



CHIARIMENTI

Gara europea a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di realizzazione della Piattaforma Aerospazio sita in C.so Marche, Torino. Costruzione dell'opera.

CIG: B66428DADC

Chiarimento 1

Considerato l'importo dei lavori a base di gara di 30.293.923,18 chiediamo se, ai sensi dell'art. 2, comma 6, dell'Allegato II.12 del Codice, oltre alla Attestazione SOA l'impresa concorrente deve aver realizzato, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, una cifra di affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta e indiretta, non inferiore a 2,5 volte l'importo a base di gara, quindi pari almeno a 75.734.807,95 euro.

Risposta

Si conferma.

Chiarimento 2

Chiediamo se l'impresa che con la qualificazione SOA nella categoria VIII copre l'intero importo dell'appalto possa subappaltare a imprese qualificate il 100% di tutte le lavorazioni scorporabili - c.d. subappalto necessario.

Risposta

La formulazione del quesito non consente alla Stazione Appaltante di fornire una risposta puntuale in quanto non è stata specificata la categoria.

Chiarimento 3

Chiediamo se la qualifica FER (Fonti Energia rinnovabile) previsto dal DL 77/21 debba essere posseduto dall'impresa concorrente in fase di partecipazione alla gara come requisito necessario.

Risposta

La qualifica FER è requisito necessario delle imprese che eseguiranno le attività di installazione di pompe di calore e di impianti fotovoltaici. Pertanto, l'impresa concorrente dovrà possedere la qualifica FER se eseguirà le attività di installazione di pompe di calore e di impianti fotovoltaici; mentre, in caso di subappalto, tale requisito può essere soddisfatto mediante la dichiarazione di subappalto con la quale si specificherà che la qualifica FER sarà posseduta dall'impresa subappaltatrice che installerà le pompe di calore e l'impianto fotovoltaico.



Chiarimento 4

Chiediamo se l'impresa che con la qualificazione SOA nella categoria OG 1 classifica VIII copre l'intero importo dell'appalto possa subappaltare a imprese qualificate il 100% di tutte le lavorazioni scorporabili - c.d. subappalto necessario.

Risposta

Si conferma.

Chiarimento 5

Con la presente chiediamo se la "Qualifica FER" indicata come requisiti di idoneità professionale, deve essere posseduta dal Responsabile Tecnico dell'impresa che presenta l'offerta o potrà essere posseduta unicamente dal Responsabile Tecnico dell'impresa installatrice di pompe di calore e di impianti fotovoltaici che eseguirà i lavori in subappalto.

Risposta

Si rinvia alla risposta fornita al chiarimento n. 3.

Chiarimento 6

Al fine di eseguire una analisi economica completa siamo a richiedere il CME in formato editabile .xls o .dcf.

Risposta

Considerata la diversità e specificità dei molteplici software in commercio - che potrebbero anche non essere compatibili con i diversi formati di file generati da ciascun software – la scrivente amministrazione ritiene di non mettere a disposizione dei concorrenti il computo metrico estimativo in formato editabile.

Chiarimento 7

Chiediamo se la qualifica FER (Fonti Energia rinnovabile) previsto dal DL 77/21 debba essere posseduto dall'impresa concorrente in fase di partecipazione alla gara come requisito necessario, oppure se sia possibile partecipare in assenza del requisito, purché questo sia posseduto da impresa subappaltatrice che installerà le pompe di calore e gli impianti fotovoltaici.

Risposta

Si rinvia alla risposta fornita al chiarimento n. 3.

Chiarimento 8

A pagina 26 del disciplinare di gara si riporta che il 2% dell'importo complessivo dell'appalto è pari ad euro 605.223,55 (come se l'importo complessivo fosse euro 30.261.177,50).



In realtà l'importo complessivo nelle pagg. 11, 12 e 13 del disciplinare risulta euro 30.293.923,18; di conseguenza il corrispondente 2% ammonterebbe ad euro 605.878,46.

Si chiede pertanto di confermare se risulta corretto ritenere che il 2% del valore complessivo dell'appalto (base di calcolo per le ulteriori riduzioni previste dall'art. 106 comma 8 del Codice) sia, contrariamente a quanto indicato a pagina 26 del disciplinare di gara, pari ad euro 605.878,46.

Risposta

Per mero errore materiale al par. 10 del Disciplinare di gara è stato indicato un importo non corretto. L'importo corretto della garanzia provvisoria, corrispondente al 2% del valore complessivo dell'appalto (€ 33.323.323,18), è pari a € 666.466,46.

Chiarimento 9

Vista la dimensione del computo metrico estimativo, si richiede cortesemente di mettere a disposizione lo stesso in formato editabile.

Risposta

Si rinvia alla risposta fornita al chiarimento n. 6.

Chiarimento 10

In relazione alle categorie scorporabili, l'azienda è in possesso di OG11 classifica V. Si chiede se può spendere il requisito solo per la categoria OS28.

Risposta

A chiarimento di quanto previsto al par. 3 del Disciplinare di gara, la categoria OG11 può coprire una o più delle categorie scorporabili OS3, OS28 e OS30, purché l'importo della categoria (OG11) copra l'importo/gli importi delle lavorazioni eseguite dal concorrente. Le ulteriori categorie non coperte dalla OG11 dovranno essere subappaltate.

Chiarimento 11

Si chiede se è possibile avere i file DWG del progetto esecutivo per poter al meglio formulare un'offerta tecnica.

Risposta

In riferimento alla richiesta pervenuta, si comunica che è già stata resa disponibile ai concorrenti sulla piattaforma di gara la documentazione progettuale. Tra questa non sono e non verranno inclusi file editabili in formato dwg.

Chiarimento 12

Con la presente si chiede di indicare specificatamente in quale categoria ricadono le attività di installazione di pompe di calore e di impianti fotovoltaici ai fini della dichiarazione di subappalto.



Risposta

Le attività di installazione di pompe di calore rientrano nella categoria OS28; mentre, le attività di installazione di impianti fotovoltaici rientrano nella categoria OG9.

Chiarimento 13

Si chiede se per la stesura dell'Offerta di Gestione Informativa, è possibile utilizzare un formato A4 e se è previsto un limite massimo di numero di pagine.

Risposta

Per la stesura dell'offerta di gestione informativa non c'è un limite di numero di pagine e può essere confezionato in formato A4. Al fine di agevolare la stesura dell'offerta di gestione informativa, viene pubblicato – unitamente al presente documento - il Capitolato Informativo in formato editabile.

Pubblicati il 24.04.2025

Ufficio Appalti