Politecnico di Torino

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

DECRETO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. lgs 36/2023 dell'incarico professionale per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica relativo ai "Lavori di ristrutturazione dei Padiglioni 1 e 3A e costruzione del Padiglione 3B del Complesso di Torino Esposizioni" e supporto tecnico specialistico all'Ufficio Gestione Impianti Idrotermici della Direzione Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza (PROGES).

CIG: BC3E48B4AD

Servizio Appalti Sotto Soglia UE
in cc Ufficio Buyer lavori pubblici

IL DIRETTORE GENERALE

- Vista l'esigenza manifestata dalla Direzione Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza (PROGES) di individuare un professionista a cui affidare:
  - la redazione dell'attestato di prestazione energetica per l'intervento di ristrutturazione dei Padiglioni 1 e 3A e la costruzione del padiglione 3B del complesso di Torino Esposizioni;
  - il servizio di supporto tecnico specialistico all'Ufficio gestione Impianti Idrotermici della Direzione PROGES, nonché prestazioni di progettazione impiantistica meccanica e direzione operativa relative agli interventi volti alla conservazione del patrimonio edilizio delle varie sedi del Politecnico di Torino;
- Vista la Determinazione della Dirigente della Direzione PROGES n. 1764 del 29.05.2026 con cui è stata disposta la nomina quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) della Responsabile del Servizio Sviluppo Patrimonio Edilizio della Direzione PROGES, Ing. Paola Lerario e la nomina, quale Direttore dell'Esecuzione dell'Ing. Heloise De Melo Witiski, afferente alla Direzione PROGES;
- Preso atto che l'importo dell'affidamento è stato stimato in complessivi € 134.389,46 oltre IVA e oneri;
- Tenuto conto che la copertura finanziaria, come indicato nella determinazione sopra citata è garantita a valere sulle risorse gestite dalla stessa Direzione richiedente ed identificate nei progetti contabili: 01_PROGES_000160_04RI_TO_ESPXXX_COMPLESSO e 01_EDLOG_SPESE_TECNICHE_SUPPORTO_RUP come da COAN n. 62540 del 03.06.2026 registrata nella procedura contabile UGOV;
- Considerato l'importo stimato e ritenuto pertanto di dare avvio alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023;
- Considerato che il Servizio Appalti sottosoglia UE, come dettagliato nel modello organizzativo adottato dall'Ateneo con D.D.G. 426/2025 del 26/02/2025, assicura la gestione di tutte le fasi connesse all'affidamento di lavori pubblici, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- Tenuto conto che il Servizio sopradetto, nelle sue articolazioni, è la struttura organizzativa deputata a supportare il RUP per la fase di affidamento e ritenuto che la dott.ssa Virginia Ricchiardi, Responsabile dell'Ufficio Buyer Lavori pubblici, possiede competenze ed esperienza professionale adeguate allo svolgimento della funzione di Responsabile per la fase di affidamento della procedura;
- Dato atto che il Politecnico di Torino ha acquisito la qualificazione di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 ed è pertanto autorizzato a procedere direttamente

e autonomamente all'acquisizione del servizio in titolo, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

- Dato atto che la prestazione che si intende acquisire non si configura quale artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale di importo complessivamente superiore alla soglia di euro 140.000, e che pertanto risulta rispettato il principio di cui all'art. 14, comma 6, del Codice dei contratti pubblici;
- Preso atto che dal 01.01.2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici e che le disposizioni richiamate impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);
- Visto l'art. 50, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, che prevede che le stazioni appaltanti procedano con affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, all'acquisizione di servizi e forniture di importo inferiore ad euro 140.000, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- Verificata l'assenza di interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D. Lgs. 31.03.2023, n. 36, in relazione al luogo di esecuzione all'importo e alle caratteristiche del contratto;
- Visto l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 31.03.2023, n. 36 il quale prescrive che: "*In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";
- Dato atto che il professionista invitato a presentare la propria offerta è stato individuato dal RUP in ragione delle comprovate competenze specialistiche maturate nell'ambito della certificazione energetica degli edifici, dell'efficienza energetica, della progettazione e gestione di sistemi impiantistici complessi, nonché della consolidata esperienza nell'assistenza tecnico-specialistica a supporto delle attività di gestione degli impianti tecnologici;
- Richiamato il principio del risultato di cui all'art. 1 del D. lgs. n.36/2023;
- Dato atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023, che l'affidamento di cui al presente decreto è finalizzato alla stipulazione di un contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
    - *oggetto: a) la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica relativo ai "Lavori di ristrutturazione dei Padiglioni 1 e 3A e costruzione del Padiglione 3B del Complesso Torino Esposizioni";*
      b) il supporto tecnico specialistico all'Ufficio Gestione Impianti Idrotermici della Direzione Proges, nonché prestazioni di progettazione impiantistica meccanica e direzione operativa relative agli interventi volti alla conservazione del patrimonio edilizio delle varie sedi del Politecnico di Torino;
    - *Importo a base di affidamento: € 134.389,46 oltre IVA e oneri, così suddiviso:*
      a) € 96.389,46 oltre IVA e oneri per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica relativo ai "Lavori di ristrutturazione dei Padiglioni 1 e 3A e costruzione del Padiglione 3B del Complesso Torino Esposizioni";
      b) € 38.000,00 oltre IVA e oneri il supporto tecnico specialistico all'Ufficio Gestione Impianti Idrotermici della Direzione Proges, nonché prestazioni di progettazione impiantistica meccanica e direzione operativa relative agli interventi volti alla conservazione del patrimonio edilizio delle varie sedi del Politecnico di Torino;
    - *Durata del contratto: 48 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;*
    - *Forma del contratto: scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023;*
    - *Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;*

Politecnico di Torino
Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia
tel: +39 011.090.6333 fax: +39 011.19745022
direttore.generale@polito.it

- Quanto sopra considerato e premesso, tenuto conto che:
    - è stata acquisita la dichiarazione resa dal RUP in relazione all'assenza di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 nei confronti dell'operatore sopraindicato;
    - la procedura è stata esperita attraverso la piattaforma U-buy, mediante Trattativa Diretta n. G00975 rivolta al professionista individuato: Arch. Roberto Aimo (C.F.: MAIRRT78D28F351V);
    - entro il termine previsto (h. 12:00 del giorno 19.06.2026), è pervenuta l'offerta da parte del professionista, il quale ha presentato un ribasso pari al 10,00%;
    - il RUP ha ritenuto l'offerta presentata congrua alla luce del ribasso offerto, il quale rispetta il limite massimo del 20% imposto dall'art. 41, comma 15-quater e ribadito nel par. 14 della RDO, e alla luce degli affidamenti pregressi, con particolare riferimento a significativi e complessi incarichi come Certificatore Energetico;
- Visto l'art. 8, comma 2 del D. Lgs. 31.03.2023, n. 36 e ritenuto rispettato il principio dell'equo compenso;
- Dato atto del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 31.03.2023, n. 36;
- Preso atto che l'operatore economico individuato risulta in possesso dei requisiti di carattere generale come accertato a seguito di verifica disposta ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. 31.03.2023, n. 36 mediante fascicolo virtuale dell'operatore economico;
- Considerato che il servizio richiesto rientra nella categoria dei servizi di natura intellettuale e che, pertanto, in relazione alla disposizione dell'art. 41 comma 14 D. Lgs. 36/2023, data la natura del servizio, non è necessario individuare i costi della manodopera ai sensi dell'art. 108 comma 9 del Codice;
- Dato atto che nel caso di specie ricorrono le esclusioni dall'obbligo di DUVRI di cui all'articolo 26, comma 3 bis, del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, poiché trattasi di servizio di natura intellettuale;
- Preso atto che la Direzione richiedente:
    - ha segnalato la sussistenza dei requisiti per l'incentivazione delle funzioni tecniche previsti dall'art. 32 comma 2 dell'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023 e dalla Regolamentazione interna, in particolare indicando che, seppur in presenza di importo a base dell'affidamento inferiore a 500.000 euro, ragioni concernenti l'organizzazione interna alla stazione appaltante non consentono lo svolgimento di codesta funzione da parte del RUP;
    - ha provveduto a richiedere l'accantonamento in apposita posta del bilancio dell'importo massimo destinabile all'erogazione dell'incentivo, pari al 2% dell'importo posto a base della procedura di affidamento;
- Tenuto conto che il RUP ha individuato il gruppo di lavoro di cui all'art. 4 del Regolamento in materia di ripartizione delle quote di incentivazione di cui all'art. 45 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36", emanato con Decreto Rettorale n. 43 del 15 gennaio 2026;

Visti:

- la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"
- il D. Lgs. 33/2013 e s.m.i., inerente il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici come modificato dal D. Lgs. 209/2024;
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. 174 del 26 luglio 2019 in vigore dal 26 luglio 2019;

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

- il Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 61), emanato con Decreto Rettorale 1301 del 12.12.2022;
- il "Regolamento in materia di ripartizione delle quote di incentivazione di cui all'art. 45 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36", emanato con Decreto Rettorale n. 43 del 15 gennaio 2026.

DECRETA

1) di affidare all'Arch. Roberto Aimo (C.F.: MAIRRT78D28F351V), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023, l'incarico professionale in titolo, per l'importo di € 124.750,51 oltre IVA e oneri, così suddiviso:
   - € 86.750,51 oltre IVA e oneri per *la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica relativo ai "Lavori di ristruttura-zione dei Padiglioni 1 e 3A e costruzione del Padiglione 3B del Complesso Torino Esposizioni", al netto del ribasso offerto pari al 10,00%;*
   - € 38.000,00 oltre IVA e oneri per *il supporto tecnico specialistico all'Ufficio Gestione Impianti Idrotermici, nonché prestazioni di progettazione impiantistica meccanica e direzione operativa relative agli interventi volti alla conservazione del patrimonio edilizio delle varie sedi del Politecnico di Torino. Il ribasso offerto pari al 10,00% verrà applicato all'importo delle singole prestazioni calcolato in conformità al D.M. 17.06.2016 o secondo le disposizioni del CSA;*
2) di approvare il contratto per l'affidamento dell'incarico professionale oggetto del presente decreto;
3) di autorizzare l'incarico ai soggetti individuati dal RUP quali componenti del gruppo di lavoro di cui all'art. 4 del "Regolamento in materia di ripartizione delle quote di incentivazione di cui all'art. 45 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36", emanato con Decreto Rettorale n. 43 del 15 gennaio 2026;
4) di dare atto che il contratto è sottoposto a condizione risolutiva nel caso di sopravvenuta disponibilità dell'oggetto contrattuale nell'ambito delle convenzioni quadro di cui all'art. 26 della L. 488/1999;
5) di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio, come previsto dall'art. 18, comma 3, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023, poiché trattasi di contratto di importo inferiore alla soglia comunitaria;
6) di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul profilo «Amministrazione Trasparente» ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013.

IL DIRETTORE GENERALE

- dott. Vincenzo Tedesco –

sp/AP

f.to: Vincenzo Tedesco

Politecnico di Torino

Data: 22/07/2026 11:50:11 CEST

Politecnico di Torino
Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia
tel: +39 011.090.6333 fax: +39 011.19745022
direttore.generale@polito.it