



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO

Direttore Generale

Decreto: Provvedimento di Aggiudicazione - Interventi di riqualificazione con efficientamento energetico presso la sede centrale. CIG: B7B32B0DFE CUP: E14H24000350005 CUI: L00518460019202500016

Servizio Appalti Sotto Soglia UE
in cc Ufficio Buyer Lavori

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- in attuazione del Decreto del Direttore Generale n. 1257 del 18.07.2025 è stata indetta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. 36/2023, la procedura negoziata in titolo;
- la procedura è stata esperita attraverso la Piattaforma di e-procurement U-Buy e pubblicata in data 18.07.2025 mediante trasmissione della lettera di invito a tutti gli operatori iscritti nell'"Elenco degli Operatori economici per l'affidamento di lavori pubblici" dell'Ateneo in possesso dei requisiti necessari (Prot. n. 80053);
- l'importo a base di gara è pari ad 1.509.515,59 di cui € 345.033,90 per costi netti della manodopera e € 124.270,53 per oneri per la sicurezza, oltre ad IVA;
- la disciplina di gara prevede l'aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo;
- con Decreto del Direttore Generale n. 1364 del 04.08.2025 è stato nominato il Seggio di gara.

Preso atto che:

- entro il termine indicato nella Lettera di invito, hanno presentato offerta, mediante upload dei documenti di gara sulla Piattaforma, i seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	C.F.
Flooring dei Fratelli Messina Srl	01303130635
CO.GE.IM. SRL	MRCTZN64H53H501H
S.A.M.E.T. S.R.L.	10448450014
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216
SOCIETA' EDILE COSTRUZIONE E APPALTI PROVVISIERO Spa	04910190018
QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	08896090019
PETRA' S.R.L.S.	12083530019

- a seguito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e segg. del D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti tecnico-professionali richiesti ai fini della partecipazione alla procedura in titolo, con Decreto del Direttore Generale n. 1374 del 07.08.2025 è stata disposta l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti i concorrenti come di seguito elencati:

RAGIONE SOCIALE	C.F.
Flooring dei Fratelli Messina Srl	01303130635
CO.GE.IM. SRL	MRCTZN64H53H501H

Politecnico di Torino

Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia
tel: +39 011.090.6333 fax: +39 011.19745022



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO

Direttore Generale

S.A.M.E.T. S.R.L.	10448450014
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216
SOCIETA' EDILE COSTRUZIONE E APPALTI PROVVISIERO Spa	04910190018
QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	08896090019
PETRA' S.R.L.S.	12083530019

- il Seggio di gara nella seduta dell'08.08.2025:
 - mediante collegamento alla Piattaforma telematica, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti in gara;
 - in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, ha proceduto ad effettuare il calcolo della soglia di anomalia con l'utilizzo del Metodo A di cui all'Allegato II.2, che è risultata essere pari a 24,1152%;
 - ha dato atto che la graduatoria risulta essere la seguente:

	Offerente	Ribasso	ESITO
	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	24,26%	ANOMALA
	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	23,19%	NON ANOMALA
	CO.GE.IM. SRL	20,52%	NON ANOMALA
	PETRA' S.R.L.S.	19,31%	NON ANOMALA
	Flooring dei Fratelli Messina Srl	18,75%	NON ANOMALA
	S.A.M.E.T. S.R.L.	18,71%	NON ANOMALA
	SOCIETA' EDILE COSTRUZIONE E APPALTI PROVVISIERO SPA	13,07%	NON ANOMALA

- ha conseguentemente proposto l'aggiudicazione della procedura in titolo per l'operatore economico **QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.** con un ribasso del 23,19%, prima offerta non anomala;
- il Responsabile Unico del Progetto, esaminata l'offerta del primo classificato, ha ritenuto la medesima congrua, evidenziando rispondenza tra quanto dichiarato dall'operatore economico in merito ai costi della manodopera ed al CCNL applicato e quanto indicato dalla Stazione Appaltante negli atti di gara;

Considerato che:

- la proposta di aggiudicazione è legittima e conforme all'interesse pubblico;
- le verifiche sul possesso dei requisiti generali di partecipazione in capo al concorrente primo classificato si sono concluse positivamente e pertanto nulla osta all'affidamento dell'intervento in titolo;
- ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023 l'aggiudicazione è immediatamente efficace.

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Decreto Legislativo 36/2023, come modificato dal D. Lgs 209/2024;

Politecnico di Torino

Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia
tel: +39 011.090.6333 fax: +39 011.19745022



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. 174 del 26 luglio 2019 in vigore dal 26 luglio 2019;
- il Regolamento di finanza e contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 1301 del 12.12.2022;
- il Programma Triennale dei lavori per gli anni 2025-2027 approvato dal Consiglio di Amministrazione approvato dal Consiglio di Amministrazione del 18.12.2024 comprendente l'Elenco Annuale 2025 che contempla i lavori denominati "Interventi di riqualificazione con efficientamento energetico presso la sede centrale";
- il Decreto del Direttore Generale n. 1257 del 18.07.2025, che ha autorizzato l'indizione della procedura in titolo;
- il Decreto del Direttore Generale n. 1364 del 04.08.2025 di nomina del Seggio di gara;
- il Decreto del Direttore Generale n. 1374 del 07.08.2025 di ammissione dei concorrenti;
- l'art. 10 del Capitolato speciale d'appalto che prevede la facoltà per la Stazione appaltante di procedere all'esecuzione anticipata del contratto ex art. 17, commi 8 e 9 del Codice e art. 3, comma 9 dell'allegato II.14 al Codice, al fine di ottemperare alle tempistiche previste dal DM 1274/21;
- gli atti e i verbali di gara;

DECRETA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara in data 08.08.2025;
- di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione e di autorizzare la stipula del contratto, previa acquisizione dei documenti prescritti ai fini della sottoscrizione stessa e in assenza delle cause di decadenza, sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159 del 2011, con l'operatore economico QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A., con un ribasso del 23,19 %, per l'importo di € 1.188.277,26, oltre IVA, di cui 345.033,90 per costi della manodopera e € 124.270,53 per oneri per la sicurezza;
- di autorizzare l'esecuzione anticipata del contratto.

Il diritto di accesso agli atti del procedimento potrà essere esercitato, ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.lgs. 36/2023.

Avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso esclusivamente innanzi al TAR competente, entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo TEDESCO

f.to: Vincenzo Tedesco

VR



**Politecnico
di Torino**

Data: 19/09/2025 10:37:34 CEST

Politecnico di Torino

Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia
tel: +39 011.090.6333 fax: +39 011.19745022