo di affidamento: € 291.132,18, al netto del ribasso offerto pari al 17,89%, di cui € 5.694,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
  - Tempi di esecuzione: 60 giorni
- 2) di approvare la documentazione indicata in narrativa, e in particolare il prospetto riassuntivo degli incarichi relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**- dott. Vincenzo Tedesco -**

sp/vr

---



Riqualificazione spazi per installazione nuovi server e per apprestamento locali e nuovi uffici a servizio del programma IR-EBRAINS presso il Castello del Valentino		
		IMPONIBILE
<b>A</b>	<b>Importo soggetto a ribasso</b>	
a 1	Lavori da appaltare soggetti a ribasso	347.628,95
	<b>Totale a)</b>	<b>347.628,95</b>
<b>B</b>	<b>Importo non soggetto a ribasso:</b>	
b 1	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	5.694,05
	<b>Totale b)</b>	<b>5.694,05</b>
	<b>Totale a+b (totale lavori da appaltare)</b>	<b>353.323,00</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
c 1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
c 2.1	Rilievi accertamenti ed indagini in fase di progettazione	0,00
c 2.2	Rilievi accertamenti ed indagini in fase esecuzione lavori	0,00
c 3	Allacciamenti a pubblici servizi - Occupazione suolo pubblico	0,00
c 4	Imprevisti	35.332,30
c 5.1	Acquisizione aree ed immobili	0,00
c 5.2	Imposte e diritti di registro su acquisizione immobili	0,00
c 6	Progettazione architettonica, strutture, impianti	16.906,19
c 7	Attività preliminari e di supporto (verifica progettazione)	0,00
c 8	Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	4.069,19
c 8	Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione lavori	8.477,46
c 9	Conferenza servizi	0,00
c 10	Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità in esecuzione lavori	14.977,67
c 11	Assicurazione dipendenti	0,00
c 12	Incentivi su lavori e servizi	7.616,95
c 12.1	Incentivi per le funzioni interne sui lavori (importo lavori da bando di gara)	7.066,46
c 12.2	Incentivi per le funzioni interne sui servizi (importo parcelle da bando di gara)	550,49
c 13	Altro	0,00
c 14	Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00
c 15	Spese per commissioni giudicatrici esterne	0,00
c 16	Collegio consultivo tecnico	0,00
c 17	Tasse di gara	0,00
c 18	Spese di pubblicità	0,00
c 19	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00
	<b>Totale c</b>	<b>87.379,76</b>
	<b>IMPONIBILE TOTALE DEL PROGETTO A+B+C</b>	<b>440.702,76</b>
i 1	IVA di A + B inclusi eventuali arredi ed IVA agevolata	35.332,30
i 2	IVA di C al 4%	1.777,22
i 3	IVA di C al 10%	3.533,23
i 4	IVA di C al 22%	10.165,70
	<b>totale i</b>	<b>50.808,45</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO A+B+C+I</b>	<b>491.511,21</b>

PROSPETTO DI RIPARTIZIONE DELL'INCENTIVAZIONE PER FUNZIONI TECNICHE DI CUI ALL'ART. 113 D.LGS. 50/2016			
ID_PROG		000172_04RI_POLITODXXX_INFRASTRUTTURE_RICERCA_001_IR_EBRAINS	
OGGETTO		Lavori di riqualificazione spazi per installazione nuovi server e per apprestamento locali e nuovi uffici a servizio del programma IR-EBRAINS presso il Castello del Valentino	
STRUTTURA RICHIEDENTE		PROGES	
CIG AQ		9865240D93	
CUI		L00518460019202300009	
CIG DERIVATO		B1352CDC4C	
CUP		E19D23000300005	
INCENTIVABILE		Y	
COD - FUNZIONE	ALIQUOTA FUNZIONE	IMPEGNO INDIVIDUALE	NOMINATIVO
A1.1 - PROGRAMMAZIONE - REFERENTE UNICO	1,00%	100,00%	
A1.2.1 - PROGRAMMAZIONE - COLLABORATORE	1,00%	50,00%	
A1.2.2 - PROGRAMMAZIONE - COLLABORATORE		40,00%	
A1.2.3 - PROGRAMMAZIONE - COLLABORATORE		10,00%	
B1.1 - RUP	22,00%	40,00%	
		60,00%	
B1.2 - COLLABORATORI TECNICI RUP	15,00%	35,00%	
		65,00%	
B1.3 - COLLABORATORI AMMINISTRATIVI RUP	7,00%	12,00%	
		12,00%	
		4,57%	
		15,00%	
		6,00%	
		6,00%	
		17,00%	
		17,00%	
		5,00%	
		5,43%	
C1 - PREDISPOSIZIONE CONTROLLO PROCEDURE GARA	10,00%	30,00%	
		30,00%	
		10,00%	
		6,50%	
		10,00%	
		7,50%	
		3,00%	
		3,00%	
D1 - VERIFICATORI	6,00%	100,00%	
E1.1 - DIRETTORE DEI LAVORI	10,00%	100,00%	
E1.2 - ASSISTENTI	20,00%	50,00%	
		50,00%	
F1 - COLLAUDATORE	8,00%	100,00%	

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Firmato digitalmente da: Fabrizio Tonda Roc  
Organizzazione: POLITECNICO DI TORINO/00518460019  
Unità organizzativa: PERSONALE  
Limitazioni d'uso: Explicit Text: I titolari fanno uso del certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.  
Data: 11/04/2024 12:06:55

RESPONSABILE DELLA DIREZIONE RICHIEDENTE

Firmato digitalmente da: Concetta Di Napoli  
Organizzazione: POLITECNICO DI TORINO/00518460019  
Unità organizzativa: PERSONALE  
Limitazioni d'uso: Explicit Text: Il titolare fa uso del presente certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.  
Data: 11/04/2024 12:32:59

RESPONSABILE DIREZIONE AGACON

Firmato digitalmente da: Mauro Cecchi  
Organizzazione: POLITECNICO DI TORINO/00518460019  
Unità organizzativa: PERSONALE  
Limitazioni d'uso: Explicit Text: Il titolare fa uso del presente certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.  
Data: 11/04/2024 16:57:01

f.to: Vincenzo Tedesco



**Politecnico  
di Torino**

Data: 12/04/2024 08:46:16 GMT