



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

Gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei Lavori di ripristino del solaio e razionalizzazione degli impianti del cunicolo tecnico del fabbricato TO_CEN_X003 presso la sede centrale del Politecnico di Torino da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo mediante inversione procedimentale.

CUP: E18I21000170005; C.U.I.: L00518460019202500014

Provvedimento di indizione procedura e approvazione atti di gara

*Servizio Appalti Sotto Soglia UE
in cc Ufficio Buyer Lavori*

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO

- il Programma Triennale dei lavori pubblici 2026-2028 comprendente l'Elenco Annuale 2026 unitamente al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026;
- il citato Elenco Annuale che contempla, tra gli altri interventi, i lavori denominati "Sede Centrale. Lavori per il consolidamento ed il rinforzo di tipo strutturale degli impianti presenti nel corridoio impiantistico al piano seminterrato - fase 1";

RICHIAMATO

- il Decreto del Direttore Generale n. 739 del 06.03.2024 con cui veniva individuato quale Responsabile Unico del Progetto dell'intervento sopra citato l'Ing. Fabrizio Tonda Roc;

PRESO ATTO CHE

- con determinazione della Dirigente della Direzione Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza (PROGES) n. 2330 del 15.10.2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in titolo, validato dal Responsabile Unico di Progetto in data 26.08.2025, per un importo a base di gara pari € 504.384,46 di cui € 124.693,04 per costi della manodopera e € 33.071,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA ed è stato approvato il quadro economico di spesa ricadente nel Bilancio del Politecnico, es. fin. 2025 e sgg. con progetto codice 000154_04RI_TO_CEN03X_SICUREZZA_STAFFAGGIO;
- con RDA n. 957 del 15.10.2025, registrata nella procedura contabile UGOV per l'importo massimo di spesa, la struttura richiedente ha assunto l'impegno contabile a copertura della spesa prevista;
- nelle more dell'avvio della procedura di selezione del contraente in titolo, il D.M. 24.11.2025 (G.U. 281 del 03.12.2025) ha aggiornato i Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'affidamento dei servizi di progettazione e per l'esecuzione di lavori edili, rendendo necessario procedere all'adeguamento degli elaborati progettuali;
- a seguito dell'adeguamento del progetto esecutivo ai nuovi Criteri Ambientali Minimi (CAM) il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto in data 25.02.2026 a rivalidare il progetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;
- con determinazione della Dirigente della Direzione PROGES n. 755 del 09.03.2026 è stato riapprovato il progetto esecutivo, dando atto che restano invariati gli importi e la relativa copertura finanziaria già individuati con la determinazione dirigenziale sopra citata;
- il Direttore dei Lavori è l'arch. Antonio Lanza Cariccio della Sidoti Engineering S.r.l.;



- il Responsabile Unico del Progetto, vista la tipologia dei lavori previsti nell'appalto, l'assenza di un interesse transfrontaliero di cui all'art. 48, comma 2 del D.lgs. 36/2023, nonché la necessità di semplificazione e speditezza delle procedure di gara, ha ritenuto opportuno procedere all'affidamento degli stessi mediante gara a Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 e mediante l'"inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.lgs. 36/2023.

QUANTO SOPRA PREMESSO

Considerato l'impianto generale della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "ripristino del solaio e razionalizzazione degli impianti del cunicolo tecnico del fabbricato TO_CEN_X003 presso la sede centrale del Politecnico di Torino" le cui caratteristiche tecniche sono specificate nei documenti di gara costituiti da: Bando di gara, Disciplinare di Gara e relativi allegati (modulistica di partecipazione), Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati, Schema di Contratto, Progetto esecutivo che, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto:

- **Procedura:** aperta ai sensi dell'art. 71 D.lgs. 36/2023 da svolgersi attraverso piattaforma di approvvigionamento digitale U- buy, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023;

- **Termini minimi presentazione offerte:** il termine per la presentazione delle offerte è fissato, ai sensi dell'art. 71, comma 2 del D.lgs. 36/2023, in non meno di 30 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara ai sensi degli artt. 84 e 85 del D.lgs. 36/2023;

- **Avvio d'urgenza:** la Stazione Appaltante si riserva di richiedere l'esecuzione anticipata in via d'urgenza, ai sensi del combinato disposto degli artt. 17 comma 8 e 50 comma 6 del D.lgs. 36/2023;

- **Copertura finanziaria:** la copertura economica dell'intervento è prevista nel Bilancio del Politecnico a valere sullo specifico progetto contabile identificato con il codice 000154_04RI_TO_CEN03X_SICUREZZA_STAFFAGGIO;

- **Suddivisione in lotti:** ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto tutte le attività e le prestazioni oggetto dell'appalto sono elementi essenziali, congiunti e inscindibili dell'unico rapporto giuridico contrattuale, caratterizzato da una sequenza di attività tra loro strettamente connesse. Un'eventuale suddivisione in lotti avrebbe riflessi negativi sulla corretta esecuzione dell'appalto ponendosi in contrasto con i principi del risultato, di buon andamento, di efficienza, efficacia ed economicità, di cui al D.lgs. 36/2023;

- **Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.lgs. 36/2023 trova applicazione la c.d. inversione procedimentale e, pertanto, verrà precedentemente effettuata la valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti e successivamente la verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;

-- **Anomalia dell'offerta:** ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. 36/2023, si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale nel solo caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a 5 e si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Non si procederà all'esclusione automatica qualora il numero delle offerte presentate sia inferiore a cinque. La Stazione Appaltante individua quale metodo per il calcolo della soglia di anomalia il Metodo A di cui all'Allegato II.2 del D.lgs.



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

36/2023. La stazione appaltante valuterà la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del Codice.

- **Modifica dei contratti in corso di esecuzione:** ammessa in conformità all'art. 120 del Codice;
- **Revisione prezzi:** ammessa ai sensi dell'art. 60 del Codice;
- **Subappalto:** è ammesso in conformità all'art. 119 del Codice;
- **Anticipazione del prezzo:** ammessa ai sensi dell'art. 125, comma 1 del Codice nella percentuale pari al 20%;
- **Requisiti di ammissione:** alla procedura di selezione potranno partecipare gli Operatori Economici in possesso dei requisiti, definiti negli atti di gara, in modo proporzionato al valore del contratto. Più precisamente:

A. Requisiti di ordine generale:

Costituiscono condizioni ostative alla partecipazione:

- i motivi di esclusione di cui al Libro II, Parte V, Titolo IV, Capo II del Codice;

B. Ulteriori cause di esclusione:

Costituiscono condizioni ostative alla partecipazione:

- il divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. n. 165 del 2001, e gli ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione previsti dalla normativa vigente;
- il non aver adempiuto al momento della presentazione dell'offerta agli obblighi di cui alla legge 68/1999, ai sensi dell'art. 1, comma 3, dell'Allegato II.3 al Codice;

C. Requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice:

C1. Idoneità professionale

- **Iscrizione nel Registro delle Imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

C2. Capacità tecnica e professionale

- Possesso di **attestazione di qualificazione**, rilasciata da società regolarmente autorizzata (SOA), in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate alla tipologia e dei lavori, ai sensi dell'art. 100 comma 4 del Codice;
- **Patente a punti** per coloro che svolgono lavori edili o lavori di ingegneria civile all'intero dei cantieri temporanei e mobili, ai sensi dell'art. 29 del d.l. 19/2024;

- **Criteri Ambientali Minimi:** il D.M. 24 Novembre 2025 stabilisce i Criteri Ambientali Minimi;

- **Pubblicità:** è previsto l'obbligo di dare pubblicità al bando di gara mediante le modalità previste dagli artt. 84 e 85 del Codice. Sono a carico del/gli aggiudicatario/i tutti gli oneri relativi alla stipulazione del contratto, ivi compresi l'imposta di bollo, le eventuali spese di registrazione ed ogni altro onere tributario;

- **Contributo ANAC:** la Stazione appaltante è tenuta, ai sensi della delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, al pagamento di una contribuzione secondo le modalità in essa riportate che, con riferimento all'importo della gara in oggetto, risulta essere pari ad € 77,00. I concorrenti



effettueranno, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari ad € 77,00, secondo le modalità di cui alla predetta delibera;

- **Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento** è la Dott.ssa Virginia Ricchiardi, Responsabile Ufficio Buyer Lavori pubblici (AGACON);

- **Termine di conclusione della procedura di affidamento:** ai sensi dell'art. 17, comma 3 del Codice, la procedura di affidamento del presente intervento si dovrà concludere nel termine massimo di cinque mesi decorrenti dalla data di pubblicazione del bando. A tal fine si considera come termine finale la data di adozione del Provvedimento di aggiudicazione;

VISTA

- Vista la proposta formulata dal RUP del gruppo di lavoro di cui all'art. 4 del Regolamento in materia di ripartizione delle quote di incentivazione di cui all'art. 45 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36", emanato con Decreto Rettorale n. 43 del 15 gennaio 2026;

PRESO ATTO

- che la Direzione PROGES ha provveduto a richiedere l'accantonamento, in apposita posta del bilancio, dell'importo massimo destinabile all'erogazione dell'incentivo, pari al 2% dell'importo posto a base della procedura di affidamento;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" come recentemente modificato e integrato dal D.lgs. 209/2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36" (in seguito "Codice");
 - il D.M. 19 aprile 2000, n. 145 "Regolamento recante il Capitolato Generale di appalto dei lavori pubblici, e successive modificazioni", nelle parti ancora in vigore;
 - il Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, aggiornato con la legge 17 ottobre 2017, n. 161;
 - il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii., con i relativi allegati;
 - il D.M. 22 gennaio 2008 n. 37;
 - l'NTC 2018 – Norme tecniche per le costruzioni;
 - il D.M. 24 Novembre 2025 "Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi";
 - la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
 - lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17.07.2019;
 - il Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, emanato con D.R. 1301 del 12.12.2022 in vigore dal 12.12.2022;
 - il "Regolamento in materia di ripartizione delle quote di incentivazione di cui all'art. 45 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36", emanato con Decreto Rettorale n. 43 del 15 gennaio 2026;
 - il progetto esecutivo comprendente tutti gli elaborati tecnici nonché tutta la documentazione amministrativa occorrente per l'espletamento della procedura di gara;
-



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

- il quadro tecnico economico allegato (All. 1), contenente il prospetto degli oneri complessivi necessari per l'esecuzione dei lavori.

DECRETA

1. l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, da svolgersi attraverso piattaforma di approvvigionamento digitale, per l'affidamento dei lavori di "ripristino del solaio e razionalizzazione degli impianti del cunicolo tecnico del fabbricato TO_CEN_X003 presso la sede centrale del Politecnico di Torino", di importo complessivo posto a base di gara pari a € 504.384,46, oltre IVA così suddiviso:
 - A. importo totale dei lavori a corpo: € 471.312,90 di cui € 124.693,04 per costi netti per la manodopera (non soggetti a ribasso d'asta);
 - B. oneri per l'attuazione dei PSC (non soggetti a ribasso d'asta): € 33.071,56;
2. di dare atto della copertura finanziaria per la realizzazione dei lavori nel Bilancio del Politecnico a valere sullo specifico progetto aperto in contabilità con il codice es. fin. 2025 e sgg. con progetto codice 000154_04RI_TO_CEN03X_SICUREZZA_STAFFAGGIO;
3. di autorizzare l'incarico ai soggetti individuati dal RUP quali componenti del gruppo di lavoro di cui all'art. 4 del "Regolamento in materia di ripartizione delle quote di incentivazione di cui all'art. 45 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36", emanato con Decreto Rettorale n. 43 del 15 gennaio 2026;
4. di approvare gli atti di gara predisposti in conformità a quanto previsto nel presente atto che, anche se non materialmente allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

IL DIRETTORE GENERALE

- dott. Vincenzo Tedesco -

sp/VR/AP



Ripristino del solaio e razionalizzazione degli impianti del cunicolo tecnico del fabbricato TO_CEN_X003 presso la sede centrale	
	IMPONIBILE
A Importo soggetto a ribasso	
a 1 Lavori da appaltare soggetti a ribasso	471.312,90
di cui Oneri per mano d'opera [netta]	124.693,04
Totale a)	471.312,90
B Importo non soggetto a ribasso:	
b 1 Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	33.071,56
Totale b)	33.071,56
Totale a+b (totale lavori da appaltare)	504.384,46
C Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
c 1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
c 2.1 Rilievi accertamenti ed indagini in fase di progettazione	0,00
c 2.2 Rilievi accertamenti ed indagini in fase esecuzione lavori	0,00
c 3 Allacciamenti a pubblici servizi - Occupazione suolo pubblico	0,00
c 4 Imprevisti	31.745,96
c 5.1 Acquisizione aree ed immobili	0,00
c 5.2 Imposte e diritti di registro su acquisizione immobili	0,00
c 6 Progettazione architettonica, strutture, impianti	0,00
c 7 Attività preliminari e di supporto (verifica progettazione)	0,00
c 8.1 Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione [Corradino]	0,00
c 8.2 Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione lavori [Sidoti]	11.227,93
c 9 Conferenza servizi	0,00
c 10 Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità in esecuzione lavori [Sidoti]	20.458,84
c 11 Assicurazione dipendenti	0,00
c 12 Incentivi su lavori e servizi	10.891,42
c 12.1 Incentivi per le funzioni interne sui lavori (importo lavori da bando di gara)	10.087,69
c 12.2 Incentivi per le funzioni interne sui servizi (importo parcelle da bando di gara)	803,74
c 13 Altro	0,00
c 14 Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00
c 15 Spese per commissioni giudicatrici esterne	0,00
c 16 Collegio consultivo tecnico	0,00
c 17 Tasse di gara	660,00
c 18 Spese di pubblicità	0,00
c 19 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	8.500,00
Totale c	83.484,15
IMPONIBILE TOTALE DEL PROGETTO A+B+C	587.868,61
i 1 IVA di A + B inclusi eventuali arredi ed IVA agevolata	50.438,45
i 2 IVA di C al 4%	1.267,47
i 3 IVA di C al 10%	3.174,60
i 4 IVA di C al 22%	18.210,40
totale i	73.090,92
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO A+B+C+I	649.999,06

Data: 01/04/2026 16:10:06 CEST

