



**Politecnico
di Torino**

Direzione Progettazione,
Gestione, Edilizia e Sicurezza

Capitolato Speciale d'Appalto

Incarico professionale per il supporto ai RUP in ambito di acustica ambientale e per l'esecuzione di collaudi acustici di edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino e nelle varie sedi.

*Il Responsabile Unico di Progetto
Arch. Olga Grondona*

SOMMARIO

TITOLO I - DELLE DISPOSIZIONI GENERALI	3
Capo I - Elementi essenziali	3
Articolo 1 (Natura e oggetto)	3
Articolo 2 (Integrazione dell'oggetto)	3
Articolo 3 (Durata dell'appalto)	4
Articolo 4 (Valore dell'appalto)	4
Articolo 5 (Corrispettivo)	4
TITOLO II - DEI SERVIZI	6
Capo I - Oggetto	6
Articolo 6 (Individuazione)	6
Articolo 7 (Coordinamento delle prestazioni)	8
TITOLO III - DELL'ESECUZIONE CONTRATTUALE	8
Capo I - Disposizioni generali	8
Articolo 8 (Principi relativi all'esecuzione)	8
Articolo 9 (Interpretazione)	8
Capo II - Termini	8
Articolo 10 (Termini di esecuzione delle prestazioni)	8
Articolo 11 (Termini di pagamento e fatturazione)	9
Capo III - Obbligazioni del Contraente	9
Articolo 12 (Norma generale)	9
Articolo 13 (Dichiarazioni specifiche)	10
Articolo 14 (Subappalto)	10
Articolo 15 (Trattamento economico e previdenza)	10
Capo IV - Vigilanza, contestazioni, inadempimenti e penali	11
Articolo 16 (Vigilanza)	11
Articolo 17 (Contestazioni)	11
Articolo 18 (Risoluzione)	11
Articolo 19 (Penali)	11
Capo V - Coperture assicurative	12
Articolo 20 (Assicurazioni)	12
Capo VI - Vicende modificative o estintive del Contratto	12
Articolo 21 (Rinvio)	12
Articolo 22 (Divieto di cessione del Contratto)	12
Articolo 23 (Revisione Prezzi)	12
TITOLO IV - DELLE DISPOSIZIONI FINALI	13
Articolo 24 (Proprietà intellettuale e diritti di utilizzazione e sfruttamento)	13
Articolo 25 (Controversie)	13
Articolo 26 (Obblighi di riservatezza)	13
Articolo 27 (Spese e oneri fiscali)	13
Articolo 28 (Trattamento dei dati personali)	14

TITOLO I - DELLE DISPOSIZIONI GENERALI

Capo I - Elementi essenziali

Articolo 1 (Natura e oggetto)

1. Il contratto ha ad oggetto il supporto ai RUP in ambito di acustica ambientale, misure acustiche in opera su MockUp o su impianti funzionanti e l'esecuzione di collaudi acustici di edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino e nelle varie sedi da parte di un soggetto che sia Tecnico Competente in Acustica Ambientale.
2. Le varie sedi attualmente di proprietà o in uso risultano essere le seguenti:
 - a. Metropolitane:
 - Centrale: C.so Duca degli Abruzzi, 24
 - Cittadella: Via P.C. Boggio, 71/A
 - Castello del Valentino: V.le Mattioli, 39
 - Morgari: Via Oddino Morgari, 36/B
 - Mirafiori: C.so Luigi Settembrini, 178
 - Lingotto: Via Nizza, 230
 - Covivio: C.so Ferrucci, 112
 - Energy Center: Via Borsellino, 38/16
 - C.so Marche: C.so Marche, 79
 - Complesso di Torino Esposizioni: C.so Massimo D'Azeglio 15
 - b. Decentrate:
 - Sede di Alessandria: V.le Teresa Michelin, 5
 - Sede di Mondovì: Via Giuseppe B. Cottolengo, 29
3. Segnatamente l'appalto comprende uno o più dei seguenti Servizi:
 - a. consulenza acustica (attività di supporto al RuP da effettuarsi nelle diverse fasi di sviluppo di un procedimento);
 - b. documentazione a supporto dell'ottenimento dell'Agibilità per quanto di competenza acustica;
 - c. collaudo acustico sui requisiti acustici passivi e sui requisiti CAM – da effettuarsi eventualmente anche in corso d'opera - comprensivo di Relazione Conclusiva di rispetto dei Requisiti Acustici dei seguenti edifici:
 - i. Learning Center presso Cittadella;
 - ii. Digital Revolution House (DRH) presso Cittadella;
 - iii. Piattaforma Aerospazio presso C.so Marche;
 - iv. Padiglioni 1, 3A e 3B del Complesso di Torino Esposizioni;
 - v. Altri ulteriori collaudi che dovessero rendersi necessari.
4. La descrizione specifica dei singoli Servizi è contenuta nel successivo **TITOLO II - DEI SERVIZI**.

Articolo 2 (Integrazione dell'oggetto)

1. Le singole prestazioni e le relative Specifiche Tecniche individuate nel Capitolato devono intendersi come prestazioni e **Specifiche Tecniche minime**, che non esauriscono le attività alla cui esecuzione il Contraente si impegna con la stipulazione del Contratto, essendo questi altresì tenuto ad assolvere a tutti gli adempimenti ulteriori, funzionali, o accessori finalizzati a rendere i Servizi secondo le Norme e le Regole dell'Arte.
2. Il Politecnico ha il potere di emanare atti d'interpretazione o volti a precisare il contenuto delle Clausole Contrattuali o dei programmi delle attività.
3. Le mere carenze delle Clausole Contrattuali nella descrizione di dettagli delle prestazioni, di elementi o caratteristiche tecnologiche, di materiali necessari od opportuni, sono invece integrate attraverso semplici disposizioni.

Articolo 3 (Durata dell'appalto)

1. L'appalto ha una durata di **48 (quarantotto) mesi** decorrenti dalla sua sottoscrizione, o al raggiungimento dell'importo contrattuale.
2. Ciò significa che il contratto deve ritenersi concluso, anche prima del decorso del termine naturale, qualora il valore complessivo degli affidamenti assegnati raggiunga quello massimo stimato.
3. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto iniziale, per un importo massimo pari a euro 20.000,00 (ventimila/00) e per una durata stimata in 24 mesi.
4. Gli affidamenti specifici possono essere assegnati dalla Stazione Appaltante sino alla naturale scadenza, originaria o rinnovata, del contratto, o fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato di cui al successivo Articolo 4 - Valore dell'appalto.

Articolo 4 (Valore dell'appalto)

1. L'importo complessivo della prestazione ammonta a **€ 113.000,00 (centotredicimila/00)** al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, comprensivo del ribasso indicato in sede di offerta.
2. Il Politecnico si riserva in ogni caso la facoltà di chiedere al Contraente varianti in aumento o in diminuzione al Contratto, secondo quanto previsto dal Codice. Si riserva inoltre l'applicazione degli altri istituti di cui all'art. 120 del Codice.

Articolo 5 (Corrispettivo)

1. L'importo di ogni singolo affidamento verrà di volta in volta calcolato in riferimento ai prezzi indicati nella seguente tabella:

Tabella 1

Attività di supporto al RuP da effettuarsi nelle diverse fasi di sviluppo di un procedimento			
Attività oraria	22.500,00 €	75 €/h	300 h
ulteriori misure necessarie di cui ai punti A1 e A2	13.500,00 €	900 euro/cad	15 sessioni di misura
ulteriori misure necessarie di cui ai punti B1 e B2	9.000,00 €	600 euro/cad	15 sessioni di misura
Attività di collaudo			
Learning Center			
A1- misure in opera su Mockup	900,00 €	900 euro/sessione di misura (fino a tre misure che possano completarsi nell'arco di 3 ore, oltre le tre ore si calcolerà 110 euro/misura).	
A2- misure in opera su impianti	600,00 €	600 euro/sessione di misura (fino a tre postazioni che possano completarsi nell'arco di 3 ore, oltre le tre ore si calcolerà 90 euro/ora).	
B1- misure acustiche di collaudo finale DPCM 05/12/97	2.300,00 €	3 misure	
B2- misure acustiche di collaudo finale CAM	2.600,00 €	4 misure	
Importo complessivo		6.400,00 €	
Digital Revolution House			
A1- misure in opera su Mockup	900,00 €	900 euro/sessione di misura (fino a tre misure che possano completarsi nell'arco di 3 ore, oltre le tre ore si calcolerà 110 euro/misura).	
A2- misure in opera su impianti	600,00 €	600 euro/sessione di misura (fino a tre postazioni che possano completarsi nell'arco di 3 ore, oltre le tre ore si calcolerà 90 euro/ora).	

B1- misure acustiche di collaudo finale DPCM 05/12/97	4.500,00 €	8 misure
B2- misure acustiche di collaudo finale CAM	5.500,00 €	10 misure
Importo complessivo		11.500,00 €
Piattaforma Aerospazio		
A1- misure in opera su Mockup	900,00 €	900 euro/sessione di misura (fino a tre misure che possano completarsi nell'arco di 3 ore, oltre le tre ore si calcolerà 110 euro/misura).
A2- misure in opera su impianti	600,00 €	600 euro/sessione di misura (fino a tre postazioni che possano completarsi nell'arco di 3 ore, oltre le tre ore si calcolerà 90 euro/ora).
B1- misure acustiche di collaudo finale DPCM 05/12/97	3.000,00 €	5 misure
B2- misure acustiche di collaudo finale CAM	3.400,00 €	5 misure
Importo complessivo		7.900,00 €
To-Expo. Padiglione 1		
A1- misure in opera su Mockup	900,00 €	900 euro/sessione di misura (fino a tre misure che possano completarsi nell'arco di 3 ore, oltre le tre ore si calcolerà 110 euro/misura).
A2- misure in opera su impianti	600,00 €	600 euro/sessione di misura (fino a tre postazioni che possano completarsi nell'arco di 3 ore, oltre le tre ore si calcolerà 90 euro/ora).
B1- misure acustiche di collaudo finale DPCM 05/12/97	3.700,00 €	6 misure
B2- misure acustiche di collaudo finale CAM	5.000,00 €	8 misure
Importo complessivo		10.200,00 €
To-Expo. Padiglione 3A		
A1- misure in opera su Mockup	900,00 €	900 euro/sessione di misura (fino a tre misure che possano completarsi nell'arco di 3 ore, oltre le tre ore si calcolerà 110 euro/misura).
A2- misure in opera su impianti	600,00 €	600 euro/sessione di misura (fino a tre postazioni che possano completarsi nell'arco di 3 ore, oltre le tre ore si calcolerà 90 euro/ora).
B1- misure acustiche di collaudo finale DPCM 05/12/97	2.300,00 €	3 misure
B2- misure acustiche di collaudo finale CAM	2.500,00 €	3 misure
Importo complessivo		6.300,00 €
To-Expo. Padiglione 3B		
A1- misure in opera su Mockup	900,00 €	900 euro/sessione di misura (fino a tre misure che possano completarsi nell'arco di 3 ore, oltre le tre ore si calcolerà 110 euro/misura).
A2- misure in opera su impianti	600,00 €	600 euro/sessione di misura (fino a tre postazioni che possano completarsi nell'arco di 3 ore, oltre le tre ore si calcolerà 90 euro/ora).

B1- misure acustiche di collaudo finale DPCM 05/12/97	3.000,00 €	4 misure
B2- misure acustiche di collaudo finale CAM	4.200,00 €	6 misure
Importo complessivo	8.700,00 €	
Ulteriori collaudi o attività di progettazione	17.000,00 €	richiesta di preventivo qualora non quantificabile con il DM 17/06/2016
IMPORTO TOTALE AFFIDAMENTO	113.000,00 €	

La Stazione Appaltante, in relazione a eventuali specifiche esigenze non puntualmente individuate nella tabella di cui sopra, provvederà ad inviare una richiesta di preventivo indicante le specifiche prestazioni richieste ed eventualmente corredata della documentazione tecnico-economico-prestazionale attinente all'oggetto di intervento.

2. La quotazione derivante dalla offerta a seguito di richiesta di preventivo si intende comprensiva della prestazione completa, finita e realizzata secondo le Norme, le Clausole Contrattuali e le Regole dell'Arte.

3. Il corrispettivo si intende al netto di IVA e cassa previdenziale ove dovuta, e comprensivo dei costi della sicurezza, spese accessorie, imposte e tasse, senza possibilità di variazione anche a fronte di modificazioni che subiscano le classi e le categorie delle opere o il loro valore. Si intende, ancora, comprensivo di qualsiasi obbligazione od onere generale o speciale previsto nelle Clausole Contrattuali o che, seppure non richiamato, debba intendersi come insito nell'esecuzione delle prestazioni o del complesso del Servizio, o comunque di ordine generale e necessario a rendere le prestazioni compiute in ogni loro parte e nei termini assegnati.

TITOLO II - DEI SERVIZI

Capo I - Oggetto

Articolo 6 (Individuazione)

1. Le prestazioni richieste comprendono uno o più dei seguenti Servizi.

1.1 Attività di supporto al RuP (di analisi documentale ed in cantiere) per la parte acustica.

L'attività avrà lo scopo di supportare il RuP durante ogni fase di programmazione e/o realizzazione dell'intervento.

Si prevede a titolo esemplificativo la richiesta di:

- verificare in opera la corretta posa degli elementi fonoassorbenti e isolanti;
- verificare le proposte tecniche di variazione del progetto dal punto di vista acustico, eventualmente presentate in corso d'opera. Tali attività dovranno essere svolte con l'utilizzo di software di calcolo INSUL, DinSilencer, ECHO ecc. al fine di determinare il valore di isolamento raggiungibile in opera;
- partecipare a riunioni online ed in presenza;
- provvedere a verifiche tecniche documentali e calcoli di verifica/valutazione;
- supportare i RuP nell'interpretazione/rispetto della normativa specifica in materia acustica.

1.2 Misure acustiche in corso d'opera su MockUp o su impianti funzionanti.

L'attività riguarderà la misura strumentale/valutazione in corso d'opera su MockUp o su parti di edificio misurabili secondo norma tecnica (eventualmente con deviazioni dal metodo standard nel caso le condizioni di cantiere non fossero del tutto conformi) e nel dettaglio:

- Una voce distinta, costituita da attività fino a tre misure che possano completarsi nell'arco di 3 ore, riguarderà, ad esempio, misure in opera di isolamento acustico o di tempo di riverberazione o di intelligibilità del parlato nelle quali sia necessaria strumentazione varia oltre all'analizzatore (fonometro);
- Una voce distinta, costituita da attività fino a tre postazioni che possano completarsi nell'arco di 3 ore, riguarderà, ad esempio, misure in opera di rumorosità di impianti o di traffico, nelle quali sia necessario un solo analizzatore (fonometro).

Le misure eseguite oltre le tre ore, saranno valutate a parte a seconda delle specifiche esigenze, in quanto, il tempo necessario a valutare un disturbo/rumore, dipende dalla variabilità degli eventi rumorosi per cui devono essere valutate al momento (es. traffico stradale, funzionamento di grossi impianti ecc.).

Si valuterà ogni singola situazione per ipotizzare la soluzione di prova più corretta per il caso specifico.

1.3 Misure acustiche di collaudo finale per la determinazione dei requisiti acustici passivi secondo il DPCM 05/12/1997 e secondo i requisiti CAM se richiesti dal progetto.

Per collaudo acustico si intende il processo mediante il quale vengono effettuate misure in opera per valutare l'effettiva prestazione di isolamento dai rumori dell'edificio completato, verificare il raggiungimento dei requisiti acustici passivi definiti dal D.P.C.M. 5 dicembre 1997 ed eventualmente certificare in base ai requisiti prestazionali della norma UNI 11367 la classe acustica dell'edificio.

Il Collaudo -da eseguirsi in corso d'opera- dovrà essere comprensivo di Relazione Conclusiva di rispetto dei Requisiti Acustici degli Edifici utili ai fini dell'Agibilità dell'immobile.

In fase di collaudo finale, dovrà essere effettuata la verifica acustica delle facciate secondo il DPCM 05/12/1997 con emissione di relazione di collaudo.

Il Contraente dovrà effettuare misure di facciata, nel numero definito nella precedente tabella 1, a campione o definite dalla DL/Stazione Appaltante fino al terzo piano (circa 12 m). Le misure di facciata ai piani superiori al terzo, saranno valutate a parte ed in seguito, in quanto sarà necessario avere disponibilità di una piattaforma elevatrice da parte dell'impresa esecutrice.

Nel collaudo dovrà essere compresa la relazione di misura.

Il Contraente dovrà eseguire anche misure acustiche per la valutazione dei requisiti CAM se richiesti dal progetto. Si fa riferimento a misurazioni del tempo di riverberazione o dell'intelligibilità del parlato (STI) o dell'isolamento acustico tra aule o altri ambienti.

Dovranno essere eseguite misure, nel numero definito nella precedente tabella 1, a campione o definite dalla DL/ Stazione Appaltante secondo le norme tecniche.

Misure ulteriori saranno valutate puntualmente, qualora necessarie.

In caso di necessità di misure acustiche per la valutazione dell'impatto acustico post-operam, si valuterà al momento.

2. Al fine di svolgere le prestazioni descritte verranno rese disponibili:

- La documentazione di progetto per la parte architettonica ed impiantistica;
- Le specifiche acustiche proposte a progetto o la normativa da rispettare.

Nello specifico per le attività di cui al punto 3, lett. c, dell'art. 1 del presente Capitolato la documentazione sarà reperibile al seguente link: https://politoit.sharepoint.com/:s/public/Edilog/Eh2DQhP8QgBKniwDMbrNTtcBgQfuP7aeLXN_kegEP7SBBg?e=PEFcTZ

3. Al Contraente sarà richiesto l'utilizzo e la condivisione documentale, oltre che con il tradizionale di sistema di trasmissione per posta elettronica, anche attraverso l'utilizzo di TEAM collaborativi su piattaforma Microsoft.

4. Il Contraente inoltre dovrà essere disponibile a eseguire sopralluoghi, su richiesta, entro 5 (cinque) giorni dalla richiesta.

5. Il Contraente non dovrà ricadere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e per le attività di collaudo, trattandosi di attività certificativa che deve

mantenere la più totale terzietà, dovrà risultare estraneo alla procedura oggetto dello specifico affidamento.

6. Resta fermo quanto disciplinato ai precedenti [Articolo 1 \(Natura e oggetto\)](#) e [Articolo 2 \(Integrazione dell'oggetto\)](#).

Articolo 7 (Coordinamento delle prestazioni)

1. In tutti i casi, il Contraente di uno o più dei Servizi oggetto del presente Titolo, è tenuto a coordinarsi con l'esecutore delle prestazioni connesse, non importa se svolte internamente dalla Stazione Appaltante, o da questo affidate ad altri soggetti, siano essi Contraenti di altre Procedure, oppure soggetti terzi.

2. Il Contraente del presente Servizio, dovrà essere disponibile, ed in caso di richiesta garantire, ad eseguire uno o più dei Servizi del Titolo I in contemporanea senza pretendere compensazione aggiuntiva alcuna.

TITOLO III - DELL'ESECUZIONE CONTRATTUALE

Capo I – Disposizioni generali

Articolo 8 (Principi relativi all'esecuzione)

1. L'esecuzione delle prestazioni è soggetta al rispetto del Codice e delle altre norme vigenti, nonché alla piena osservanza delle Clausole Contrattuali, con tutte le caratteristiche, le modalità e i tempi ivi definiti.

2. Tutti sono elementi essenziali che, con la stipulazione del contratto, sono accettati incondizionatamente dal Contraente.

3. I termini anche intermedi previsti per l'esecuzione sono tutti essenziali ai sensi dell'art. 1457 codice civile, nell'interesse esclusivo del Politecnico, che è l'unico a poter quindi eventualmente rinunciare agli effetti risolutivi automatici discendenti dalla loro violazione.

4. Il Contraente dovrà eseguire la propria attività in conformità alla normativa vigente.

Articolo 9 (Interpretazione)

1. Le Clausole Contrattuali s'interpretano secondo gli art. 1362 e seguenti del codice civile.

2. In caso di discordanza, si applica l'interpretazione più aderente alle finalità per le quali le prestazioni sono state commissionate e, comunque, quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona fede.

3. Non costituisce discordanza una semplice incompletezza grafica o descrittiva dei Contenitori Informativi, l'eventuale mancanza di particolari o di specifiche relativi a lavorazioni, materiali, componenti, opere, impianti o loro parti, che siano comunque rilevabili da altri elaborati, anche in scala minore, o indicati nel Contratto. In tale eventualità compete al Politecnico fornire le eventuali precisazioni, se sufficienti, o i necessari elaborati integrativi.

4. Permanendo il dubbio, si applica l'interpretazione più vantaggiosa per gli interessi perseguiti dal Politecnico.

Capo II - Termini

Articolo 10 (Termini di esecuzione delle prestazioni)

1. Le tempistiche per l'esecuzione delle singole attività verranno definite dal RUP sulla base

delle tempistiche dei singoli interventi/progetti di appalto, comunicandole nei singoli affidamenti e nelle singole richieste di preventivo, e potranno essere suscettibili di variazione in funzione dell'aggiornamento complessivo delle procedure di appalto. In linea esemplificativa ma non esaustiva questa Amministrazione affiderà la seguente tipologia di lavori:

- supporto al RuP per aspetti acustici sia in fase di documento di indirizzo alla progettazione, di progettazione o realizzazione;
- Misure acustiche in opera su MockUp o su impianti funzionanti;
- collaudo acustico anche ai fini dell'Agibilità per interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione.

Articolo 11 (Termini di pagamento e fatturazione)

1. Il corrispettivo, al netto della quota eventualmente elargita ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 36/23 e ss.mm.ii., sarà erogato dal Politecnico all'approvazione da parte del RuP della documentazione finale consegnata in riferimento ad ogni singolo appalto di lavori cui si riferiscono. Previa suddetta approvazione, i termini temporali sono così definiti:

- per la prestazione di consulenza: se essa viene fornita in fase di progettazione il termine è da intendersi all'approvazione del progetto o all'emissione del certificato di validazione da parte del RUP; se essa viene fornita in fase di esecuzione dell'opera il termine è da intendersi in concomitanza al primo stato di avanzamento temporalmente successivo alla data di approvazione della documentazione finale consegnata ed approvata;
- per la prestazione di misure in opera su mock up/impianti funzionanti: all'emissione della relazione di prova;
- per la prestazione di collaudo acustico: all'emissione del collaudo acustico.

2. L'emissione della fattura potrà avvenire solo a seguito di autorizzazione e pertanto alle scadenze definite al comma che precede, il Contraente comunica al RuP l'ultimazione del servizio chiedendo l'autorizzazione all'emissione della fattura.

3. Ciascuna fattura deve contenere il codice identificativo gara (CIG) e il nominativo del RUP ed il CUP dell'intervento a cui afferisce. Il pagamento è effettuato mediante bonifico bancario eseguito entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento, fatti salvi i tempi necessari per le verifiche di regolarità contributiva e fiscale previste dalle Norme, sul conto corrente dedicato indicato dal Contraente in conformità all'art. 3 del D. Lgs. 136/2010.

4. Il difetto di conformità della fattura alle prescrizioni che precedono autorizza il Politecnico a rifiutare espressamente il documento e comunque a non procedere al pagamento, senza aggravio di costi e senza il decorso di interessi di mora.

Capo III - Obbligazioni del Contraente

Articolo 12 (Norma generale)

1. Oltre a quanto stabilito al precedente [Articolo 8 \(Principi relativi all'esecuzione\)](#), il Contraente esegue le prestazioni con la migliore diligenza ed è responsabile della conformità delle stesse alle Regole dell'Arte e alle prescrizioni e direttive del Politecnico, integrative delle Norme e del Contratto. Risponde inoltre dei beni avuti in consegna o in custodia e della disciplina dei propri dipendenti.

2. L'attività del Contraente non deve provocare alterazioni nell'organizzazione e nell'attività del Politecnico, né ritardi o rallentamenti nell'organizzazione del lavoro di quest'ultimo, eccedenti quelli strettamente connessi al tipo d'attività da prestare.

3. Il Contraente è tenuto a osservare e far osservare ai propri dipendenti le Clausole Contrattuali, nonché le Norme anche sopravvenute nel corso dell'esecuzione contrattuale, ivi comprese le norme regolamentari interne al Politecnico e all'azienda del Contraente medesimo.

4. Il Contraente si impegna a osservare il Codice di comportamento del Politecnico, redatto a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001 (disponibile su <https://www.swas.polito.it/services/codici/>).

5. Nel Contratto è inserita apposita clausola conforme alle leggi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3 della Legge 136/2010).

Articolo 13 (Dichiarazioni specifiche)

1. Il Contrante dà atto di essere edotto che l'esecuzione dei Servizi può comportare speciali difficoltà derivanti da prescrizioni di legge, dallo sviluppo di elaborati tecnici e contabili superiori al normale e da maggiori prestazioni di controllo e verifica dei lavori, determinati, tra l'altro, dalla presenza degli utenti fruitori degli spazi universitari o di altre imprese o professionisti, dall'obbligo di coordinarsi con i responsabili delle strutture del Politecnico, nonché dalla necessità di recepire le prescrizioni impartite dalla Soprintendenza e dalle altre Autorità competenti, e rinuncia ad ogni pretesa di compensi eccedenti il corrispettivo definito dal Capitolato.

2. La sottoscrizione del contratto equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza, piena e incondizionata accettazione, integrale e assoluta applicazione, da parte del Contraente, del patrimonio immobiliare del Politecnico, dell'oggetto delle prestazioni e della tipologia dei Servizi assegnati, del livello prestazionale richiesto, di tutte le Norme, le Clausole Contrattuali e le Regole dell'Arte vigenti in materia.

3. Altresì la sottoscrizione del contratto equivale a dichiarazione del Contraente di aver attentamente vagliato tutte le circostanze generali e particolari, di tempo e di luogo, tutti gli oneri, nonché tutte le altre circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e sull'esecuzione delle prestazioni.

Articolo 14 (Subappalto)

1. Il subappalto è ammesso nei limiti previsti dal Codice.

2. È vietato affidare in subappalto l'integrale esecuzione del contratto.

Articolo 15 (Trattamento economico e previdenza)

1. Il Contraente s'impegna a osservare le norme vigenti sull'assunzione, tutela, protezione e assistenza dei propri dipendenti e collaboratori.

2. È tenuto a osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale esegue le prestazioni, ivi comprese le condizioni risultanti da successive modificazioni o integrazioni dei contratti collettivi medesimi, nonché a continuare ad applicare dette condizioni anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e fino alla loro sostituzione.

3. È altresì tenuto a osservare le norme in materia di contribuzione, sia essa previdenziale, assistenziale, o dovuta ad organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva. Gli obblighi previsti dal presente comma vincolano il Contraente anche ove lo stesso non aderisca alle associazioni stipulanti, o receda da esse, inoltre indipendentemente dalla sua natura industriale o artigiana, o dalla sua struttura o dimensione d'impresa, nonché da ogni altra qualificazione giuridica, economica, o sindacale della stessa.

4. In caso di violazione di uno o più degli obblighi indicati o richiamati dal presente articolo il Politecnico denuncia le inadempienze alle competenti Autorità, dandone comunicazione al Contraente, fatte salve le maggiori tutele previste dalle Norme o dalle Clausole Contrattuali.

Capo IV - Vigilanza, contestazioni, inadempimenti e penali

Articolo 16 (Vigilanza)

1. Il Politecnico ha il potere di eseguire in ogni momento verifiche, ispezioni e controlli sulla conformità delle prestazioni alle Norme, alle Clausole Contrattuali e alle Regole dell'Arte.

Articolo 17 (Contestazioni)

1. In ogni momento il Politecnico ha il potere di segnalare al Contraente le carenze riscontrate nell'esecuzione delle prestazioni, con obbligo di quest'ultimo di fornire risposta entro il termine di 48 (quarantotto) ore dalla segnalazione, o in quello inferiore indicato dal Politecnico nella segnalazione medesima.

2. La definizione con soluzione della contestazione deve avvenire entro 5 (cinque) giorni lavorativi a partire dalla segnalazione, sotto pena di applicazione delle maggiori penali disciplinate al successivo [Articolo 19 \(Penali\)](#).

Articolo 18 (Risoluzione)

1. Il contratto si risolve di diritto, previa diffida ad adempiere, per violazione di termini essenziali, o comunque per gravi inadempimenti, previsti dal Codice e dalle altre leggi vigenti (art. 1453 e seguenti del codice civile).

2. Non costituiscono rinuncia ad avvalersi del rimedio della risoluzione eventuali mancate contestazioni, o l'inverarsi di precedenti fatti o inadempimenti per i quali il Politecnico non abbia ritenuto di avvalersi della risoluzione, o altri atti di tolleranza a fronte di pregressi fatti o inadempimenti.

3. Il Politecnico, sia che chieda l'adempimento, sia che intimi la risoluzione contrattuale per inadempimento o comunque per fatto e colpa del Contraente, conserva il diritto al pagamento delle penali e al risarcimento dei danni subiti, inoltre previa comunicazione al Contraente può sostituire quest'ultimo nell'esecuzione delle prestazioni, ponendo in danno e a suo carico le maggiori spese.

Articolo 19 (Penali)

1. In caso d'inadempimento, inesatto adempimento, o ritardo nell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, il Contraente, oltre all'obbligo di ovviare nei termini stabiliti a quanto contestato, è soggetto all'applicazione di una penale in ragione dell'1,5 per mille dell'importo dello specifico affidamento per ogni giorno di ritardo. e in particolare:

- per la prestazione di consulenza: penale in ragione dello 0,75 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo per la consegna di documenti finali;
- per la prestazione di collaudo acustico: per mancata emissione o trasmissione, entro i termini stabiliti, della documentazione costituente il collaudo:
 - o penale in ragione dell'1,5 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo per la consegna del documento finale;
 - o penale in ragione dello 0,75 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo per la consegna di documenti intermedi (in caso di collaudo in corso d'opera);
- per errori sugli adempimenti tecnici di diretta afferenza del Contraente, in riferimento a tutte le attività sopra riportate: penale in ragione dell'1,5 per mille dell'importo contrattuale per ciascun errore o omissione rilevata.

2. Ai fini che precedono, per esecuzione di prestazioni si intende lo svolgimento d'ogni singola attività e la consegna d'ogni documento che compone i Servizi in conformità alle Norme, alle Clausole Contrattuali e alle Regole dell'Arte.
3. Ogni penale è irrogata previa contestazione scritta comunicata al Contraente, il quale può presentare controdeduzioni entro i cinque giorni naturali e consecutivi successivi alla ricezione.
4. Il valore delle penali può essere compensato con quanto dovuto a titolo di corrispettivo.
5. Il pagamento delle penali previste per il ritardo non pregiudica il diritto del Politecnico di ottenere la prestazione.
6. È salvo in tutti i casi il diritto del Politecnico di chiedere il risarcimento del maggior danno, così come restano impregiudicati gli altri rimedi previsti dalla legge o dal Contratto. Sino alla quantificazione del danno che il Contraente è tenuto a risarcire, il Politecnico ha facoltà di differire il pagamento del saldo, operando poi le conseguenti compensazioni.

Capo V - Coperture assicurative

Articolo 20 (Assicurazioni)

1. Il Contraente è obbligato a prestare almeno 10 (dieci) giorni prima della data di firma del contratto una polizza di responsabilità civile professionale, stipulata con primaria compagnia d'assicurazione, a copertura dei rischi connessi all'attività oggetto dell'appalto per tutta la durata dell'appalto, e, con massimale non inferiore a euro 400.000 (quattrocentomila€).
2. Ogni variazione della polizza in corso di esecuzione del Contratto deve essere comunicata dal Contraente al Politecnico, anche ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 137/2012.
3. La stipulazione del Contratto così come la liquidazione dei corrispettivi è subordinata all'accensione e al mantenimento in corso di validità della polizza disciplinata al presente articolo.

Capo VI - Vicende modificative o estintive del Contratto

Articolo 21 (Rinvio)

1. La modificazione del contratto durante il periodo di efficacia, la sospensione delle prestazioni e il recesso del Committente sono disciplinati dal Codice.

Articolo 22 (Divieto di cessione del Contratto)

1. È fatto divieto al Contraente di cedere a terzi, in tutto o in parte, il contratto.

Articolo 23 (Revisione Prezzi)

1. La Stazione Appaltante attiva automaticamente le clausole di revisione prezzi quando la variazione dell'indice sintetico, in aumento o in diminuzione, supera la soglia del cinque per cento dell'importo del contratto, quale risultante dal provvedimento di aggiudicazione. I prezzi verranno aggiornati nella misura dell'80 per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento. Ai fini della determinazione della variazione del prezzo, con riferimento alla Tabella D.2 dell'Allegato II.2 bis del Codice, si individua il seguente indice ISTAT: PPS (riferito al codice CPV: 71300000-1 Servizi di ingegneria).
2. La Stazione appaltante verificherà la variazione del prezzo con cadenza trimestrale.

TITOLO IV - DELLE DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 24 (Proprietà intellettuale e diritti di utilizzazione e sfruttamento)

1. I diritti di proprietà, di utilizzazione e di sfruttamento dei documenti, degli elaborati, delle opere d'ingegno, delle creazioni intellettuali e di quant'altro predisposto e realizzato nell'esecuzione dei Servizi dal Contraente, suoi dipendenti, consulenti o collaboratori (nel seguito, i «Beni»), sono acquisiti in via esclusiva, perpetua, illimitata e irrevocabile al Politecnico, che può quindi disporre senza alcuna restrizione la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la modificazione, la vendita, la duplicazione, la cessione anche parziale.
2. Con la sottoscrizione del contratto il Contraente garantisce che, nel momento in cui i Beni saranno consegnati al Politecnico, tutti i soggetti che a qualsiasi titolo abbiano collaborato alla loro realizzazione avranno già fornito piena e incondizionata liberatoria e consenso, per quanto di rispettiva competenza, all'acquisizione in proprietà, all'utilizzo e allo sfruttamento degli stessi da parte del Politecnico, nella loro interezza e in ogni singola componente.
3. In ogni caso, il Contraente si impegna a manlevare e tenere indenne il Politecnico da qualsivoglia azione o pretesa di terzi in relazione a diritti di proprietà intellettuale, all'utilizzo e allo sfruttamento dei Beni.

Articolo 25 (Controversie)

1. Per tutte le controversie relative alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del contratto, che non dovessero risolversi in via bonaria, è competente esclusivamente il Foro di Torino, con esclusione di eventuali altri fori alternativi o concorrenti, salva la giurisdizione del Giudice Amministrativo.
2. Nel Contratto non è inclusa alcuna clausola compromissoria.
3. Nelle more della risoluzione delle controversie il Contraente non ha ragione di rallentare o sospendere l'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Articolo 26 (Obblighi di riservatezza)

1. Il Contraente ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi compresi quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso o comunque a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non comunicarli a terzi non autorizzati e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto, pur assicurando nel contempo la trasparenza delle attività svolte.
2. Il vincolo di riservatezza ha effetto sino a che la sua inosservanza possa recare pregiudizio al Politecnico.
3. Non formano oggetto del divieto divulgazione, comunicazione e utilizzazione i documenti e le informazioni confidenziali già divenuti di pubblico dominio al momento della loro rivelazione, oppure la cui rivelazione sia richiesta da una disposizione di legge.
4. Il divieto di comunicazione non opera per il Contraente nei confronti dei suoi dipendenti, collaboratori, o consulenti, nonché dei subappaltatori e dei relativi dipendenti, consulenti e collaboratori. Il Contraente assume però la responsabilità per gli obblighi di cui al presente articolo anche per tali soggetti.

Articolo 27 (Spese e oneri fiscali)

1. Tutte le spese per l'organizzazione e l'esecuzione delle prestazioni sono a carico del Contraente, salvo diversa disposizione espressa del Capitolato.
2. Ad esso spettano altresì tutte le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del Contratto.

3. Il Contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (IVA), regolata dalla legge.
4. Tutti gli importi citati nel Contratto, nel Capitolato e negli atti che ne costituiscono parte integrante s'intendono IVA esclusa, salvo diversa disposizione espressa.

Articolo 28 (Trattamento dei dati personali)

1. Il Politecnico e il Contraente si impegnano a rispettare le norme vigenti relative al trattamento dei dati personali e, in particolare, quelle contenute nel Regolamento (UE) 679/2016 e nel D. Lgs. 196/2003, rinviando, ove necessario, alla sottoscrizione di appositi successivi atti che disciplinino le rispettive responsabilità.
2. Ai fini del presente articolo, Titolare del Trattamento dati personali è il Politecnico di Torino, con sede in Corso Duca degli Abruzzi n. 24, 10129 – Torino, nella persona del Rettore pro tempore, in qualità di legale rappresentante. Il dato di contatto del Titolare è: politecnicodit torino@pec.polito.it. Per ulteriori informazioni e chiarimenti: privacy@polito.it.
3. Il Responsabile della protezione dati ("DPO") del Politecnico di Torino, al quale gli interessati possono rivolgersi per questioni relative al trattamento dei loro dati personali e all'esercizio dei loro diritti, è contattabile ai seguenti indirizzi: dpo@polito.it; PEC: dpo@pec.polito.it.